

## Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 21.02.05 kl. 19.00 i nr. 58.

Afbud fra Kasper. Aftale: Der må kun ryges i pauser

Ad 1 Godkendelse af sidste referat  
Godkendt.

Ad 2 Økonomi og regnskab:  
Budgettet er fulgt  
Regnskabet er godkendt af revisoren til generalforsamlingen

Ad 3 Affaldsordninger: Storskrald, flisning og aviser/papir  
Kommunen har afhentning af storskrald x 2 årligt og haveaffald x 2 årligt.  
Vores grundejerforening betaler til ordningen, men bruger den ikke, da der tidligere har været problemer ved de fælles opsamlingssteder med efterladt affald, som gartneren så skulle rydde op bagefter mod ekstra betaling.  
Hans har talt med kommunen. Der skal være særskilte pladser til affaldet  
Skal omtales på vores hjemmeside med opfordring til at bruge affaldspladserne – og hvor de er - efter hensigten, så vi kan komme af med vores affald, selv om vi ikke har trailer eller bil  
Vi kan informere om kommunens ”skraldepjece” på vores hjemmeside – link.  
**Hans skriver på www.**

Ad 4 Glatførebekæmpelse  
Debat om snerydningen under det kraftige snefald i weekenden 12.-13. februar.  
Skal der saltes? Bliver trapperne fejte? Er det hurtigt nok o.s.v.  
Er vi villige til at betale endnu mere for højere niveau eller skal vi selv tage mere ansvar?  
Aftale med gartneren er, at han rydder, men formand eller næstformand skal kontakte ham, hvis de mener, der skal saltes  
**Hans taler med gartneren, om han kan vurdere saltningsbehov i stedet for og hvad det så vil koste.**  
Forslag om kasser med låg til saltning efter behov ved trapperne

Ad 5 Antenneforening  
De 2 tilbageværende medlemmer i antenneforeningen stiller ikke op igen ved generalforsamlingen, som er planlagt til 27.04.  
Da alle på nær et hus er med i antenneforeningen, foreslås den nedlagt og lagt ind under bestyrelsen som et udvalg i lighed med fest – legeplads – carportudvalg, som refererer til bestyrelsen  
Forslag på grundejerforeningens generalforsamling 16.03 om nedlæggelse og inkooperering

Ad 6 Carporte: Status for nye carporte  
Der er carportmøde 24.02 i nr. 80 for nye ejere – der er ca. 17 interesserede  
Der informeres og diskuteres om placering på kort.

Eksisterende carporte:

Renovation: De sidste gamle tage skal af 30.04 – fælles arbejdsdag som sidst.

Der mangler 23 carporte – pris 48.300 kr. + moms

De nye tage påbegyndes 2.05 og skal laves på 8 dage, ellers er det dagbøder på 1000 kr./dag

Tagrender trænger til at blive rettet op.

Dennis foreslår heldækkende maling, der holder længere.

Carportkontingentet betaler malingen.

Hans understreger, at det er bestyrelsen, der skal beslutte efter indstilling fra carportudvalget

Ad 7

Fælleshus: Økonomi og ideer

Dennis og Anni præsenterer visioner om nyt fælleshus. Anni har mailet til kommunen, men ikke fået svar. Måske forkert sted. Prøver igen

Dennis har en ven, der er arkitekt, som vil tegne et forslag til generalforsamlingen.

Vi vil præsentere ideen, som ikke er ny ved GF.

En del problemer med ejerforhold: Fælles for alle? – andele? o.s.v

Ad 8

Generalforsamling:

Indkaldelsen til GF skal ud senest 14 dage før 16.03, d.v.s. senest 2.03 og bestyrelsens regnskab og forslag skal med ud.

Ordstyrer: Jørgen Garff er kontaktet og er villig til at være ordstyrer.

Der er forslag om kontingentforhøjelse, antenneforeningens ophør og bygning af fælleshus.+ beplantningsudvalg?

Bestyrelsesmøde 9.03, hvor indkomne forslag fra beboerne drøftes og udsendes

Efter formandens beretning kommer beretning fra udvalg.

Forslag om kontingentforhøjelse på 200 kr. giver 20.000 til beplantning, der trænger til at udskiftes + legepladsreparationer/sikring

**Forslag til Hans inden 2.03:**

Brev fra Kasper om interesse i vinduer i den lange mur fra nr. 39 – kan det tillades? – udseende? Kontakte kommunen.

Ad 9

Aktivitetsliste gennemgås

Evt.

Oplysning fra Kasper: Ulrik har droppet sagen om udmatrikulering

- Fliseopretning, hvornår?
- Skilte til området
- Lille sandkasse er dårlig

**Nye møder:– 9.03.05 kl.19 i nr.90**

**Generalforsamling 16.03.05 møde kl.18.30 i Frederiksborghallen)**

Mødet slut 23.00

Referent: Anni Risbo Jessen