

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling den 22.marts 2006 i Frederiksborghallen

34 husstande repræsenteret, desuden 3 fuldmagter , i alt 37 stemmeberettigede

Ad A: Valg af dirigent.

Kasper Lønstrøm blev valgt, hvorefter det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Gav ordet til:

Ad B: Bestyrelsens beretning

Formand Hans Eklund startede med at præsentere bestyrelsen og gik derefter over til en generel gennemgang af årets forløb i Favrholtmønt, og hvilke opgaver bestyrelsen har arbejdet med, hvorefter repræsentanter for de forskellige udvalg fremlagde deres arbejdsområder.

Arbejdsopgaver i årets løb:

- Nyhedsbrev (Mosebryg) med Bent Jessen som webmaster udkommer både elektronisk og på papir ca. 3 gange årligt. Opgiver man mailadresse, får man det på mail – ellers bliver det omdelt.
- Velkomstpakke skal uddeles til alle nye beboere, når vi får besked om ejerskifte.
- Affaldscontainere til papir og aviser fra kommunen. Der er opstillet 5 på udvalgte steder og der bliver opstillet 5 mere. Tømmes hver 5. uge.
- Kommunal afhentning af haveaffald og storskrald – Vi betaler alle til ordningen uden at have gavn af den. Bestyrelsen har truffet beslutning om at genetablere have- og storskraldsordningen – og det vil blive gjort.
- Gartneren er vores største udgift til at holde vores fællesarealer og sørge for snerydning og saltning.
- Parkeringspladser, også til trailere
- Antenneforeningen – underudvalg under bestyrelsen? Brug for modernisering.
- Flisegenopretning. Flere tilbud indhentes og der skal ske en prioritering
- Stiforbindelse til station og skole, lovet re-etableret fra kommunen, er forsinket.
- Deklarations/vedtægtsændringer – regler for dette
-

Beretninger fra udvalg:

Carportudvalg ved **Jørgen Krieger**

- Udskiftning af alle tage er sket i 2 omgange, afsluttet forår 2005
- Maling udleveret 3.09 2005, grøn umbra. Alle er malet på nær 1½
- Nye carporte: 21 husejere var interesserede, men kun 3 har bygget til nu.
- Alle carporte er nu nummererede.

Carportudvalget har for en kort bemærkning lånt penge af foreningen til maling. Dækkes ind ved næste kontingent.

Der mangler endnu få kontrakter.

Arealudvalg ved **Jørn Meldal**:

5 medlemmer: Jørn Meldal, Jørgen Darling, Michael Siiger, Søren Petersen og Dorrit Plantener.

Lille budget i 2005, nu 20.000 kr. at arbejde for i 2006 for at gøre vore arealer mere spændende. Mange forslag. Evt. en havearkitekt med på råd.

Nyt navn: Parkudvalg?

Legepladsudvalg ved Dennis Kivsmose:

Kun 2 medlemmer nu, Dennis og Jørgen Darling. Der mangler et medlem, da Helge vil stoppe.

Interesserede kan henvende sig hos Dennis

Der skal repareres/ udskiftes gynger og males legeredskaber i år - arbejdsweekend

Festudvalg ved Jannik Hingstrup

De er nu 4 medlemmer i festudvalget og der er behov for flere, gerne nye beboere med nye ideer.

Jannik nævnte nye tiltag som ”Åbent hus arrangement” 9. april, som var en stor succes sidste gang – løbe- og stavgangsgrupper.

Spørgsmål til formandsberetningen? Jørn Meldal spurgte, om man gav en blomst sammen med velkomstpakken til nye beboere. Det vil vi arbejde videre med.

Beretningen godkendes

Ad C: Revideret regnskab 2005:

Kasserer **Morten Ahrenkiel** gennemgik regnskabet.

Særskilt renovation: Hentyder til affaldsstativ på fællesarealet, som skal tømmes specielt, da der er hundeefterladenskaber i, som skal med i særskilt dagrenovation og ikke i alm. brændbart. Beløbet er særlig højt i år, da det første stativ blev stjålet, og vi selv måtte erstatte det, da forsikringen ikke dækkede (var ikke fastlænket)

Forklarer om den ny aktiepost

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

Ad D: Budget og kontingent 2007

Morten gennemgik budgettet for 2007

Uændret budget bortset fra forhøjet snerydning fra 20.000 til 25.000 kr.

Uændret kontingent

Budgettet godkendes

Ad E: Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

Der er 7 bestyrelsesforslag, der blev udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen og 2 forslag fra medlemmer, som blev udsendt 3 dage før generalforsamlingen

FORSLAG E1

I § 2. tilføjes:

Renholdelses-, rydnings-, saltnings- og grusningspligt af foreningens veje og større stiarealer (brandveje, parkeringspladser og cykelstier) varetages af grundejerforeningen, i det omfang denne pligt ikke er overtaget af kommunen. Undtaget herfra er gangstier, der giver adgang til de enkelte parceller, idet pligten her påhviler den enkelte ejer.

De enkelte husejere har pligt til at holde bede og græsarealer omkring deres parcel langs gangstier.

FORSLAG E2

§ 12 stk. 1 lyder i dag:

Foreningens midler skal indestå i bank, sparekasse eller på girokonto, og kassererens **kontantbeholdning må ikke** overstige 1000 kr.

1.000 kr. foreslås hævet til 5.000 kr.

FORSLAG E3

Følgende nyt § 12 stk. 2 foreslås indsat:

En mindre del af foreningens formue, tilstrækkeligt til at opnå højtforrentet aktionærkonto, kan stå i bankaktier.

E:1-2-3 er vedtægtsændringer, som blev vedtaget enstemmigt – fra de 37 stemmeberettigede. Der skal være repræsentanter fra 2/3 af alle huse til stede ved den ordinære generalforsamling for endeligt vedtagelse, så der kræves ekstraordinær generalforsamling for beslutning om vedtægtsændringerne.

Forslag om ændring af deklarationen for matr. Nr. 1aæ og 1az Favrholt under Hillerød jorder.

Gældende paragraffers underpunkter ændres til nedenstående.

FORSLAG E4

§4 stk. 4.5. ændres til:

Udvendigt træværk på hus udføres i, og holdes i afdæmpede farver.

FORSLAG E5

I § 4 tilføjes punkt med ordlyden:

Udvendige dele af varmepumper eller ventilationsanlæg kan opsættes i smøgen ml. husene, **eller hvor installationen ses mindst muligt.**

FORSLAG E6

§5 ændres til:

Hegn udføres som plankeværk og hegnets højde maksimeres til 1,80 m **over terræn, subsidiært 1,80 m over tilstødende terræn, fx vej og sti i hegnets umiddelbare nærhed, med henblik på at undgå indsynsgener.** Grundejerne har vedligeholdelsespligt af begge hegnets sider. Plankeværkets farve skal være afdæmpet.

Definition på afdæmpede farver: Ikke skrigende eller meget afvigende kulører-

E: 4-5-6. Hans Eklund fremsatte følgende ændringsforslag til bestyrelsens eget forslag. Forslag E4, E5 og E6 sendes til afstemning med den tilføjelse, at forslagene fremsendes til Hillerød Kommune med anmodning om, at de nævnte punkter udtages fra deklARATIONEN mhp indarbejdelse i foreningens vedtægter. Endelig vedtagelse vil (sandsynligvis) kræve ekstraordinær generalforsamling, jf. vedtægternes §10.

Vedttaget med 37 stemmer for.

FORSLAG E7

Forslag om at stille et areal til rådighed for et fælleshus

Grundejerforeningen stiller et nærmere udpeget areal a' ca. 300 m² til rådighed for et fælleshus med terrasse.

(Om man ønsker at indgå i en fælleshusordning eller ej har ingen betydning for dette forslag, kun om Grundejerforeningen vil afgive jord til projektet eller ej. Altså kan man godt stemme ja, uden ønske om deltagelse, og hverken den enkelte grundejer, eller GF vil blive pålagt ekstra udgifter! Forslaget stilles udelukkende for at afgøre om der er basis for videre arbejde imod et fælleshus)

Se mere på www.favrholtvaenget.dk

E 7: Fælleshusareal stilles til rådighed.

Vedtaget med 31 stemmer for, 4 stemmer imod, blankt 2 stemmer. Ikke afgjort, hvor det skal placeres.

Forslag til afstemning under den ordinære generalforsamling i Favrholmvejens Grundejerforening marts 2006.

Fra Svend Erik Hedegaard Nielsen, nr. 21

Herved stiller jeg forslag til afstemning under § 8e. Jeg forslår at P-pladsen ved Favrholmvejens 1-31, ulige nr. udvides med 10 stk. skrå P-pladser.

Som grund herfor, vil jeg nævne at den nuværende P-plads ikke længere er tilstrækkelig, til at områdets beboere kan parkere deres køretøjer der. Dette giver ikke alene problemer i hverdagen men også i weekenden, hvor gæster til området, må parkere på plæne og veje i området. Favrholmvejens bør kunne tilbyde sine gæster en bedre velkomst.

Forslag:

De 10 stk. skrå P-pladser, kunne med fordel placeres ud for Favrholmvejens nr. 25, Etableres enten med asfalt eller stabilgrus som underlag og finansieres via vejfonden.

Udover P-plads til gæster, kunne denne også anvendes til varevogne og trailere.

Det er efter min bedste vurdering, tid til at finde en løsning på de kaotiske P- forhold.

Efter en del diskussion frem og tilbage, om det skulle være det oprindelige forslag eller med bestyrelsens tilføjelse blev der stemt om det oprindelige forslag:

Det blev stemt ned med 17 stemmer imod, 3 stemmer for og 15 blankt

Bestyrelsen arbejder videre med overslag/tilbud for hele bebyggelsen med beliggenhed af nye parkeringspladser og flisegenopretning, der skal komme fra vejfonden. Skal offentliggøres på hjemmesiden og til afstemning inden udførelse.

- Under debatten forslag om parkering af håndværkerbiler på Frederiksborgcentrets parkeringspladser, men der er fare for indbrud der.
- Afstribning af p-pladser vil give plads til flere biler

Forslag fra Per Veng Jensen i nr. 39:

14/3-2006

Forslag om ændring af deklarationen for matr. Nr. 1 aæ og laz Favrholt under Hillerød jorder.

Grundejerforeningen pålægger bestyrelsen at ændre i deklarationen for matr. Nr. 1aæ og laz Favrholt under Hillerød jorder, således at der sikres mulighed for at der kan etableres lysåbninger (vinduer) primært i Køkken og sekundært i stuen. Muligheden skal være gældende for de ejendomme der har ydermure, set i forhold til husets vinkel, der vender ud mod enten offentlig areal eller fællesareal.

Der kan kun etableres et eller 2 sammenhængende vinduer i hver af ydermurene. Vinduet skal have et aftalt størrelse. (max 80 x 50 cm)

Anette Pilested og Per V. Jensen nr. 39



Det er en mulighed for ca. 1/3 af husene i køkkenet og mange kan få det i stuen.

Per forklarer fordele og kommunen har ingen indvendinger. Kræver udvidelse af deklarationen.

En del debat om placering og størrelse og ensartethed.

Der skal nedsættes en gruppe af interesserede grundejere og bestyrelsesmedlemmer, som skal arbejde sammen med kommunen. Bestyrelsen pålægges at nedsætte gruppen og udarbejde forslag Bygningsreglement, arkitektur, variationer skal drøftes.

Deklarationsudvidelser er væsentlige ændringer og skal vedtages på ekstraordinær generalforsamling

Afstemning: For forslaget 32 stemmer – imod 5 stemmer

Ad F: Valg af formand:

Hans Eklund ønsker at udtræde af bestyrelsen. **Helge Munk-Winther** stiller op som formand uden modkandidater og vælges

Ad G: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Hans, Helge og Bent Jessen er på valg og da Helge er blevet valgt til formand, mangler et menigt medlem. **Jørgen Krieger** er villig til at stille op som menigt medlem i stedet for som suppleant. Bent er villig til genvalg.

Nu mangler en suppleant. Bestyrelsen foreslår **Lene Jørgensen** i nr. 66 og da **Jørgen Darling** i nr. 4 også ønsker at stille op, bliver der skriftlig afstemning. Der bliver 20 stemmer til Lene og 16 til Jørgen, - 1 ugyldig, så **Lene** bliver suppleant i den nye bestyrelse, som nu består af:

Helge Munk-Winther, nr. 3	Formand
Morten Ahrenkiel, nr. 86	Kasserer
Dennis Kivsmose, nr.58	Menigt medlem
Bent Jessen, nr. 90	Menigt medlem
Jørgen Krieger, nr. 82	Menigt medlem
Anni Risbo Jessen, nr. 90	Suppleant
Lene Jørgensen, nr. 66	Suppleant

Ad H: Valg af revisor og suppleanter:

2 revisorer vælges: **Minna Ørsted Jensen**, nr. 114 og **Jonna Roth** i nr. 102
Kasper Lønstrøm er revisorsuppleant

Ad I: Eventuelt:

- Flere nye carporttage er utætte
Bestyrelsen skal gennemgå tagene for at se, om der er nogle reklamationer.
 - Festudvalg: **Helle Harder** er trådt ud, så de mangler nye medlemmer.
Reklamerer for nyt løbehold, der starter 2.04
 - **Bent** opdaterer hjemmesiden
 - **Nr 9** ønsker nøgle til brandvejen, da han ofte skal køre til sit hus. Kan kun lånes hos bestyrelsen og man må ikke køre på brandvejene – derfor bommene.
 - Legepladsudvalg mangler medlem
 - **Michael Siiger** i nr. 63 er generet af avisbuddet om morgenen - ønsker forbud mod at køre på knallert på stier.
- Tvivl om vi så får vores aviser. Der er henstillet mange gange til Bladkompagniet, da det støjer meget.

Mødet afsluttes ved 22.30 tiden, efter at den nye formand har takket Hans for godt samarbejde

Referent Anni i nr. 90
25.03.2006