

Favrholm vængets Grundejerforening
NYHEDSBREV

Nr.1 - april 2004

Nyhedsbrevet indeholder denne gang:

- 1: Referater fra generalforsamlingen 3.02.2004 og bestyrelsesmøder efter sidste nyhedsbrev**
- 2: Resume over beboerundersøgelsen**
- 3: Sidste nyt om carporte, herunder nyt udvalg og reparationsrækkefølge vedtaget på generalforsamlingen**
- 4: Gartnertiltag. Reparationer og stiopretninger**
- 5: Gennemgang af området**
- 6: Navne på bestyrelsen og udvalg**
- 7: Diverse - opslagstavle, affaldsstativer og udlån + kort over området**

Referat af bestyrelsesmødet den 27 november 2003 kl. 1900 i nr. 92

1: Godkendelse af sidste referat af den 27 oktober 2003:

Godkendt

2. Budget/regnskabssammenligning:

Budgettet og regnskabet gennemgået. Det ser godt ud generelt.

Lidt problemer med NESA. Morten har talt med dem, og nu skulle det komme i orden m.h.t. regningerne.

1 hus i restance.

Det ser ud til, at der bliver et lille overskud i år.

3: Beboerundersøgelsen.

Der er indkommet 63 besvarelser på undersøgelsen.

Morten og Anni laver et sammendrag af besvarelserne fra beboerundersøgelsen til generalforsamlingen.

Besvarelserne har givet materiale, bestyrelsen vil arbejde videre med.

Vi foretog lodtrækning blandt besvarelserne og følgende vandt en flaske vin.

Nr. 47, 50 og 83.

4: Generalforsamling.

Søren har bestilt lokale på Handelsskolen fra kl. 1900. Jeg laver indkaldelsen, som skal uddeles ca. den 17 – 18 januar sammen med budgettet for 2005 og regnskabet.

Morten laver et udkast til budget, som er klar til næste bestyrelsesmøde den 050104.

5: Carportstatus

Ikke noget nyt fra Anni og Morten.

De vil fremlægge noget materiale til generalforsamlingen.

Bl.a. beboerundersøgelsen har givet noget materiale, som der skal arbejdes videre på.

6: Udkast til gartnerudbud.

Søren gennemgik arbejdsplan/skema, samt en tegning af området.

Materialet sendes ud til 3 gartnere som er JJ havehjælp (som vi bruger d.d.), DUG, den unge gartner og LK gartnerfirmaet.

Bestyrelsen forventer svar inden årets udgang.

7: Velkomsthilsen til nye beboer.

Ulrik udfærdiger udkast til velkomstbrev, der bl.a. skal indeholde oplysninger om: Bestyrelsen, Festudvalget, Legepladsudvalget, Antenneforeningen, nøgle til bom/skur, udlån af div. Genstande fra skuret, Opslagstavlen, Pligt til lys på huset, Arbejdsweekend, Vedtægter, Årsregnskab og Festival.

8: Oprettning af flisegange.

Bestyrelsesmedlemmerne skal næste gang det regner forsøge at finde ud af hvilke stier, der trænger mest til at blive rettet op.

Søren tager en kopi at tegningen over området, hvor vi alle kan tegne på, hvor der er større vandpytter.

9: Evt.

Rep. af trappen ved nr. 8 – 20 udsat til foråret.

Referent Helge

Referat af bestyrelsesmødet mandag den 05 01 04 kl. 1900 i nr. 26.

Alle mødt.

1. Godkendelse af sidste referat.
Efter afleveringsfristen m.h.t. beboerundersøgelsen er der indkommet endnu 4, hvorfor vi kom op på 67 besvarelser.
2. Foreløbigt regnskab fra 2003.
Et hus i restance fra 2002. Der er fremsendt brev vedr. restancen pr. 28 februar 2003 stilet til ejeren. Restancen er ikke registreret via bankopkrævningen. Morten vil kontakte Peter (tidligere kasserer) for at undersøge sagen.
Der mangler at blive udbetalt 2 X 100 for afholdte bestyrelsesmøder i 2002. Ved en nærmere granskning fandt vi ud af, at det er Bente (tidligere formand) og Kasper. Ellers godkendt.
3. Gartnerudbud.
Søren gennemgik de 3 udbud, vi havde indhentet.
JJ havehjælp, som vi har i dag, var mest attraktiv, men vil blive bedt om at specificere udbudet på enkelte områder lidt mere.
4. Morten og Anni gennemgik deres materiale vedrørende carportene/udvalget.
Bestyrelsen udarbejder forslag til afgørelse på generalforsamlingen vedrørende materiale og arbejds gang i forbindelse med udskiftning/vedligeholdelse af taget på carportene.
Søndag formiddag kl. 1000 møde ved nr. 1 på p-pladsen for endnu engang at registrere hvilke og hvor mange af carportene, der trænger til reparation.
Forslag til stigning af kontingent for carport ejere på 100 kr.
5. Velkomst til nye beboer ved Ulrik.
Udgår.
6. Beboerundersøgelse.
Anni og Morten opl. at nærmere følger.
7. Budget for 2005.

Morten fremlagde et udkast til budgettet for 2005. Der var lidt rettelser ellers fint.

8. Indkaldelse til generalforsamling.
Helge fremlagde et udkast og med nogle få rettelser var den på plads.
9. Øvrig planlægning vedr. generalforsamlingen.
Stemmesedler, øl og vand, oplukker og plasticrus ordner Helge.
10. Oprettning af flisegange.
Helge fik et stort kort over omr. hvorpå vi vil tegne/afmærke, hvor der trænger mest til at blive rettet flisegange op.
11. Evt.
Der er igen påkørt et nummerskilt (overfor nr. 44), hvorfor det indtil stolperne bliver rettet op, kommer til at mangle.
Efter at have slæbt alle borde/bænke ind i lysthuset, har en eller anden slæbt dem ud igen.

Referent Helge

Referat af bestyrelsesmødet den 20 01 04 kl. 1900 i nr. 3.

Afbud fra Dorrit, ellers alle mødt.

Ingen dagsorden.

Referatet fra den 050104 godkendt.

Vedrørende restancen der var nævnt i forrige referat.
Afskrevet p.g.a. manglende rykker fra bestyrelsens side.

JJ havehjælps tilbud gælder for 2 år altså 2004 og 2005.
Afrekning hvert kvartal. Bestyrelsen vil have på skrift, hvad han har lavet.

Søren vil undersøge, om tilbudene gælder klipning af hækken ind til Kighusvænget og maile tilbage.

Det forslag vedrørende carporte, som bestyrelsen har fremsat, vil resultere i, at carportene er repareret medio 2006.

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

GENERALFORSAMLING

HERMED INDKALDES TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
GRUNDEJERFORENINGEN SOM FØLGER:

Tidspunkt: Tirsdag den 03 februar 2004 kl. 1930

Mødested: Handelsskolen, Trollesmindealle 24.
Lokale anvises ved indgangen

Dagsorden:

- A: Valg af dirigent
- B: Bestyrelsens beretning, ved formanden om foreningens virke i det forløbne år.
- C: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- D: Forelæggelse af budget for det kommende år og i forbindelse hermed fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- E: Behandling af forslag fra bestyrelsen eller fra medlemmerne.
- F: Valg af formand.
- G: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- H: Valg af revisor og suppleant.
- I: Eventuelt. *Der kan under dette punkt ikke sættes forslag til afstemning.*

På bestyrelsens vegne.
Næstformand Kasper nr. 26.

Ad E: Forslag fra medlemmerne må, for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling, indgives skriftligt til bestyrelsens næstformand inden otte dage før den varslede ordinære generalforsamling.

Ad F: Formand, Søren Claussen er flyttet fra området, hvorfor vi skal have valgt en ny.

Ad G: På valg er:

Ulrik, ønsker **ikke** genvalg.
Dorrit ønsker **ikke** genvalg

Helge, ønsker genvalg.

Vel mødt

Helge

Referat fra ordinær generalforsamling den 3. februar 2004 kl. 1930 på Handelsskolen
Trollesmindealle 24 i Hillerød.

39 husstande repræsenteret.

Ad A: Valg af dirigent.

Hanne Eklund blev valgt.

Ad B: Bestyrelsens beretning ved formand Søren:

Søren startede med at præsentere bestyrelsen.

Bestyrelsen har omlagt/ændret forskellige konti, samt købt aktier i Lokalbanken, hvorfor vi nu får en bedre rente for vores indestående.

Der har været afholdt møde med kommunen/byrådsmedlemmer og HUR om omlægning af 600 S, hvilket formentlig har medført, at vi har 600 S efter kl. 1800 og i weekenden. **18.30**

Kasper har deltaget i beboermøde på kommunen vedrørende de nye huse, der skal ligge for enden af Salpetermosevej.+ **kørselsveje dertil-åbning af Heimdalsvej o.l.**

Arbejdsweekend den 20 21 sep. hvor der var en god opbakning. **Hvor mange?**

Hegnssyn sagen mellem Favrholtvænget og Kighusbakken gennemgået, da vi havde modtaget en klage over, at vi ikke holdt vores del af aftale fra en af beboer på Kighusbakken. **Hækken er nu klippet på vores regning**

Trappen mellem nr. 8 og 20 trænger til reparation, hvorfor gartneren allerede er bestilt. Stierne trænger også flere steder til at blive rettet op. Bestyrelsen er i gang med at registrere, hvor de største vandpytter er.

3 gartnere har givet tilbud på at vedligeholde vores fællesareal. Der er ikke stor forskel på priserne, hvorfor bestyrelsen indstiller JJ havehjælp, som vi bruger i dag.

Der har været en del klager over avisbudet, der deler aviser ud om morgenen. **Hjulspor på græsplæner + larm**

Festudvalget blev rost for deres arbejde i forbindelse med Festivalen.

Carportproblematikken blev gennemgået bl.a. blev carportudvalget rost for det arbejde de havde gjort. De har lavet et stort arbejde med bl.a. forslag til, hvordan vedligeholdelsen kunne sættes i gang, hvilke materialer og betaling for arbejdet.

Beboerundersøgelsen blev kort gennemgået, hvor forskellige spørgsmål blev listet op. F.eks. hvor mange der ønsker bredbånd, deltagte i arbejdsweekend, påhængsvogn o.s.v.

Beretningen blev godkendt.

Ad C: Regnskab:

Morten gennemgik regnskabet. Det blev rost af revisorerne.

Regnskabet blev godkendt.

Ad D: Morten gennemgik budgettet for 2005.

Jørgen i nr. 4 forelagde sit forslag for en forhøjelse af kontingentet, der blev sat til afstemning.

For bestyrelsens forslag.....2500,-.....20 stemmer.
For Jørgens forslag.....2750,-.....17 stemmer.
Vejfonden uændret, hvilket blev enstemmig vedtaget.

Carport kontingent.

For 400,- stemte10.

For 500,- stemte.....14.

Ad E: Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

Forslag fra best. vedrørende reparation af carporte i etaper.....29 stemmer for.

Forslag fra best. vedrørende carporte ekstern assistance/carportejerne....19 for og 2 imod.

Forslag fra nr. 28 vedrørende campingvogne.

Parkering hele året på en speciel plads.....21 imod.....5 for.

3 forslag fra nr. 3 og 4 vedrørende parkering af campingvogne på området.

Første forslag Parkering i 10 dage forår og 10 dage efterår. For forslaget.....0 stemmer.

Andet forslag Parkering i 10 dage forår og 10 dage efterår.

+ max 24 timer før og efter hver tur

For forslaget.....15 stemmer.

Tredje forslag Parkering kun 48 time.

For forslaget.....7 stemmer.

Det skal bemærkes, at ovenstående vedrørende P-pladser, indtil videre, er et ønske fra beboerne i Grundejerforeningen, idet det ikke er klarlagt, om kommunens bekendtgørelse vedrørende parkering, gælder vores område

Forslag til bestyrelsen om at undersøge om det er muligt at udmatrikulere jorden mellem Favrhølmvænget og Kighusbakken.:

Med stemmerne 22 for blev det besluttet, at bestyrelsen undersøger mulighederne for at udmatrikulere jorden, således, at grundejerforeningen kan blive fri for at holde området og at det indgår i de omhandlede huses matrikel.

Bestyrelsen kan beslutte at nedsætte et udvalg bestående af bestyrelsen og de berørte grundejere

Forslag vedrørende at slette underskudsgarantien på de 10.000,- til Festivalen.

17 i mod forslaget og 13 stemte for forslaget.

Ad F: Valg af formand.

Hans Eklund fra nr. 110 blev valgt.

Ad G: Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Helge blev genvalgt.

Bent fra nr.90 valgt som medlem.

Dennis fra nr. 58 suppleant.

Ad H: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Peter nuværende revisor blev genvalgt.

Lene nuværende revisor supp. blev genvalgt.

Ad I: Nogle ønskede at grundejerforeningen fik en hjemmeside, men ingen ønskede at hjælpe til med det.

Referent Helge nr. 3.

Referat af bestyrelsesmøde torsdag 19.02.04 kl. 19.00 i nr. 110.

1.møde i den ny bestyrelse, bestående af:

Formand:	Hans Eklund, nr. 110
Næstformand	Kaspar Lønstrøm nr. 26
Kasserer:	Morten Hovmand, nr. 86
Menigt medlem:	Helge Munk- Winther, nr. 3
Menigt medlem:	Bent Jessen, nr. 90
Suppleant:	Dennis Kivsmose, nr. 58
Suppleant:	Anni Risbo Jessen, nr. 90

Ad 1 Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 3.02.04

Se vedlagt referat med aftalte rettelser.

Flere kommentarer:

Hans: I vedtægter står intet om aktier: Kan foreslås som vedtægtsændring til næste generalforsamling om det er OK med aktiekøb

Foreningen har indtil nu tjent penge på dette køb og sparet gebyrer på indbetalinger

Ad 2 Lokalplan 316

Angående ny bebyggelse i området nederst på Salpetermosevej.

Deadline for indsigelser er overskredet.

Forslag om åbning af adgangsforhold til Milnersvej og det nye stoppested for busser.

Kaspar har fået brev som svar på vores indsigelse og man har lovet at se på sagen

Vigtigt med lokalråd Amtmandsvang som pressionsgruppe.

Ad 3 Arbejdsweekends/dage:
Er der et behov? Bestyrelsen går en runde ved næste møde, hvor det er lyst for at se på området.

Ad 4 Stier/registrering af vandpytter
Registrering og prioritering af de værste huller på stierne må foretages på en regnvejrsdag. Kort forefindes.
Skal repareres af gartneren.

Ad 5 Gartner:
Helge har spurgt gartner Jan, om barkflis og sand er indeholdt i hans tilbud og fået at vide, at barkflis i højbede og 6 m³ sand er indeholdt
Helge har givet gartneren mundtligt tilsagn om tilbud.
Søren har de skriftlige tilbud og vi må indgå skriftlig aftale om tilsagn til Jan og give de andre 2 gartnere skriftligt afslag ved formanden. Morten og Hans holde møde med Jan

M:h.t. snerydning i år: Efter rydning og fejning skal man bede om ekstra saltning om nødvendigt.

Formand eller næstformand ringes op

Utilfredshed med NESAs manglende orientering og oprydning efter nye lamper.

Ad 6 Avisbud:
Avisbuddet kører over græsset og laver dybe hjulspor + megen larm tidligt.
Helge har klaget til Berlingske Tidende. Dennis vil skrive en klage til Bladkompagniet, måske hjælper det, hvis flere klager

Morten laver brevhoved med logo for grundejerforeningen og mailer det.

Ad 7 Carporte:
Forslag nr 1 om renovering blev godkendt på generalforsamlingen. Der skal nedsættes carportudvalg af de interesserede (7?) og indhentes flere tilbud

Bent kontakter de interesserede til udvalget, når han har fået mappen fra Morten og navnene fra beboerundersøgelsen.

Bestyrelsens holdning: max. 1 carport/hus

Kommissorium til carportudvalget:

Indhentning af tilbud – prioritering og plan for udbedring/reparation – kontakt til de nye, der venter – placering og kobling til de eksisterende m.h.p. faskiner o.l.

Ad 8 Beboerundersøgelsen:
Medfører flere projekter:
- Åbent-hus arrangement: **Helge kontakter festudvalg om de vil arrangere**
- Fælleshus
- Bredbånd: **Kaspar arbejder videre.**
- Hjemmeside: **Bent laver oplæg til database om beboeroplysninger m/ password**
Fællestrailer
- Beplantningsudvalg

- Ad 9 Campingvogne:
Helge undersøger hos kommunen og politiet, om kommunens regler gælder for vores område, inden vi tager det op igen m.h.p. konsekvenserne.
- Ad 10: Udmatrikulering:
Kaspar undersøger hos beboerne + kommunen
- Ad 11 Hjemmeside:
Kig på Kildedalens www.
- Ad 12 Økonomi
16 timers oprydning efter nytårs fyrværkeri!
- Evt: Lille legehus ved nr. 4 skal udskiftes – nyt skal hentes næste uge ved Teknisk skole
Grill: står på Produktionsskolen
Lysthus skal renoveres
Nyhedsbrev: tænke over til næste møde, hvad vi skal skrive
- Aftalte møder : 29.03 kl.19 i nr. 90 – 3.05. kl.19.30 i nr. 3 – 8.06 kl.19.30 i nr. 58**
Mødet slut 22..45 **Referent Anni Risbo Jessen**

Referat af bestyrelsesmøde mandag 29.0304 kl.19.00 i nr. 90

Kasper har meldt afbud grundet eksamen, alle andre til stede

- Ad 1 Rundtur i vænget.
Vi så på:
- Det nye legehus: Skal males udvendigt og beklædes indvendigt med krydsfiner + plexiglas i vinduesfyldning
Helge arrangerer dette med hjælp fra Jørgen og Dennis og indkalder evt.mere hjælp i påsken
- Hjørnehus ud mod friarealer havde bl.a. store gamle baller Rockwool liggende, der skæmmede.
Meget ”fri” udnyttelse af fællesarealer bag huse
- Nabosag om skorsten ved nr. 48, *blev besigtiget*
- Vedligeholdelse af lysthus: Projekt til arbejdsweekend
- Sø + hegn: Hvor går grænserne og hvem ejer søen/ skal vedligeholde hegnet?
Hans kontakter kommunen
- Brænde ud for nr. 31 – hvem ejer det? Spærrer brandvejen
- Ad 2 Referat fra sidste møde godkendt.
Konstituering af ny bestyrelse diskuteredes
Aktivitetsliste laves efter hvert referat for at lette hukommelsen
- Ad 3 Gartneraftale:
Kontrakt med gartner er underskrevet + skriftligt afslag til 2 er afsendt
Gartneren betales hvert kvartal samme beløb, startende 1.03

- Ad 4 NESA

Hans har skrevet til NESAs om nedsat kontingent som følge af sparepærer og nævnt manglende oprydning efter opsætning af nye lygtepæle. Intet svar endnu

- Ad 5 Vandpytter
Helge har været ude at registrere på en voldsom regnvejrsdag:
Ud for nr. 23 – 37 – 56 – 84 – 85 – 104 og 110 var forholdene værst.
Skal repareres af gartneren efter **oplæg og møde med Hans og Morten.**
Helge skal kontakte Manse om andre gartnere til opretning
Der står over 200.000 kr. i vejfonden.
Vedrørende bump på stamvejen: Reflekspæl er rådden og bumpet mangler maling.
Helge ringer til kommunen
- Ad 6 Legehus:
Se under punkt 1
- Ad 7 Parkeringsregler
Almindelige regler gælder:
Det er ulovligt at have campingvogne stående på parkeringspladsen mellem 18 og 06 ifølge kommunens parkeringsvedtægter – Sanktionsmuligheder?
Vi diskuterer særligt afmærkede steder til frasætning af trailere
Se på området endnu en gang.
- Ad 8 Avisbud
Dennis har klaget til Bladkompagniet – Helge til Berlingske Tidende – uden resultat.
Dennis skriver endnu en gang til alle aviser på vegne af grundejerforeningen om støjgener og hjulspor
- Ad 9 Carporte
De 7, der var interesserede i beboerundersøgelsen er kontaktet telefonisk og er stadig overvejende positive.
Dennis og Bent fra bestyrelsen vil etablere nyt udvalg og kontakte de kommende carportejerere snarest
Udarbejder nyt kommissorium i påsken
Medtages i nyhedsbrevet
- Ad 10 Åbent hus:
Festudvalget tager sig af dette
- Ad 11 Bredbånd:
Dennis og Kasper arbejder videre
- Ad 12 Database:
Bent er startet op på basis af beboerundersøgelsen.
- Ad 13 Udmatrikulering:
Vi må høre Kaspers forslag, før vi går videre. Umiddelbart svært at trække grænser.
Gartneren kunne lave en ordentlig sti med nivellering og grus op mod Kikhusbakken
- Ad 14 Velkomst af nye beboere:
Arbejdes videre på. Vi må selv opdage nye ejere. Får ikke besked fra kommunen.

Indhold?: Folder med almindelige oplysninger + kort over området + vedtægter og deklARATIONER på husene.

Helge og Anni arbejder videre

- Ad 15 Naboorientering:
Brev fra kommunen om nr. 48 – etablering af skorsten, der ikke overholder deklARATIONER for området; svar inden 5.04.
Vi er betænkelige ved en dispensation – skaber præcedens
- Ad 16 Biologisk vækst på murværk:
Grønalg på mure. Gode råd efterlyses i nyhedsbrev
- Ad 17 Stof til nyhedsbrev:
Skal ud senest efter påske:
Indhold:
Referater fra generalforsamlingen og bestyrelsesmøder
Beboerundersøgelsen - opsummering
Gartnertiltag – trapper, stier
Oprydning i området
Carportudvalget
Helge + Anni
- Ad 18 Evt.:
Vi har fået aktieudbytte fra Lokalkbanken: 230 kr.
Tale om placering af fælleshus (ved lysthuset)

Mødet slut 23.10. Næste møde 3.05 kl. 19.30 i nr 3, flyttes evt. til andet hus
:

Referent Anni Risbo Jessen

Ad 2:

Beboerundersøgelse:

I efteråret gennemførte vi en undersøgelse, hvor vi bad beboerne i Favrhølmvænget svare på nogle spørgsmål. Bestyrelsen var både interesseret i at få et billede beboerne og om der er nogle særlige områder som beboerne ønskede der blev taget initiativ til.

Resultatet var at i alt 67 svarede på spørgeskemaet – ikke alle svarede på alle spørgsmål – hvilket er en meget pæn svarprocent. Neden resultater skal ses i forhold til de 67 besvarelser. Af 65 besvarelser kunne vi lave en opgørelse over antal beboer, 58 mænd med et aldersgennemsnit på 48 år. 64 kvinder med et aldersgennemsnit på 46,5 år. 31 drenge med en gennemsnitsalder på 10 år og 29 piger med 11 år som gennemsnitsalder. Det svare til at der omregnet til de 101 huse bor 2,8 personer pr. hus. 12 har hund, 19 har kat og 5 har kanin(er).

12 ønsker at etablerer carport (en del heraf ønskede at leje en carport, hvis det var muligt, men ingen har svaret at de ønsker at udleje en carport). 10 har egen trailer og 18 er interesseret i en fælles trailer. 60 ud af 67 har bil, 13 har to biler.

55 af de 67 besvarelser har adgang til internettet. 40 er interesseret i en bredbåndsforbindelse og yderligere 10 afhængigt af prisen. Der er flere kommentarer om at etablere et evt. bredbåndsnet sammen med tv og evt. i samarbejde med andre grundejerforeninger – evt. Kildedalen.

64 læser nyhedsbrevet hver gang. 1 læser det en gang i mellem. 44 vil gerne have det som e-mail. Der er 48 der ønsker at vi får vores egen hjemmeside. 14 ved ikke om de synes vi skal have en hjemmeside og 5 er imod det.

Der var hele otte der har meldt sig til carportudvalget . Enkelte andre til andre udvalg.

Der er 35 ud af 66 – altså over 50 procent – er positive overfor at få et fælleshus. Der er 32 der gerne vil deltage i et åbent-hus-arrangement. 28 vil ikke. I vil måske. Der er mange kommentarer til spørgsmålet om fælleshus, bl.a. overnatningsmulighed, at det kan danne ramme for fælles interesser og fx ”seniorfællesskab”. Nogle er imod køb af eksisterende hus – nogle for og nogle for nyt hus, fx ved bålpladsen.

Der er kommet mange kommentarer – både til spørgeskemaet og vedr. de emner der spørges til og til bestyrelsen. Blandt emnerne nævnes: genindførelse af storskraldordning. Arbejde på bedre busforbindelser, stisystem og bedre snerydning. Endelig mange kommentarer vedr. carportene.

Vi siger mange tak for de mange besvarelser og kommentarer som vi allerede er gået videre med i bestyrelsen. Bl.a. vedr. carportenes vedligeholdelse og ikke mindst muligheden for at der kan etableres nye – jf. punktet på generalforsamlingen.

Morten nr. 86.

Ønskes en mere detaljeret rapport over undersøgelsen, kan man henvende sig hos bestyrelsen

ad 3: carporte

der har nu meldt sig 7-8 interesserede til et nyt carportudvalg under ledelse af Dennis og Bent fra bestyrelsen, som vil udarbejde et kommissorium m.h.p. bygning af nye carporte og reparationer af de gamle tage efter vedtagelse på generalforsamlingen, se herunder
+ i referat fra generalforsamlingen

Resultatet af gennemgangen blev

- 9 carporttage er helt uden huller
- 34 carporte har så store og så mange huller, at en udskiftning er nødvendig (2004)
- 27 carporte havde også huller, men i mindre omfang, og vil derfor blive udsat til næste år. Af de 27 kan 8 carporte udskydes yderligere 1 år.

De 34 carporte, som trænger til nyt tag ligger i sammenhæng, så en etapeløsning er mulig. 2 steder er der 2 gode carporte for enden af en carportrække. Hvis man antager, at det ikke er muligt at udskifte uden at ødelægge disse, vil behovet for reparation blive forøget med 4 carporte.

I den lange carport bag "Oles knold" kan der endvidere blive tale om udskiftning af en enkelt plade i tilknytning til den serie på 9 carporte, der skal repareres i første etape.

Det samlede antal carporte, der skal repareres, er i en etapemodell således højst 38 (34+4) + en ekstra plade i samling i den lange carport.

Behovet for tagplader er 2,6 plade pr. carport. Det samlede antal tagplader, der er behov for er således $(38 * 2,6) + 1 = 99,8$ tagplader., altså ca. 100 plader

Mere konkret gav gennemgangen følgende resultat:

Placering	Tilstand
Parkeringsplads ved hus nr. 25 (i alt 14 carporte)	Huller i alle tage i carport, der vender ud mod stamvejen (i alt 9 carporte). Skal udskiftes snarest. Huller i 3 carporte, der vender ind mod hus nr. 19. 2 carporte for enden af denne carport er uden huller.
Parkeringsplads ved hus nr. 14 (i alt 6 carporte)	6 carporte med huller, men små huller. Rep. kan udskydes 1 år.
Parkeringsplads ved hus nr. 18 (i alt 8 carporte)	8 carporte med pænt tag. Dog enkelte små huller. Rep. kan udskydes 1 eller 2 år.
Parkeringsplads ved hus nr. 56 (i alt 19 carporte)	Denne store carport kan inddeles i 3. De sidste 9 carporte, der støder op til foreningens skur trænger til udskiftning. De 5 "nye" i midten har alle tagplader uden huller. De sidste 5 op mod stamvejen har enkelte huller, og kan udskydes 1 år.
Parkeringsplads ved hus nr. 69 (i alt 4 carporte)	4 carporte med mange store huller i taget. Skal udskiftes snarest.
Parkeringsplads ved hus nr. 98 (i alt 8 carporte)	8 carporte med mange huller. Skal udskiftes snarest.
Parkeringsplads ved hus nr. 45 (i alt 11 carporte)	I carport, der vender ud mod stamvejen er 8 carporte med huller. 2 sammenhængende carporte for enden er uden huller. Den enkeltstående carport ud for hus nr. 51 har ikke huller i taget.

Søren

12. januar 2004

Ad 4: Gartnertiltag

JJ Have hjælp, som i flere år har passet vores fællesareal fortsætter med det.

Bl.a. har han lige repareret trappen mellem nr. 8 og 20. Mange af vores træer er blevet beskåret.

Bestyrelsen har været ude at konstatere, hvor der er store vandpytter efter regnvejr.

Inden for den nærmeste tid, vil vi gå i gang med at rette stierne op, så du kan komme tørskoet ind i husene.

Ad 5: Gennemgang af området

Ved vores gennemgang af området i forbindelse med bestyrelsesmødet den 29. marts konstaterede vi, at der en del steder er ganske grimt.

Nogle bruger fællesarealet til opbevaring af bl.a. byggematerialer, isoleringsmaterialer, gamle cykler, kompost o.s.v. Enkelte har endda tilladt sig at bygge ud på fællesarealet. Bestyrelsen henstiller til, at grundejerne holder sig til matriklen, de har betalt for.

Ad 6: Navne og adresser på bestyrelsesmedlemmer fra 3.02.04

Formand:	Hans Eklund, nr. 110 e-mail: hek@hur.dk eller hek@dss.dk	tlf.: 48252732
Næstformand:	Kasper Lønstrøm, nr. 26 e-mail: kasper.loenstroem@dk.ey.com	tlf.: 48224095
Kasserer:	Morten Hovmand, nr. 86 e-mail: mortenhovmand@mail.dk	tlf.: 48262718
Menigt medlem	Helge Munk-Winther, nr. 3 e-mail: hmw@mail.dk	tlf.: hem. nr.
Menigt medlem:	Bent Jessen, nr.90 e-mail: b.jes@dadlnet.dk	tlf.: 48269246
Suppleant:	Dennis Kivsmose, nr. 58 e-mail: kivsmose@get2net.dk	tlf.: 48254947
Suppleant:	Anni Risbo Jessen, nr. 90 e-mail: arj@tdcadsl.dk	tlf.: 48269246

Legepladsudvalg	Helge	Nr. 3
	Jørgen	Nr. 4

Festudvalg	Helle	Nr. 79
	Joe	Nr. 23
	Svend Erik	Nr. 21
	Michael	Nr. 15
	Margrethe	Nr. 81

Carportudvalg:

Boye Spiegelhauer	Favrholmvangenget 1
Lis Bymark	Favrholmvangenget 10
Per Veng Jensen	Favrholmvangenget 39

Lotte Hjernø	Favrholmvangenget 54
Dennis Kivsmose	Favrholmvangenget 58
Jørgen Krieger	Favrholmvangenget 82
Jørn Meldal	Favrholmvangenget 83
Bent Jessen	Favrholmvangenget 90

Ad 7: Kort over området vedlægges

Opslagstavle er sat op på gavlen til skuret, hvor alle kan sætte ting til salg/køb, fundet og glemt og hvad der ellers kan komme på tale.

Affaldsstativ købt af kommunen og sat op ved skuret. Vi betaler for at få det tømt, idet det er den eneste måde vi lovligt kan komme af med hundelortene.

Værktøj etc.

Grundejerforeningen har følgende genstande til udlån

7 m stige, 50 m haveslange med vogn, pælespade, almindelig spade, skovl, stor kraftig trillebør, sækkevogn, ske til rensning af tagrender, flere borde, hvis I skal holde fest og 8 stabelstole.

Hvis du vil låne noget af dette, skal du blot henvende dig til et af bestyrelses medlemmerne, da vi har nøglen til skuret, som også passer til låsen på stolperne på brandvejene.

Antenneforeningen Favrholmvangenget (selvstændig forening)

Formand	Mangler
Kasserer	Poul Erik Nr. 72
Medlem	Svend-Erik Nr. 21

Lille forvarsel. Generalforsamling den 29 april. Nærmere følger.

Med hensyn til Parkeringspladserne, så bliver vores standere med nummerskiltene påkørt og ingen melder sig. Derfor mangler nogle steder.

Det kniber med at rydde ordentligt op efter man har fået f. eks brænde, sand grus, jord.

Affaldet hører ikke hjemme i hækkene.

Bestyrelsen

Vi kende vist alle logoet med pindsvinet, dannebrogts flaget og skriften ”Værn om Danmark”
Det logo kunne jeg godt tænke mig at overføre til vores område.

Værn om



Favrholmvænget

Jeg vil med dette indlæg slå et slag for, at vi alle værner om vores område.

Vi ved alle,

at hvis det roder på området,

så roder det mere.

Hvis der er beskidt – flyder med affald, papir, flasker o.s.v.,

så bliver der mere beskidt.

Hvis der står en bil uden nummerplade,

står der pludselig to!

Når børnene får slik i poser, is i papir, der laves løb med opslag i forbindelse med børnefødselsdag,

hvor bliver så poserne og papiret af ?

Når affaldsspandene på området er fyldte, hvor lægger du så din pose med din hunds

efterladenskaber ?

Når du er færdig med at kløve, save brænde, køre jord og sand ind i haven,

hvor gør du så af savsmuldet, de små pinde og bark og resten af sandet.

Det lille træ, du plantede for ca. 10 år siden ved stien,

kan posten, du, naboen stadig komme forbi ?

Området omkring dit hus, hegnet, bedet, græsset, buskene,

kan du være det bekendt overfor dine naboer.

Vis interesse for området og det vil vise interesse for dig.

Der har i det sidste års tid være nogle indbrud i bilerne, hærværk og tyveri af bil.

Læg mærke til hvem der kommer og bevæger sig rundt i området. Kender du dem ikke, så henvend dig til dem, spørg om du kan hjælpe. Stil dig op og betragt dem, hold øje med dem, vis dem at vi interesserer os for, hvem der kommer og går. Hvis det bliver kendt, at i Favrholmvænget holder de

øje med, hvem der kommer og går, så finder de måske et andet kvarter eller måske lader være med at begå kriminalitet.

Nogle af vores børn er nået en alder, hvor de får besøg af andre unge fra byen.

Vis de fremmede børn, at vi ikke vil have de laver unødvendig larm, smadre flasker og begår hærværk her. Vis dem, at vi holder øje med dem, selvfølgelig på en pæn måde.

Holder dit barn fest med gæster ude fra, så "følg dem hjem".

Det er ikke kun dit ansvar, når de er inde i dit hjem.

VIS HENSYN

Helge

Næste nyhedsbrev vil blive udsendt i juli måned og på mail til dem, der har ønsket dette

Brevet er redigeret af Helge fra nr. 3 og Anni fra nr. 90

Kort over området

