

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra generalforsamlingen
Torsdag den 15. marts 2018 kl. 18.30
Kedelhuset, Christiansgade, Hillerød

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.

23 stemmeberettigede husstande var (til sidst) repræsenteret, og 1 husstand har givet fuldmagt til bestyrelsens og medlemmernes forslag. To medlemmer forlod stedet, lidt før generalforsamlingen var slut. Et par medlemmer kom senere.

Hanne Meldal, nr. 83, var blevet bedt om at skrive referat, så bestyrelsen kunne koncentrere sig 100 % om generalforsamlingen.

A: Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Jesper Bavnhøj, nr. 90, som dirigent.

Jesper blev enstemmigt valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Stemmetæller: Repræsentant fra nr. 83.

B: Bestyrelsens årsberetning ved formanden.

Skriftlig beretning er udsendt via hjemmeside og mail.

Spørgsmål fra medlemmerne:

Ny gartnerkontrakt?

Kontrakten med Greencare udløber den 1. april. Ny kontrakt derefter, evt. med andet firma.

Samme økonomi?

Samme økonomi forventes, eventuelt med små justeringer.

Rengøring af kuber?

Beboere oplever meget snavsede og ildelugtende affaldsstationer. Der foregår regelmæssigt reparationer, men der er store udfordringer i processen. Der er fortsat dialog med de implicerede parter.

En beboer har indkøbt desinficerende væske mhp at rengøre kuberne ved en af stationerne, men blev bremset i rengøringen. På daværende tidspunkt var bestyrelsen i dialog med Joca vedr.

Bestilling af rengøring af kuberne. Dette blev udsat pga. kuber der sad fast. Bestyrelsen følger op. Joca skal gøre rent.

De enkelte beholdere sætter sig undertiden fast. Kuberne bliver ikke korrekt behandlet ved tømning. Bestyrelsen har dialog med de ansvarlige parter om problemet.

Hvad har man tænkt sig at gøre ved det tiltagende problem med mosegrisene?

Gartneren har opgaven, idet professionel opgaveløsning koster 1000 kr.pr. husstand. Det har bestyrelsen ikke fundet rimeligt. P.t. ligger mosegrisene i hi. Foråret kommer, og det gør mosegrisene også, og problemet bliver så forsøgt løst via gartneren.

Beretningen blev énstemmigt godkendt

C. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2017 til afstemning

Kassereren kommenterede regnskabet fra 2017.

Der er penge til skilte, om end bestyrelsen som bekendt har valgt at lade generalforsamlingen komme til orde mht, om der skal bruges ca. 125.000 kr. Det blev oplyst, at der efter udgiften stadig er et overskud på ca. 30.000 kr.

Der er i vejfonden en opsparat kapital på 150.000 kr. Stille og roligt opbygges en kapital til brug for asfaltering af området. Bestyrelsen har kontaktet leverandører, som vurderer, at den eksisterende asfalt kan holde ca. 5-8 år. Indtil da foretages lapning og overfladebehandling. Det anbefales at kigge på brostenene ved p-pladserne inden projektet går helt i gang for alvor. Der er indtil nu indhentet 2 tilbud. Som et særligt punkt blev nævnt, at carportene skal asfalteres manuelt, hvilket fordyrer projektet. Der er dialog med kommunen om de områder, der er i kommunalt regi.

De nedgravede løsninger har taget meget af kapitalen.

YouSee: Der er ikke behov for at have en kapital, idet den enkelte beboer betaler sit.

Legeplads: Lån – underskud er stort set betalt tilbage. Fodboldmålene kostede 23.000. Det samlede underskud er p.t. 26.000 kr.

Bemærkninger/spørgsmål til regnskab 2017:

Carport-asfaltering. Bestyrelsen anbefaler, at nogle af pengene fra carportfonden går ind i asfalteringen i carportområderne. Bestyrelsen undersøger.

Regnskabet for 2017 blev godkendt med 19 stemmer for. 4 undlod at stemme.

D: Forslag til kontingent og budget for 2019 til afstemning

Efter et spørgsmål om opsparing informerede kassereren om, at det ikke kan betale sig at "overspære". Vejfonden forbliver på nuværende niveau.

Spørgsmål om forsikring af kuberne. Kuberne er ikke forsikret pt. Det undersøges, om det kan lade sig gøre.

Der blev udtrykt ønske om, at fællesområdet bliver prioriteret, og at legepladserne måske fylder for meget i budgettet. Det blev nævnt, at legepladsen ved nr. 2-4 trænger hårdt til reovering. I modsat fald må den nedlægges, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Budget 2019:

*Afstemning: 19 stemmer for, 1 stemmer imod, 3 undlader at stemme.
Budgettet for 2019 blev godkendt.*

E: Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Forslag nr. 1 fra bestyrelsen vedr. skiltning. Inkl. montering.

Der mangler mange skilte, og de resterende er ikke i god stand. Hvis man udskifter "pletvis", vil det ikke se pænt ud. Designet har betydning for områdets æstetiske habitus.

Afstemning: 21 stemmer for 3 undlader at stemme. Forslaget blev vedtaget

Forslag nr. 2 fra bestyrelsen vedr. aflåsning af fælles affaldssystem

Debat om omfanget af problemet, herunder om brug af affaldssystemet af personer, der ikke bor i Favrholtmøntet. Der forventes helt klart ansvarlighed, hvilket bestyrelsen kunne følge op på gennem regelmæssige henvendelser til beboerne. Kunne det tænkes, at der blev indført en prøveperiode med nøgler? Kunne der eventuelt opsættes papcontainere?

Afstemning: 4 stemmer for, 13 imod, 7 undlader at stemme. Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag nr. 3 fra bestyrelsen vedr. håndhævelse af bestemmelser af cykeludhæng

Generalforsamlingsbeslutninger skal selvsagt overholdes, og bestyrelsen er forpligtet til at handle. Efter debat var konklusionen, at en ændring i vedtægterne er nødvendig i forbindelse med sanktioner, når reglerne ikke bliver overholdt. Det skal vedtages ved en ekstraordinær generalforsamling. I denne sag handler det om et generelt mandat. Der skal kunne ageres i situationerne, hvilket for nuværende ikke er muligt.

Forslaget trækkes, og bestyrelsen arbejder videre med formulering af vedtægtsændring.

Medlemsforslag nr. 1: Sammensætning af carportudvalg

Debat om forslaget. Det er svært at "tvinge" folk til at melde sig, men eftersom bestyrelsen ifølge forslaget har mandat til at sætte en deadline for etablering af udvalget (områdeformænd), burde det kunne lykkes.

Afstemning: 17 stemmer for, 0 stemmer imod, 6 undlader at stemme. Forslaget blev vedtaget

2 områdeformænd meldte sig: Jesper Bavnthøj nr. 90 (p-plads E) og Minna Ørsted nr. 114 (p-plads F) Carsten Møller nr. 11. Derefter mangler områderne A, B, C og D.

Medlemsforslag nr. 2-3-4 handler om bebyggelse på fællesarealet, og derfor skal der en vedtægtsændring til. Der skal der være 2/3 flertal blandt de fremmødte husstande og siden afstemning ved en ekstraordinær generalforsamling for at gøre forslagene lovlige.

Efter debat om forslagene, som både handlede om for og imod, og om, at ensartethed er nøgleordet, var forslagene til afstemning.

Medlemsforslag nr. 2.: Ændring/tilretning af retningslinjer for cykeludhæng

Afstemning: 11 stemmer for, 5 stemmer imod, 7 undlader at stemme. Eftersom der ikke er kvalificeret flertal for forslaget vedtages det ikke.

Forslaget kan ikke behandles ved en ekstraordinær generalforsamling.

Medlemsforslag nr. 3: Ændring/tilretning af retningslinjer for cykeludhæng

Afstemning: 14 stemmer for, 3 stemmer imod, 6 undlader at stemme

Forslaget kan ikke behandles ved en ekstraordinær generalforsamling.

Medlemsforslag nr. 4: Ændring/tilretning af retningslinjer for cykeludhæng

Afstemning: 11 stemmer for, 7 stemmer imod, 5 undlader at stemme

Forslaget kan ikke behandles ved en ekstraordinær generalforsamling.

F.: Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Formand i 2 år: Elisabeth Stieper Tofte nr. 100

Bestyrelsesmedlem i 2 år: Henrik Agger Jørgensen nr. 6

Bestyrelsesmedlem i 1 år: Tenna Fischer Bech nr. 85 *)

Bestyrelsesmedlem i 2 år: Hanne Trelidal nr. 60

Bestyrelsesmedlem i 1 år: Dorte Siv Jonsen nr. 67

Suppleant i 2 år: Christian Bo Valling Nielsen nr. 58

Suppleant i 1 år: Lene Jørgensen nr. 66

**) Tenna Fischer Bech blev valgt ind i bestyrelsen under generalforsamlingen 2018, men har valgt at træde tilbage, da opgaven ved nærmere eftertanke er for omfattende ift Tennas travle hverdag. Det beslattes på førstkommande bestyrelsesmøde, hvilken suppleant der erstatter Tenna som bestyrelsesmedlem.*

H. Eventuelt

Stor ros til bestyrelsen vedrørende indsatsen og dialogen med kommunen om at få etableret cykelstien bag om Frederiksborghallen. Også ros til Mikael Siiger for mangeårigt regnskabsarbejde for grundejerforeningen. Hanne Tredal fik også stor tak for sin indsats i bestyrelsen.

Trailere stadig ulovligt parkeret på fællesarealerne (P-pladserne). Bestyrelsen tager det op.

Der er stadig behov for medlemmer til diverse udvalg. Bestyrelsen skriver ud mhp, at udvalgene bliver bemandet.

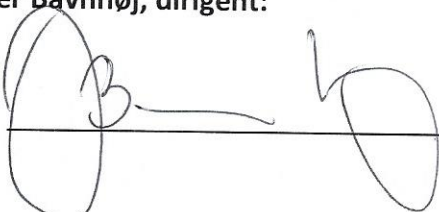
Generalforsamlingen sluttede kl. 21.45.

Referent Hanne Meldal, 83/bestyrelsen
Den 20. marts 2018

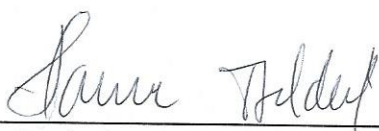
Generalforsamlingen 2018 i Favrhølmvængets Grundejerforening. Godkendelse af referat.

Jesper Bavnhøj, dirigent:

Sign.



Hanne Tredal, formand:



Underskrift

18/4-2018

Dato

Elisabeth Tofte, bestyrelsesmedlem, næstformand:

Sign.



Underskrift

18/4-2018

Dato

Mikael Siiger, kasserer:

Sign. _____

Underskrift



Dato

Henrik Jørgensen, bestyrelsesmedlem

Sign. _____

Underskrift



20/4-2018

Dato