

Arbejdsplan for arealudvalg GF Favrhølmvænget

lb. nr.	Hovedområde	Vision	Delområde	Aktivitet	Projekt	Priorite ring	Drift	Arbejdsdag	Ref. Til GF15	Priorite ring	Beskrivelse	tidshorisont
1	<b>De store græsplæner</b>	<b>- De skal forblive, og gerne hvor man kan flytte målene så det ikke er samme sted fodboldbanerne er.</b>	Jordbunker	Bruge dem til at lave læområder/hyggekroge samt Volleybold bane	X	1		X		1	Must Have, Gene og Risiko høj	ASAP, 1-2 år
2	De store græsplæner		Bag fællesskur	Grill område med borde og bænke - evt med halvtag eller nedtagelige parasoller for ikke at tiltrække uønskede gæster og hvor det ikke er lugtgene for beboerne	X	2				2	Vil give værdi for område og Ønskeligt	Max 5 år
3	De store græsplæner		Volleybane	Fjerne sand afh hvor meget der ligger (max 10 cm er ok)	X	1				3		Mere end 2 år
4	De store græsplæner		Volleybane	Påkørsel af jord og ekstra mul, så græs	X	1						
5	De store græsplæner		Nyetablering af rhododendronbed	Der må ikke etableres nye personlige bede på fællesareal uden individuel aftale med bestyrelsen.		1	x		BB forslag 1			
6	De store græsplæner		Stensætning med birk	plan for beskæring, ikke erstattes med følsom beplantning.		2	x		BB forslag 2			
7	De store græsplæner		Volleybane	Kirkegårdstræerne skal væk -Fyrtræerne skal flyttes og danne læbælte et sted	X	1			BS forslag 1			
8	De store græsplæner vold omkring legeplads		Legeplads vold	mulighed for at tilføje ny beplantning, der stadigvæk giverplads til leg. Træer som giver mulighed for at klatrer beskæres alene sikkerhedsmæssigt .					BB forslag 3			
9	<b>Pavillion område</b>	<b>Manger inspiration</b>	Sumpområde	Sumpområde mod kildedalen skal renses op	X	3						
10	Pavillion område		Sumpområde	Plante brumbær langs hegnet op mod frugt allen	X	2	x					
11	Pavillion område		Det grønne område	Ønsker input om hvad vi kan bruge det til	X	2						
12	Frugt Alle		Træer	Platning af nye og gerne forskellige artet frugttræer - prof input ønskes	X	2						
13	Brandvejsstierne		Stierne er ikke børnevenlige	Ønske om asfaldt oven på så de bliver jævne	X	N/A						
14	Brandvejsstierne			Beskæring af træer, i forholdt træernes sundhed		1	x		BB forslag 4 fremsat igen GF 16			
15	Stamveje			Beskæring af træer, i forholdt træernes sundhed		1	x		BB forslag 5			
16	Mod Salpetermosevej			Alt ud over 1 meter fra husejer skal klippes ned og trimmes . Der kan evt. være mulighed for individuel aftale med bestyrelsen	X	2	X					
	Mod Salpetermosevej			Grov oprydning og tynde ud foran ved Salpetermosevej	X	1		X				
17	Bag huse mod Roskildevej	<b>Ryddet, ingen affald, let at vedligeholde og give afskærmning mod op mod Kiahushakken</b>	Buskads	Tynde kraftigt ud og laves om til flis. Stor projekt og med mulighed for værdi forringelse hvis der ikke sker noget	X	1		X				
18	Bag huse mod Roskildevej		Område generelt	ekstra jorden lægges på knolden så muld+græs oven på, hænger sammen med #21	X	1						
19	Bag huse mod Roskildevej		Område generelt	Manger inspiration til hvordan vi håndterer det område, hænger sammen med #21	X	1						
20	Bag huse mod Roskildevej		Område generelt	Sikre at der ikke er bar jord pga jordskred, hænger sammen #21	X	1						
21	<b>Mellem rækkerne ved nr 24</b>	<b>Enkelt, sikre privatliv og vedligeholdelsesvenligt</b>	Området generelt	Haveaffald skal fjernes!!	X	1						
22	Mellem rækkerne ved nr 24		Området generelt	Generelt oprydning, for det er meget misvedligeholdet og brugt som affaldsområde	X	1		X				
23	<b>Område mod hestene</b>	<b>Pænt og ryddet, holdes af de enkelte beboer.</b>	Område generelt	Der er behov for oprydning på ca 15-20 meter, hvilket bør være i samarbejde med beboerne (Kirsebær og Gran) (2-3 sidste rækker)	X	1		X				
24	Oles Knold		Knold	ekstra jorden lægges på knolden så muld+græs oven på	X	1						
24	Trappe ved nr. 2	Sikkerhed samt manglende vedligehold	Hæk evt. fjernes/omlægges	Renoveres, omlægges samt gelænder monteres ift. BR	x	stor risiko)		X				
25	Trappe ved nr. 14 - 16	Sikkerhed samt manglende vedligehold	Bed omlægges	Renoveres, omlægges samt gelænder monteres ift. BR	x	stor risiko)		X				
26	Trappe ved nr. 20 - 8	Sikkerhed samt manglende vedligehold		Renoveres, omlægges samt gelænder monteres ift. BR	x	stor risiko)		X				
27	Gangareal fra 2 til 20	Sikkerhed, mere lys og fremkommeligt og nem vedligehold	Fjerne buske/træer	Anlægge flisebelægning	x	2		X				
28	Oversigtskort/tavler	Brugervenlighed	Hensigtsmæssig placering der overholder skiltning f.eks. Info tavle til Favrhølmvænget skal stå i venstre side	Hensigtsmæssig placering der overholder skiltning f.eks. Info tavle til Favrhølmvænget skal stå i venstre side	X	Inddrag e i eksksiterende						

Generelt	Håndtering af fælles arealer som private har beplantet?
	Forventer Legepladsudvalg kommer med input til eksisterende legepladsområder?
2016 aktiviteter	Inddrage have arkitekt Udarbejde vedligeholdelseplan
	dialog med gartner Projekte afhænger af fundning, men ønsket er:

vedr lb. Nr 1 jorbundsundersøg For ejendomme i hovedstadsregionen koster denne undersøgelse 4.000 kr. ex. moms plus kørselsgodtgørelse (800 kr. pr. jordanalyse inkl. prøveudtagning). Der er 3 hverdages leveringstid på analyseresultater. Hurtigere levering kan lade sig gøre imod betaling af hastegebyr.

der er intet krav om at vi foretager undersøgelser af jorden. forespørgsel ved kommunene - teknik, siger at jorden ikke er klassificeret og derfor er der ikke krav om undersøgelse. dette støttes yderligere af at jorden ikke skal forlade GF men genbruges. Miljø og fødevareministeriet siger om jord på almenyttige arealer: Alment tilgængelige arealer er de steder, vi alle sammen har fri adgang til. Både offentlige og private. Det kan være udendørs fællesarealer ved boligbebyggelse, parker og legepladser.

På alment tilgængelige arealer, hvor lettere forurening skaber en sundhedsmæssig risiko, kan kommunen kræve, at grundejeren sikrer, at mennesker ikke umiddelbart kan komme i kontakt med den forurenede jord. Det kan fx være krav om at dække med barkflis under legeredskaber, dække et opholdsareal med græs eller indhegne et areal. <http://mst.dk/virksomhed-myndighed/jord/forurenede-og-muligt-forurenede-grunde/informationsmateriale-om-lettere-forurenede-jord/6-spoergsmaal-og-svar/>