

Grundejerforeningen Favrholmvænget - Regnskab 2021

Generelt

De samlede omkostninger udgjorde 934 tkr i 2021 det er en del højere end de foregående år.

Den samlede opsparing udgjorde pr. 31/12-2021 631 tkr. Det er et forbrug fra opsparingen på omkring 200 tdk i året.

Gennemgang af de forskellige puljer/fonde:

Grundejerforening

Der har været et merforbrug på 62 tdk, således at opsparingen er formindsket til 29 tdk, det skyldes primært at der er brugt i penge på området mod Kighusbakken, samt at der er brugt ca 48 tdk mere på glatførebekæmpelse end året før.

Der har imidlertid også været besparelser, bla. på servicering af Molokkerne.

Vej- og arealfond

Den nye belægning på p-pladserne kostede 307 tdk, hvilket medfører at der ved udgangen af 2021 er 384 tdk i fonden. Heraf forventes de bevilligede 125 tdk til elbilladere brugt i 2022.

Carportfond

Opsparingen er i 2021 øget fra 130 tkr til 137 tkr, da der ikke er anvendt midler på carportene i 2021

YouSee

Her bør ikke være opsparing da ordningen skal hvile i sig selv. Årets overskud på 4 tkr, udlignes i opkrævningerne i 2022.

Legepladsfond

Opsparingen er i 2021 øget fra 46 tkr til 76 tkr. Der overføres årligt kr. 30 tdk fra grundejerforeningen til denne pulje. Der er ikke anvendt noget i 2021, men det forventes at puljen tømmes i 2022 ifbm. nyanlæg på den lille legeplads.

De seneste udskiftninger af legeudstyr skete i 2013 og 2015.

Regnskab og sammenligning med de foregående år fremgår af de følgende sider

	REGNSKAB TIDLIGERE ÅR			BUDGET		
	2019	2020	2021	2021	2022	
Satser						
1. Grundejerforening	3.050	3.100	3.300	3.300	3.500	
2. Veje og arealer	1.350	1.350	1.200	1.200	1.000	
= Fast gebyr i alt	4.400	4.450	4.500	4.500	4.500	
3. Carport	300	300	100	100	300	
4. YouSee grundpakke	2.260	2.290	2.675			
= Valgfrit gebyr i alt	2.560	2.590	2.775		300	
Omkostninger						
1. Grundejerforening	348.758	255.582	394.925	333.000	321.500	
2. Veje og arealer	-	0	306.940	0	0	
3. Carport	2.220	1.431	0	0	0	
4. YouSee	222.300	219.043	232.444	0	0	
5. Legeplads	17.250	0	0	0	0	
= Årlige omkostninger i alt	590.528	476.056	934.309	333.000	321.500	
Opsparing ultimo						
Opsparing ultimo						
1. Grundejerforening	33.249	90.767	29.141	34.149	65.567	
2. Veje og arealer	432.944	569.294	383.555	690.494	486.494	
3. Carport	108.482	129.851	137.451	138.882	30.251	
4. YouSee	-841	-2.861	4.295	0	0	
5. Legeplads	16.394	46.394	76.394	46.394	31.394	
= Opsparing ultimo i alt	590.227	833.445	630.836	909.919	613.706	

	REGNSKAB TIDLIGERE ÅR			REGNSKAB			BUDGET	
	2019	2020	2021	2021	2021	2022	2022	
= Indbetalinger	308.050	313.100	333.300	333.300	333.300		353.500	
Omkostninger								
Vedligeholdelse af fællesareal	129.641	137.339	203.065	130.000	130.000		130.000	
Fællesareal - nye tiltag	69.256	67.720	47.556	57.000	57.000		57.000	
Snerydning	25.920	16.438	64.555	35.000	35.000		35.000	
Legeplads	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000		30.000	
El	23.000	-45.000	6.995	22.500	22.500		5.000	
Bestyrelse	6.802	8.597	8.121	8.000	8.000		8.000	
Favrholmfestival	24.000			10.000	10.000		10.000	
Gebyrer, renter, hjemmeside	9.733	12.469	15.130	10.000	10.000		10.000	
Forsikring	4.007	4.146	4.904	4.000	4.000		5.000	
Generalforsamling	1.422	540	862	1.500	1.500		1.500	
Vedligehold, affaldsanlæg	24.976	23.334	13.738	25.000	25.000		30.000	
Øvrige								
= Omkostninger i alt	348.758	255.582	394.925	333.000	333.000		321.500	
Overskud	-40.708	57.518	-61.625	300	300		32.000	
Overført til andre fonde								
Opsparing Grundejerforening ultimo	33.249	90.767	29.141	34.149	34.149		65.567	
Indbetalinger	136.350	136.350	121.200	121.200	121.200		101.000	
Ekstraordinær indskud	-	0	0	0	0		0	
Omkostninger	-	0	306.940	0	0		0	
Overskud veje og arealer	136.350	136.350	-185.740	121.200	121.200		101.000	
Overført fra grundejerforening								
Opsparing veje og arealer ultimo	432.944	569.294	383.555	690.494	690.494		486.494	

1. Grundejerforening

2. Veje og arealer

	REGNSKAB TIDLIGERE ÅR			REGNSKAB			BUDGET
	2019	2020	2021	2021	2021	2022	
3. Carport							
Indbetalinger	22.800	22.800	7.600	7.600	7.600	22.800	
Omkostninger	2.220	1.431	0	0	0	22.800	
Overskud carport	20.580	21.369	7.600	7.600	7.600	22.800	
Opsparing carport ultimo	108.482	129.851	137.451	138.882	138.882	30.251	
4. YouSee							
Indbetalinger	221.480	217.023	239.600	239.600	239.600		
Omkostninger	222.300	219.043	232.444	232.444	232.444		
Overskud YouSee	-820	-2.020	7.156	7.156	7.156		
Overført fra grundejerforening							
Opsparing YouSee ultimo	-841	-2.861	4.295	4.295	4.295		
5. Legeplads							
Indbetalinger	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
Omkostninger	17.250	0	0	0	0	30.000	
Overskud legeplads	12.750	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
Overført fra grundejerforening							
Opsparing legeplads ultimo	16.394	46.394	76.394	46.394	46.394	31.394	
Balance i alt	590.227	833.445	630.836	909.919	909.919	613.706	

Balance pr. 31/12-21

Favrholmværngets Grundejerforening

Aktiver		Passiver	
Handelsbanken saldo	586.842,19	<u>Grundejerforening</u>	90.766,61
Periodisering:		Primo 2021	-61.625,33
Yousee 1. kv. 2022 bet. 30/12-21	46.221,07	- underskud på drift 2021	<u>29.141,28</u>
Salt/sne 2021 bet. feb. 2022	-3.090,00	<u>Legeplads</u>	
Udlæg Lene vedr. 2021 bet. feb. 2022	-1.025,00	Primo 2021	46.394,00
		+ overskud på drift 2021	30.000,00
		= Ultimo 2021	<u>76.394,00</u>
Restance:		<u>Veifond</u>	
FV 20	1.887,50	Primo 2021	569.294,01
		- underskud på drift 2021	-185.739,50
		= Ultimo 2021	<u>383.554,51</u>
		<u>Carport</u>	
		Primo 2021	129.850,99
		+ overskud på drift 2021	7.600,00
		= Ultimo 2021	<u>137.450,99</u>
		<u>YouSee</u>	
		Primo 2021	-2.861,06
		+ overskud på drift 2021	7.156,04
		= Ultimo 2021	<u>4.294,98</u>
			<u>630.835,76</u>

Hillerød den:

16/3-22

Kasserer: Gitte L Mortensen

Revisor: Jørgen Krieger