

**Generalforsamling Favrhølmvænget 2017**  
**Medlemsforslag nr 1**

**Medlemsforslag til anvisninger til den lokale børneinstitution (Børnehuset Kildedalen) besøg på Favrhølmvængets private fællesareal og legefaciliteter.**  
**Generalforsamlingen den 15. marts 2017**

**Vedr.: Bestyrelsens forslag nr. 1 vedr. den lokale børnehaves besøg på vores legeplads og fællesarealer.**  
Forslagets tekst indeholder følgende: "Det skal dog ske inden for rimelighedens grænser".

Det understreges, at aftalen udelukkende gælder vores lokale børneinstitution, Børnehuset Kildedalen.  
Det foreslås, at 1-2 gange ugentligt i løbet af formiddagen vil være rimeligt

Det foreslås, at Favrhølmvængets ordensregler (vedtaget GF2014) - ligesom det gælder for vore "egne" børn og voksne - indgår i aftalen med Børnehuset og at de dermed forventes overholdt af de besøgende.  
(Se på hjemmesiden favrhølmvaenget.dk). Især disse sekvenser er relevante:

**Generelt**

*Ordensreglementet sikrer Favrhølmvænget et miljø, hvor der er plads til alle under hensyntagen til hinanden, og at fællesarealet holdes i pæn og ordentlig stand.*

**Fællesområde**

*Fællesarealerne er et privat, rekreativt område til fælles glæde og brug under behørig hensyntagen til omgivelserne.*

*Uanset årsag må den enkelte grundejer ikke uopfordret foretage forandringer på fællesarealerne, herunder beskære vegetationen eller plante nyt.*

*Der må ikke smides affald, herunder haveaffald, jord o. lign, på fællesarealerne, veje og stier.*

**Legepladser og boldbaner**

*Al ophold og leg sker på eget/forældrenes ansvar.*

*Af hensyn til nærmeste beboere opfordres der til at undgå unødigt støj.*

*Der henledes opmærksomhed på, at hærværk og utilsigtet brug vil blive forfulgt af et erstatningskrav fra grundejerforeningens side*

*Konstatering af fejl og/eller hærværk på legepladsudstyret bedes af sikkerhedshensyn meddelt bestyrelsen hurtigst muligt.*

**Andet**

Eventuelt affald skal opsamles og bortfjernes fra arealerne.

Der må ikke bruges åben ild på arealerne (grill, bål m.v.)

**Generalforsamling Favrhølmvænget 2017**  
**Medlemsforslag nr 2**

Forslag til generalforsamling 2017

Forslag til ændring af reglement vedr. cykeludhæng

Det foreslås, at det skal være muligt at søge om dispensation til at opføre cykeludhæng op til 6 m i længden.

Ændring i reglement: Længde: Maksimum 400 cm. Det er muligt at søge om dispensation til opførelse af cykeludhæng op til 600 cm. En sådan dispensation godkendes af bestyrelsen.

Grunden til dette forslag er, at vi er fem personer i husstanden og dermed ikke kan have alle cykler under et kun 4 meter langt udhæng. Husmuren er cirka 8,30 m lang, vi har flisebelægning langs hele muren, og der er derfor stadig plads til "naturlige chikaner" ved et cykeludhæng på eks. 6 m.

Mvh Tenna & Thomas Nr. 85

Generalforsamling Favrholtvænget 2017  
Medlemsforslag nr 3

**Medlemsforslag til Generalforsamling 2017  
Favrholtvænget**

**Vedr. Arealudvalgets arbejdsplan pkt. 7:**

*"Kirkegårdstræerne skal væk - Fyrretræerne skal flyttes og danne læbælte et sted"*

**Det foreslås**, at fyrretræerne bliver stående, så der stadig er lidt "liv" i området, som ellers bliver én stor plæne uden bevoksning eller andre former for brud på ensformigheden.

De såkaldte kirkegårdstræer fjernes som beskrevet, da de ikke matcher fællesarealets flora og karakter. De erstattes eventuelt af andre fyrretræer.

Venlig hilsen

Kirsten Larsen nr. 79

Margrethe Heering og Jørgen Garp nr. 81

Hanne og Jørn Meldal nr. 83

Thomas Bech og Tenna Fischer Bech nr. 85

Hans Chr. Petersen nr. 87