

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 24. februar 2021 kl. 19.15 -21.00 afholdt virtuelt på Teams

Tilstede: Elisabeth, Gitte, Thomas, Per, Dorte og Lene

Afbud:

Dagsorden med referat:

- Valg af referent
 - Lene

- Økonomi status
 - Årsregnskabet er lige knap færdigt
 - Budget 2022
 - Der er bedt om tilbud på vintervedligehold på de 2 brandstier og tværvejen for enden af brandstierne, 2 trapper samt den lille gangsti langs husgavlne for enden af parkeringsplads C. Dermed en forventning om en øget omkostning til dette
 - Det forventes at omkostningerne til vedligehold af molokkerne vil stige i 2022

- Status på udvalg:
 - Gartner
 - Ud over tilbuddet på vintervedligehold af de ovennævnte stier, er der ikke yderligere
 - Affald
 - Der er ikke noget nyt fra arbejdsudvalget vedr. planløsning for affaldscontainerne. Der er fortsat godt fyldt op i containerne til plast. Husk at det er muligt at bestille ekstra afhentning, hvis containerne bliver fyldt op før tid. Der er lagt en ny tømningsoversigt for 2021 ud på hjemmesiden. Beholderen til batterier bliver ikke tømt automatisk, hvorfor det er vigtigt, at den enkelte tager initiativ til at få beholderen tømt, når den er ved at være fyldt.
Kontakt: affald@hfors.dk

- Legeplads
 - Der bliver snarest meldt ud med en forventet dato for nedrivning af det gamle lejehus. Datoen er selvfølgelig med forbehold for restriktionerne. Vi håber på, at en del har lyst til at tilmelde sig, så opgaven bliver overskuelig

- Carport
 - Arbejdsudvalget har travlt. Der er indhentet nogle tilbud vedr. renovation af carportene. De trænger kraftigt. Ikke alle tilbud er i hus endnu. Når alle tilbud er i hus, vil arbejdsudvalget lave et lille nyhedsbrev om planerne. Nyhedsbrevet vil blive rundsendt på mail. Hvis der er beboere, som ikke mener, at de er på maillisten, så må de meget gerne skrive til foreningens mail med oplysninger om mailadresse. Foreningens mail: favrholm.grf@gmail.com

- YouSee
 - Vi har endnu ikke hørt fra vores kontaktperson hos Yousee vedr. vores henvendelse om bredbåndspriserne. Vi rykker for en tilbagemelding

- Hjemmeside
 - Der er lagt en oversigt ud vedr. tømning af affald for 2021

- Fællesområdet mellem Favrhølmvænget og Kikhusbakken herunder tilbud og kommunikation internt og eksternt (Lene rundsender tilbud)
 - Fællesområdet op mod Kikhusbakken er klar til rodfræsning. Der er indhentet 3 tilbud på opgaven. Vi mangler at modtage ét. Efter rodfræsningen er gjort, skal et arbejdsudvalg nedsættes med henblik på en ny beplantning, som vil forskønne området, og som ikke vil være så omkostningstungt at vedligeholde fremadrettet
Beboerne nær fællesområdet mod Kikhusbakken har ikke været tilfredse med kommunikationen omkring opgaven. Beboerne føler sig ikke tilstrækkeligt inddraget. Bestyrelsen har taget kritikken til efterretning, og vil forsøge at kommunikere endnu tydeligere samt etablere flere arbejdsudvalg ved fremtidige opgaver
- Kommunikation generelt
 - Bestyrelsen vil i den kommende tid arbejde med, hvordan der kan kommunikeres endnu tydeligere i foreningen
 - Bestyrelsen vil gøre referaterne mere uddybende, så det måske er nemmere at følge med i planer og beslutninger
 - Som forsøgsordning vil referater blive rundsendt på mail, så det bliver nemmere at blive opdateret på det seneste referat
 - Bestyrelsen vil i højere grad etablere arbejdsudvalg/arbejdsgrupper, så det bliver nemmere at få indflydelse på fremtidige opgaver
 - Bestyrelsen vil bede arbejdsudvalgene om status- og nyhedsopdateringer, således disse kan rundsendes for bedre orientering af beboerne i foreningen
- Generalforsamling -Udsættelse og evt. dato
 - Grundet fortsatte restriktioner ser bestyrelsen sig nødsaget til at udsætte den kommende generalforsamling. Ny forventet dato til næste generalforsamling: onsdag den 19. maj
Sæt kryds i kalenderen, og så håber vi, at det bliver muligt at afholde generalforsamlingen
- Evt.
 - Bestyrelsen har modtaget et rigtig fint idéoplæg fra flere af beboerne tættest på Kikhusbakken vedr. beplantning af fællesområdet, som støder op til Kikhusbakken. Der skal nedsættes et arbejdsudvalg, så der kan laves en rigtig god løsning for hele stykket. Interesserede til arbejdsudvalget kan henvende sig til bestyrelsen på foreningens mail, så der kan etableres et arbejdsudvalg - favrhølm.grf@gmail.com