

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 20. marts 2024 kl. 18.30 – 21.30 Kedelhuset, Fredensvej 12B, Hillerød

A: Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Elisabeth Stieper Tofte som dirigent.

Elisabeth blev énstemmigt valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Formanden bød velkommen.

28 stemmeberettigede husstande var repræsenteret, og derudover forelå 4 fuldmagter.

Der var 21 stemmeberettigede husstande repræsenteret vedr. carportanligger.

Stemmetællere: Jesper nr. 90 og Jan nr. 13

B: Bestyrelsens årsberetning ved formanden

Skriftlig beretning er udsendt via hjemmesiden og mail.

Formanden kommenterede og uddybede beretningen og besvarede spørgsmål.

Der er stadig maling tilbage – det bliver opbevaret forsvarligt, så det ikke tager skade. Man kan godt købe malingen til den pris, den er købt for. Henvendelse til bestyrelsen.

De store containere til pap får brevindkast, så pappet skal slås sammen for at komme i.

Spørgsmål om de fældede frugttræer, som efter planen skulle erstattes med nye træer. Der er p.t ingen planer om at reetablere frugtalléen, da nye æbletræer er plantet andet sted på fællesarealet.

Gartneren er som bekendt opsagt på opgaven med vintervedligehold. Der var utilfredshed med det udførte arbejde. Der arbejdes på en god løsning mht. en ny aftale med anden leverandør til vintervedligehold.

Det er indskærpet ovenfor gartner, at græsset skal klippes hver uge i sæsonen for at undgå, at der ligger adskillige bunker med afklippet græs på fællesarealet. Hækkene indgår ikke i aftalen, da bestyrelsen vil have frihed til vælge anden leverandør til de andre vedligeholdelsesopgaver på fællesarealerne.

Nogle af containerne er i stykker. Kontakt bestyrelsen, hvis man observerer dette, så de kan udskiftes.

Beretningen blev taget til orientering uden bemærkninger énstemmigt godkendt.

C: Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2023 til godkendelse

Kassereren gennemgik og forklarede grundigt de enkelte poster og ekstraudgifter i regnskabet fra 2023. Der er til medlemmerne udsendt et regnskab med bemærkninger.

Spørgsmål: Hvornår opsagdes aftalen om vintervedligehold?: Engang i december 2023 – og desværre lige før, de store snefald kom. Der blev brugt 50.000 kr. til vintervedligehold indtil da.

Carporte: De enkelte poster blev kommenteret af kassereren.

***Afstemning: Regnskabet for 2023 blev énstemmigt godkendt
Carportregnskabet for 2023 blev énstemmigt godkendt.***

D: Forslag fra bestyrelsen vedr. foreningen

Forslag om etablering af to nye områder til henstilling af plastcontainere på hjul.

Kommenteret af bestyrelsesmedlem vedr. den mest hensigtsmæssige placering og hegn. Der blev præsenteret en grafik.

Alle sten er vendt, og der er foretaget grundig research fra bestyrelsen

Forslaget blev diskuteret.

Spørgsmålet er, om carportene ved parkeringsområde E er for tæt på den angivne placering af affaldsbeholderne. Brandtilsynet bør evt. inddrages.

Hvornår skal projektet effektueres? Kan det være vores opsparing – 2024 – som skal bruges? Vi har pengene til det. Eller skal det på budgettet for 2025?

Det koster omkring 140.000 kr. for etableringen.

Der var bemærkninger om, at der skal tages vare på æstetikken således at, affaldsområderne ikke bliver skæmmende for fællesarealerne. Der fremkom forslag om tilplantning af grønt omkring hegnene - evt. med buske (som jo skal holdes og er en yderligere udgift til fællesarealets økonomi) Skal det være vedligeholdelsesfrie planter? Der blev diskuteret materialer til hegnene – også set i lyset af økonomien. Hvilken slags træ – eller måske pæle? Konklusionen blev, at arealudvalget tager bestik af udtrykket, når affaldsområderne står færdige.

Afstemning: Bestyrelsens forslag blev énstemmigt vedtaget

E. Budget og forslag til kontingent 2025

Kassereren kommenterede budgettet. Uændret kontingent pga. overskud på ca. kr. 83.000. Der blev efterlyst bedre vedligehold/investeringer for den aktuelle opsparing.

De 140.000 kr. til nye, godkendte affaldsområder foreslås finansieret af 2024-budgettet.

Ladestandere: Debat om yderligere ladestandere. Det blev foreslået, at der sættes 200.000 kr. af det aktuelle budget til 4 nye udtag. Vi får ikke mere offentligt tilskud, som vi ellers fik til de første ladestandere. Der er indhentet tilbud, som overvejes.

Skal dette projekt på en ekstraordinær generalforsamling? Det undersøges.

Kommentar: Der mangler strategi ift. ladestandere og en langsigtet plan. En behovsanalyse kunne også komme på tale.

Elpriserne blev diskuteret; hvor er det billigst? Fx Føtex eller Favrhølmvænget? Der efterlyses beboere, der vil være med til at diskutere temaet og komme med anbefalinger. Kontakt bestyrelsen, hvis man vil deltage.

Arbejdsdage: Det blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling i 2023 (vedtægtsændring), at udeblivelse fra en fællesarbejdsdag koster et gebyr på 300,00 kr. pr. arbejdsdag. Gebyrets størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling. Beløbet for antal udeblivelser opkræves bagud sammen med kontingentet for det næste halvår

Indtægten bruges til fællesarealet og figurerer på budgettet for 2025.

Input til bestyrelsen:

Snerydning: Sættes evt. op til kr. 65.000

Det blev diskuteret, hvordan de kontraktmæssige ting figurerer: Fast pris eller? Også græsslåning og hyppigheden blev debatteret i et økonomisk perspektiv.

Legepladserne: Ønske om at opgradere beløbet til legepladserne. Forslag: Kr. 10.000

Bestyrelsens kompetencer ift. disponering og prioritering af budgettet blev diskuteret og skitseret.

Konklusion: Budgettet er en ramme, hvor bestyrelsen kan disponere frit, og budgetfremlæggelsen skal betragtes som en orientering om bestyrelsens prioriteringer. Kun kontingentet skal der stemmes om i henhold til vedtægterne.

Afstemning: Kontingentet: For: 27. Stemmer ikke: 1

F. Orientering fra arealudvalget

Udvalget blev præsenteret:

Line nr. 14 (bestyrelsesansvarlig) Birgitte nr. 35 Søren nr. 8, Peter nr. 60, Christian nr. 38.

Udvalget fokuserer på at gøre området smukt og funktionelt. En idé blev fremlagt af udvalgsmedlem: Fx insekthus med beplantning m.v..

Udvalget vil meget gerne have kontakt med beboere, som har idéer og kan yde hjælp med implementeringen, da vores fællesareal er meget stort, og da der er mange muligheder for fornyelse og udvikling.

Området ud til det nye byggeri på marken bliver taget med i overvejelserne. Området bliver som bekendt bebygget, og som følge heraf er der måske behov for et grønt skel.

Et medlem spurgte til højden på de nys plantede æbletræer og syntes, at de er meget lave. Det er med vilje: Lave æbletræer er de bedste og forbliver lave og "plukbare".

Kighusbakken-området: Blev nævnt. Der er forsvundet mange af de planter, som blev plantet ved renoveringen til ærgrelse for de beboere, der bor ud til skellet.

Udvalget vil formulere et kommissorium, som kommer til at ligge på hjemmesiden. Hjemmesiden har et menupunkt vedr. arealudvalget, hvor yderligere oplysninger kan findes.

G. Orientering vedr. Carporte

Der blev udtrykt stor tilfredshed vedr. maling af carportene, som nu fremstår flotte på alle p-pladser. Der er kommet angivelser af de enkelte p-pladser og carporte via bogstaver og tal. Der er gode udsigter til, at carportene løbende bliver holdt ved lige.

Det kan nævnes, at der bl.a. er foretaget rådbehandling af stolper og behandling af sternbrædder på parkering C. Ved A: Tagplader hele vejen rundt. Maling af sternbrædder næste år er i fokus.

H: Valg af formand

Genvalg med applaus: Lene Nygaard, nr. 72

I: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Stefan Larsson nr. 98, Malte Zachariassen nr. 18

1 suppleant for 2 år: Anna Thostrup Hybschmann nr. 47

J. Valg af revisor og suppleant for 2 år

Revisor for 2 år: Per Ravensholt nr. 81

Revisorsuppleant for 2 år: Jesper Baunhøj nr. 92

K: Eventuelt

Arealudvalget kontaktes, hvis man har en idé til fælles aktiviteter, fx Sankt Hans, fastelavn, festival el.lign.. Det ville være godt at få nogle fælles arrangementer op at stå. Man må også meget gerne melde sig til at være med til arbejdet. Kontakt bestyrelsen.

Liste over beboere inkl. mailadresser ønskes af Tenna nr. 85, som er administrator for hjemmesiden.

Byggeriet ud mod vestmarken: Formanden har været i positiv dialog med bygherren, som er meget imødekommende, og som meget gerne vil samarbejde. Paragraf 3 er trådt i kraft. (*§3-beskyttet natur indebærer et forbud mod at foretage ændringer i naturens tilstand. Typisk er der tale om naturtyper som søer, ferske enge, strandenge, heder, overdrev og vandløb*)

Træhuse bliver det til – og vi ser kun gavlene fra vores område. Bygningerne bliver i to plan. Altanerne kommer ikke til at være synlige, men bliver bygget integreret - inde i husene. Farve på træhusene: Gerne input fra vores grundejerforening. Bevoksning: Indflydelse herfra? Ja, gerne. De vil placere en sø og en grussti, som ender blindt ind til os.

Skal der være åbent ind og ud af det nye område? Sikkerhed? Der var ikke stemning for åbne adgangsveje – der vil sikkert komme en tæt trafik af cyklister, som skyder genvej gennem vores (private) område. Vi vil gerne værne om vores fredelige stisystemer – ikke mindst for vores børns skyld.

Fjernvarme. Kan vi pålægges det? Kommunen er spurgt. Vi bliver ikke pålagt det for nu – det er der ikke planer om. Der skal være elvarme i de huse, der bliver bygget ude på marken. Der er nogle steder i vores område, som skal have etableret tvunget fjernvarme, men altså ikke her i Favrhølmvænget eller tæt på.

YouSee: Der er ikke planlagt fibernet. TDC har ikke planlagt ændringer endnu. Vores system kører over antennen og ikke via kobber.

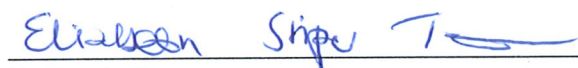
Bestyrelsen blev rost meget for det store og flotte arbejde i det forløbne år af medlemmerne.

Tak for en god og meget velforberedt generalforsamling med gode input og fin stemning.

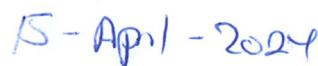
Ref. Hanne Meldal, 83

Godkendelse af referat

Elisabeth Stieper Tofte, dirigent:



Underskrift

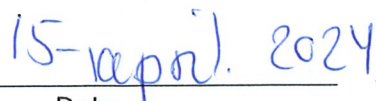


Dato

Lene Nygaard, formand:



Underskrift



Dato

