

F a v r h o l m v æ n g e t s G r u n d e j e r f o r e n i n g
NYHEDSBREVET
MOSEBRYG

Juli 2007



Nyhedsbrevet indeholder denne gang:

- Formandsklumme ved Helge
- Referat fra ekstraordinær og ordinær generalforsamling, herunder de nye vedtægter.
- Referat fra ordinær og ekstraordinær generalforsamling i antenneforeningen, som er fusioneret med grundejerforeningen
- Almindelige bestyrelsesreferater ses på hjemmesiden – www.favrholmvaenget.dk
- Fra udvalgene
- Arealudvalget:
- Legepladsudvalget
- Indlæg vedrørende antenneforhold
- Festudvalg
- Navne m.m på udvalgsmedlemmer
- Oplysninger til nye beboere

Formandens klumme

Formandens klumme

I skyggen vi vanke blandt lysgrønne strå,
Sankt Hans urt vi sanke, hvor blomsterne stå.
Pæne lille urt står så rent og purt,
står så frisk og grøn, u-for-mærkt i løn.

Oehlenschläger

Det har været et hårdt forår for bestyrelsen. Vi har holdt flere bestyrelsesmøder, hvor vi har diskuteret og drøftet, hvad vi skulle gøre med antenneforeningen/bestyrelsen, opretning af stier, ekstra P-pladser, kommunen m.h.t. sti omkring Frederiksborghallen og m.m.m. Til begge generalforsamlinger blev der vedtaget emner, der har givet problemer bagefter, så selv om de fleste mener, at nu kører det og der er lys forude, så arbejder bestyrelsen endnu mere end før. Kommunen, professionelle personer, der har med antenneforeninger at gøre, er involveret og hvis det bliver nødvendigt, skal vi have advokat på til flere tusinde kroner pr. time/brev. Sådan kan demokrati være.

Flere i bestyrelsen er ved at køre træet i evindelig ævl og kævl. Uanset hvad vi forsøger at føre ud i livet, så er der brok. Det er helt fint, at lave ændringer: antenne, udvidelse af P-pladser o.l. men, det skal ikke være der, hvor **jeg** bor. Om det er nødvendigt, praktisk, økonomisk o.s.v. er lige meget, bare det ikke bliver, der hvor **jeg** bor.

Sådan som vores område er indrettet, så vil der altid være nogen, der kan se/høre en bil.

Grunden til, at vi ikke har udsendt referat fra generalforsamlingen er, at vil ville have tinglyst de ændringer i deklARATIONEN, som blev vedtaget, men p.g.a problemer med antenneforeningen/TDC/medlemmer, så har vi ventet.

Det koster 1400, hver gang vi får noget tinglyst, så vi vil gerne have alt med på en gang.

Vi har nu valgt at udsende referatet og så må deklARATIONEN vente, til den er tinglyst.

Gartneren var her for en måned siden for at feje området, men kunne ikke komme til bl.a. på de to brandveje, idet private hække/buske ikke var trimmet/klippet, hvorfor de bredte sig ud over brandvejen, så han ikke kunne komme til. Ærgerligt, idet vi betaler for en fejning, uanset hvor meget han kan feje.

Bestyrelsen har erfaret fra vores nabo Kildedalen, at deres kontingent p.g.a. opretning af fliser er steget fra 5200,- til 9000,- pr. år.

Det er da en stigning, der vil noget.

Jeg vil benytte denne lejlighed til at takke og rose bestyrelsen for jeres utrættelige, energiske, dyrebare, frivillige og ubetalte arbejdskraft.

Jeg vil ønske alle en rigtig god sommer.

Helge

FAVRHOMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ekstraordinær generalforsamling tirsdag 27. marts 2007 kl. 19.00 i
Kedelhuset ved Kulturparken

45 husstande repræsenteret, desuden 2 fuldmagter fra nr. 19 og nr. 26, i alt 47 husstande.

Ad a): **Valg af dirigent.**

Jørgen Garp blev valgt, hvorefter det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Gav ordet til **Jørgen Krieger**, som kom med et oplæg

Ad b): **Ændringer af deklaration af 21/9 1976.**

Er udsendt sammen med indkaldelsen

Efter en livlig debat besluttedes det at stemme om de 4 ændringer hver for sig.

Der blev valgt 2 stemmetællere uden for bestyrelsen – **Peter og Carsten** - og man gik over til afstemning ved håndsoprækning.

§ 4 stk. 4.11 om varmepumpeplacering: Vedtaget med 45 stemmer for, ingen imod

§ 4 stk 4.12 om vinduer i ydermure: Vedtaget med 38 stemmer for, 7 imod

§ 5 om plankeværks højde: Vedtaget med 41 stemmer for, 4 imod.

§ 6 stk 6.3 om areal til fælleshus: Vedtaget med 34 stemmer for, 11 imod.

Ændringen af deklarationen er hermed vedtaget med 2/3 flertal og gældende når de er tinglyst.

Ad c) **Ændringer af vedtægter (udsendt sammen med indkaldelsen)**

Også nogen debat om det ene punkt, § 2 – uddybende forklaring ved bestyrelsen.

Afstemning ved håndsoprækning:

§ 2, vedligeholdelse omkring egen parcel: Vedtaget med 46 stemmer for, ingen imod

§ 13 om kassebeholdning hos kassereren: Vedtaget med 48 stemmer for.

Ændringen af vedtægterne er hermed vedtaget med 2/3 flertal og gældende fremover (se vedlagte vedtægter)

Hermed afsluttedes den ekstraordinære generalforsamling kl. ca. 20, hvorefter man holdt en kort pause og fortsatte over i ordinær generalforsamling, som indledtes med en præsentation af muligheder for kabel TV ved TDC

Referent Anni R.J., nr. 90

FAVRHOMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling den 27. marts 2007 kl. 20.00 i forlængelse af
den ekstraordinære generalforsamling i Kedelhuset rum 2 ved Kulturparken

46 husstande repræsenteret, desuden 2 fuldmagter fra nr. 19 og nr. 26

Inden vi gik i gang med den egentlige GF, kom repræsentanter fra TDC med et oplæg og tilbud om kabel TV som erstatning for vores nuværende antenne.

Der var en grundig gennemgang af tilbud og forskellige muligheder for udbud af kanaler, både mundtligt og med pjecer – der var livlig debat og mange spørgsmål. Desuden mulighed for bredbånd og telefonikombinationer.

Der blev afgivet løfte om prøveperiode på 1 måned med fuld pakke til grundpakkepris ved start. Indslaget varede fra kl. 20 til lidt over 21. Skal tages op igen ved antenneforeningens GF i april Derefter startede den ordinære GF:

Ad a: **Valg af dirigent.**

Jørgen Garp fortsatte som dirigent, gav ordet til formanden **Helge Munk-Winther**

Ad b: **Bestyrelsens beretning**

Ved formand Helge Munk-Winther

Præsentation af bestyrelsen.

9 bestyrelsesmøder, hvor vi bl.a. har behandlet:

- Skilte med kort over området. Der er opsat 1 ved hver stamvej
 - Kontakt til NESAs ang. fibernet. Er ikke i vores område endnu
 - Omlægning af stier – tilbud fra 3 gartnere – det koster mange penge
 - Indhente tilladelse til at anlægge endnu en P-plads. Afslået af kommunen.
 - Vi armerer græsset i forlængelse af de eksisterende p-pladser, så det ikke ødelægges.
 - Ændring af vedtægter og deklaration ved kommunen. Det tager en del tid.
 - Penge tilbage fra NESAs, 7000 kr., videregivet til arealudvalget til landskabsarkitekt
 - Sti ved Frederiksborg hallen og badminton hallen, kommer, men tidligst efter en samlet lokalplan over området er vedtaget i efterår 2008. Jørgen K. har skrevet indlæg i lokalavis, men savner opbakning fra de andre grundejerforeninger i området
 - Arbejdsweekend i juni og oktober mdr. 2006.
 - 3 nyhedsbreve. Mailadresser efterlyses. Gives til bestyrelsesmedlemmer, så flere kan få det pr. mail. Derved sparer foreningen penge til trykning
 - Problemer med de unge i lysthuset.
 - Favrholmfestival og house looking.
- De forskellige udvalg, areal, legeplads, festudvalg, carportudvalg, hjemmesideudvalg og fælleshusudvalg giver en kort præsentation, hver på max. 5 minutter :

Arealudvalg ved Jørn Meldal:

Kort beretning om arbejdet – kommer med idekatalog – ønsker et medlem mere, da Søren trækker sig – Helle Harder melder sig.

Legepladsudvalg ved Dennis Kivsmose:

Der er udført en del reparationer, rutschebane sættes op i foråret. Nye medlemmer ønskes

Festudvalg ved Jannik Hingstrup:

De er kun 2 personer, har meget brug for flere i udvalget. God afvikling af Sankt Hans fest og Favrholmfestival, blot kunne der godt komme flere med til festerne. House looking bliver først i 2008 igen.

Carportudvalg

Intet nyt

Fælleshusudvalg ved Dennis Kivsmose:

Nu er forslaget om fælleshusareal vedtaget, så nu skal vi i gang med den økonomiske side – og placering på området.

Hjemmeside, www.favrholmvaenget.dk ved Bent Jessen:

Der er sket store forandringer i efterår/vinter med mange muligheder for at lave grupper med password.

Udvalg kan have egne udsnit. Der kan laves brugergrupper.

Bent ønsker nogen at sparre med. **Per Buchmann**, nr. 59 melder sig som partner.

Der spørges om man kan nægte adgang til sin have, hvis naboen skal have fuget sit hus?

Det kan man ikke, da huset skal kunne vedligeholdes. Har man lavet ekstra skur, skal det være muligt at komme til – tag en snak om det..

Gartneren tager kun mod ordrer fra bestyrelsen.

Ved fejning af parkeringspladser skal bilerne flyttes. Der gives besked i god tid.

Debat/ kommentarer til beretning:

Hvis man fjernede taget på pavillonen, ville de unge nok ikke sidde der – skal den være der overhovedet? Stort parkeringsbehov – flere områder med græsarmering eller opstregning.

Hvor mange m² sti a 500 kr. er der tale om til stiopretning?

Mange katteefterladenskaber i sandkasser? Manglende maling af carporte – 1-2 stk.

Nye carportejere skal selv betale malingen ved etablering. Må man selv lave sine stier?

Helge svarer: Angående nedlæggelse af lysthus: Forslag til GF næste gang

Gør det selv stiopretning? Grundejerforeningen skal kunne stå inde for, at det er forsvarligt lavet.

Beretningen sættes til afstemning og godkendes med stort flertal.

Ad c: Fremlæggelse af det reviderede regnskab:

Kasserer **Morten Ahrenkiel** gennemgik regnskabet.

Vejfonden kan bruges til reparation/ opretning af stier

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad d: Forelæggelse af budget for det kommende år og dermed fastsættelse af kontingentets størrelse

Morten gennemgik budgettet for 2008

Gartnerens budget er hævet til 175.000 kr. – ellers det samme som 2007

Kontingent: Kun ændring for beboere uden carport, da carportkontingentet nedsættes med samme beløb, som vejfonden øges, da det varer et stykke tid, før der skal bruges penge på carporte.

Debat om budget: **Jørgen Garp** er modstander af at samle så mange penge ind, da der står ganske mange penge i vejfonden, men **Morten** og **Lene** forklarer, hvor mange penge, der skal bruges på stierne de næste år

Enighed om rimelighed i at øge kontingentet af denne grund.

Kan processen fremskyndes, hvis grundejerne laver det selv? Det kan det – og billigere – men bliver det godt nok?

Er der penge nok til asfalt til parkeringspladser? Skal kontingentet hæves endnu mere?

Budgettet sættes til afstemning og godkendes.

Kontingenter for 2008 vedtages som foreslået.

Kontingentet for carportejerere: 3.550,- kr. årligt

Kontingentet for ikke-carportejerere: 3.250,- kr. årligt.

Fordelt som følgende:

- til foreningen: 2.700,- kr.
- til vejfond: 550,- kr.
- til carport: 300,- kr.

Ad e: **Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

- 1. Forslag fra bestyrelsen for grundejerforeningen vedrørende antenneforhold og fusion mellem grundejerforeningen og antenneforeningen. Se forslag nedenfor

Bestyrelsen stiller forslag om,

- At Grundejerforeningen Favrhølmvænget fusionerer med Antenneforeningen Favrhølmvænget med henblik på ombygning af eksisterende antenneanlæg til modtagelse af kabel-TV, som angivet i TDC's tilbud.
- Antenneforeningens evt. formue vil blive brugt til delvis betaling af ombygningen.
- Hvert medlem betaler ekstraordinært et beløb til etablering af anlægget, som opkræves ved accept af tilbuddet fra TDC. Max. 1000,00 kr. pr medlem.
- Det fremtidige årlige medlemsbidrag til antenneforeningen fastsættes til kr. 800,- fra år 2008 og opkræves sammen med kontingentet til grundejerforeningen.

Kan forslaget ikke vedtages foreslås subsidiært:

- Grundejerforeningen betaler af sin formue differencen mellem etableringsomkostninger og en evt. formue i antenneforeningen (max. 100.000 kr.).
- Det fremtidige årlige medlemsbidrag fastsættes til kr. 1.000,- pr medlem fra år 2008 og opkræves sammen med kontingentet til grundejerforeningen.

Hillerød, den 15. marts 2007.

- 2. *Forslag fra Poul Erik Hovgaard. Se vedlagte forslag*

Forslag til fremlæggelse på generalforsamlingen den 27. marts 2007.

Grundejerforeningens medlemmer forespørges om fusion mellem antenneforeningen og grundejerforeningen.

Som alternativ til det fra bestyrelsens fremlagte forslag, som jo er en fusion alene med henblik på ombygning af anlægget til kabel-tv.

Fusionen foreslået således, at antenneforeningen bliver et udvalg under grundejerforeningen (i lighed med carportene m.v.)

Og således at antenneforeningen fortsætter som hidtil, men som et udvalg under grundejerforeningen. Og følger dennes love og vedtægter .

Det nye bliver så, at der kun skal være et mindre udvalg, som holder øje med at antennen er virksom. Evt. genstarter, tilkalder reparatør, hvis anlægget går i stykker.

Der skal således ikke vælge diverse medlemmer til en bestyrelse, hvilket jo har vist sig at være en del vanskeligheder med.


Poul Erik Hovgaard
Nr. 72.

Jørgen G. mener ikke, vi kan stemme om forslaget om fusion her, da der står i vores vedtægter, at der skal være en antenneforening. Kan man det uden at ændre lovene for grundejerforeningen?

Lene: De 2 foreninger har blot samme bestyrelse

Bent: Vi taler fusion og ikke nedlæggelse

Jørgen: Fusion ikke m.h.p. kabel.TV, men fordi det er en god ide

Dennis mener: Vi skal stemme både om fusion og om kabel TV for at se interessen.

Efter en del debat frem og tilbage enes man om at stemme om Poul Eriks forslag, som går ud på at antenneforeningen bliver et udvalg under bestyrelsen uanset om der bliver kabel TV eller ej

Procedure: Her og nu skal vi stemme om at bestyrelsen modtager antenneforeningen som udvalg

Afstemning: 45 stemmer for, ingen imod.

Derefter skal antenneforeningen indkalde til GF med det formål at fusionere med

Grundejerforeningen. Denne bliver afholdt i april.

Hvis der ikke er nok fremmødte (2/3) skal der hurtigt indkaldes til exGF i antenneforeningen.

Fusioneres den, skal der derefter indkaldes til exGF i grundejerforeningen m.h.p. kabel TV

Dennis ønsker stadig tilkendegivelse (kun vejledende) fra forsamlingen om interesse for kabel TV og over halvdelen - 32 – er interesserede heri

Der kan nedsættes et underudvalg, der skal arbejde videre med kabel TV

- 3. Forslag fra arealudvalget om åbning af fællesarealer ud mod markerne. Se vedlagte forslag *Forslaget om Åbning af Fællesarealer ud mod Markerne*

Problem:

- Der er en stribe jord på ca.3meters bredde, der strækker sig fra søen og videre langs matriklerne 78, 72, 66, 60, 54, 48, 42, 36 og 30 .
- Der er tale om en meget køn strækning, hvor der er udsigt til marker og hestefolde og som derfor har en høj potentiel herlighedsværdi for beboerne.
- Det er i dag muligt at se ud over markerne flere steder, fx ved pavillonen og ved flere af matriklerne, der ligger ud mod marken. Det er imidlertid ikke muligt at gå strækningen fra pavillonen og videre langs matriklerne, fordi der er en yderst tæt beplantning ud fra flere af matriklerne.
- Det synes vi er stærkt utilfredsstillende. Denne stribe jord hører under fællesarealet og tilhører derfor samtlige beboere i Favrhølmvænget og ikke kun matriklerne, der vender ud mod marken. For dokumentation herfor se venligst nedenstående links, hvoraf det fremgår at matriklerne, der vender ud mod marken er afgrænset ved deres hegn.
 - o Besøg hjemmesiden : www.hillerod.dk. indtast "byggesagsarkiv" i søgefelt (højre hjørne) tryk på "Byggesagsarkiv", tryk på "[Indscannet byggesagsarkiv](#)", vælg "Hillerød Kommune" og "Offentlig adgang", vælg "Søg via adresse", og søg på "Favrhølmvænget 78, 72, 66, 60, 54, 48, 42, 36 eller 30"
 - o Besøg hjemmesiden : www.fa.dk/arealinfo og søg fx "Geografisk"
- Matriklerne, der vender ud mod striben, er således ikke mere ejere af dette areal end matriklerne, der vender ud mod boldbanerne eller brandvejene er ejere af de pågældende arealer
- Vi har principielt ikke noget imod, at matriklerne gør brug af fællesarealerne, så længe at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Denne tilvoksning udgør imidlertid en stor gene for de øvrige beboere, idet de ikke iængere har så god adgang til dette nærtliggende naturskønne område.
- Det er i denne sammenhæng også værd at nævne, at de fleste beboere gør brug af det stykke jord der

ligger rundt om deres hegn. De fleste andre matrikler gør dog kun brug af de ca. 30-40 cm jord, der er rundt om deres hegn. Beboerne ud mod marken har imidlertid et 3 meter bredt areal til rådighed og vi har svært ved at se, hvorfor de skulle have lov til at disponere over hele dette areal. Specielt når man tager herlighedsværdien af dette stykke jord i betragtning.

Løsningsforslag:

- Vi synes, at det er vigtigt; at vi kommer frem til en løsning, der både tilgodeser de matrikler der vender ud mod marken samt de øvrige beboere. Helt konkret foreslår vi følgende:
 - *Der skal være en fri passage på minimum en meter langs matrikel 78, 72, 66, 60, 54, 48, 42, 36 og 30*
 - *Det hører under grundejerforeningen at sikre denne frie passage. Det er således ikke de enkelte matriklers opgave .*
- Dette betyder at størstedelen af den nuværende beplantning og diverse andre ting kan blive stående. Striben skal dog være tilstrækkelig ryddet til, at beboere i samtlige aldersgrupper og vægtklasser kan gå frit og ubesværet langs marken. I praksis vil dette medføre at beplantningen ud fra hus nr. 78 og 72 og i mindre grad ud fra 66 og 36 skal beskæres og tøjstativet ud fra hus nr. 54 skal fjernes.

Yderligere kommentarer fra Arealudvalget:

- Principielt mener vi ikke, at det skulle være nødvendigt at tage dette punkt op på generalforsamlingen og få det til afstemning. Denne stribe jord hører under fællesarealet og er således samtlige beboeres ejendom. Det burde derfor også være en naturlig ret, at vi alle har adgang til denne strækning. Bestyrelsen har imidlertid bedt os om at håndtere det på denne måde.
- Dette-forslag skal i øvrigt også ses i sammenhæng med en langsigtet plan om at gøre søområdet mere attraktivt og fx lave en sti rundt om søen.
- Hvis der efterfølgende skulle opstå problemer, fx i form af et stort antal mennesker brugte denne strækning til at lufte hund og der derfor opstod luftgener og lign, kunne man overveje efterfølgende at forbyde hundeluftning på denne strækning.

Jørn Meldal og Michael Siiger præsenterer forslag om sti langs bebyggelsen på fællesarealet ud mod marken, så alle kan gå her. Det skulle ikke være en flisesti, men en natursti på 1 meter ude ved hegnet, så området gøres tilgængeligt for alle. Skal gartneren holde den?
Hunde skal føres i snor alle vegne på området og efterladenskaber skal fjernes af ejeren

Forslaget sættes til afstemning: Der er 22 stemmer for, 6 imod , 8 undlader at stemme.
Det er sent på aftenen og der er nogle, der er gået, så forslaget vedtages

- 4. *Forslag fra Hanne Ebbesen, Se vedlagte forslag*
Til Grundejerforeningens generalforsamling under punkt e.

Forslag vedr. fællesarealer:

Hvad med, at skuret ud for nr. 110 på fællesarealet også bliver nedlagt - eller betales der leje af grundareal?

Det er ikke særligt kønt og slet ikke, når der også står en trailer.

MVH
Hanne Ebbesen
Nr. 41

14. marts 2007

Generalforsamlingen tager normalt ikke enkeltsager op – regler skal overholdes - bestyrelsen skal sørge for, at de bliver overholdt. Dette kan betegnes som en tilkendegivelse, men **Helge** kan meddele, at traileren nu er fjernet og skuret bliver revet ned
Forslaget – eller tilkendegivelsen – sættes ikke til afstemning.

Ad f: **Valg af formand**

Formanden er ikke på valg i år

Ad g: **Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Morten, Dennis er på valg som bestyrelsesmedlemmer og Anni er på valg som suppleant, alle er villige til genvalg, genvalgt

Ad h: **Valg af revisorer og suppleant:**

Revisorerne er ikke på valg, men vi mangler en suppleant, da **Kasper Lønstrøm** er flyttet.

Lotte Hjernø vælges som ny suppleant

Ad i: **Eventuelt:**

Nye udvalgsmedlemmer: **Helle Harder** går ind i arealudvalget

Bent: Man kan tilmelde sig nyhedsbrevet på www.favrholmvaenget.dk

Helge slutter med at takke dirigenten og afslutte mødet kl. ca. 23.00

Referent: Anni, nr.90

Favrholmværngets Grundejerforening

Vedtægter

§ 1

Foreningens navn er "Favrholmværngets Grundejerforening", og dens hjemsted er Hillerød.

§ 2

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, såvel udadtil som indadtil. Alle områdets fællesarealer samt veje og stier administreres af foreningen i det omfang, sådan administration ikke overtages af Hillerød kommune.

Renholdelses-, rydnings-, saltnings- og grusningspligt af foreningens veje og større stiarealer (brandveje, parkeringspladser og cykelstier) varetages af grundejerforeningen, i det omfang denne pligt ikke er overtaget af kommunen. Undtaget herfra er gangstier, der giver adgang til de enkelte parceller, idet pligten her påhviler den enkelte ejer.

De enkelte husejere har pligt til at holde bede og græsarealer omkring deres parcel langs gangstier.

§ 3

Medlemmer af foreningen er ejerne af de 101 ejendomme under matr. nr. 1aæ og 1az Favrholm. Ejere af disse ejendomme er pligtige at være medlemmer af foreningen, jf. Deklaration af 4. august 1976. Medlemskabet begynder, når ejendommene af bygherren sælges første gang. Når en ejer afhænder sin ejendom, udtræder han af foreningen, og kan ikke gøre krav gældende imod denne. Den nye ejer har ret og pligt til at indtræde i sælgerens rettigheder og forpligtigelser.

Foruden disse selvskrevne medlemmer af foreningen, skal grundejerforeningens bestyrelse være berettiget til at optage andre grundejere som medlemmer, og fastsætte vilkårene for deres optagelse, ligesom foreningen efter lovlig vedtagelse kan samarbejde med eller evt. sammensluttes med anden eller andre tilsvarende foreninger.

§ 4

Som kontingent til grundejerforeningen betaler hvert medlem et årligt beløb pr. ejendom. Kontingent og opkrævningsmetode fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Såfremt kontingentet ikke betales rettidigt, kan dette med påløbne omkostninger overgives til retslig inkasso, dog først efter at medlemmet med en 14 dages frist af kassereren skriftligt er opfordret til at berigtige restancen.

§ 5

For de foreningen påhvillende forpligtigelser hæfter de enkelte medlemmer overfor tredjemand ikke i videre omfang, end det måtte blive vedtaget ved en gyldig generalforsamling.

§ 6

Bestyrelsen fører en liste over medlemmerne og deres adresser, og hvis et medlem flytter, skal han/hun skriftligt meddele formanden eller kassereren dette.

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Generalforsamlingen afholdes i Hillerød og indvarsles af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem efter den opgivne adresse, jfr. § 6.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen ved almindelig stemmeflerhed valgt dirigent, der redeligt afgør ethvert spørgsmål om forhandlingens gang, stemmeret og afstemninger.

§ 8

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling er følgende:

- a. Valg af dirigent.
- b. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- d. Forelæggelse af budget for det kommende år og i forbindelse hermed forslag til fastsættelse af størrelsen af kontingentet for det kommende år.
- e. Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
- f. Valg af formand
- g. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- h. Valg af revisor og suppleanter.

Eventuelt. Der kan ikke under dette punkt sættes forslag til afstemning

Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling, indgives skriftligt til bestyrelsens formand inden otte dage før den varslede ordinære generalforsamling.

De indkomne forslag udsendes til medlemmerne senest 2 dage før den varslede ordinære generalforsamling.

.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes enten efter beslutning af en generalforsamling eller af bestyrelsen eller af mindst 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer. Samtidigt med beslutning eller begæring om sådan indkaldelse skal angives de emner, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen er pligtig til at foretage indvarsling, efter regler svarende til de ovenfor nævnte i § 7 stk. 1 angivne, senest 14 dage efter modtagelsen af begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

§ 10

Hvert medlem har adgang til at møde og stemme på generalforsamlingen, enten personligt eller ved en stedfortræder forsynet med skriftlig fuldmagt. Denne skal indeholde specifikke oplysninger om den befuldmægtigedes beføjelser. Ingen kan stemme som befuldmægtiget for mere end to forskellige medlemmer. Uanset om en ejendom har flere ejere, har disse kun i alt en stemme, der ikke kan opdeles, men stemmeretten for sådanne ejendomme skal udøves under et. Alle ejere har dog ret til at møde og til at ytre sig.

Det er en betingelse for udøvelsen af stemmeretten, at vedkommende medlem har betalt forfaldent kontingent

Stemmeafgivelsen sker ved håndsoprækning, men skal være skriftlig, hvis dirigenten bestemmer det eller, hvis mindst et medlem forlanger det. Afgørelser træffes ved stemmeflerhed.

Til vedtagelse af beslutning om lovens ændring kræves dog, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er tilstede samt, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Vedtages et sådant forslag med den fornødne majoritet, men uden at det fornødne antal medlemmer er til stede, forelægges forslaget på en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med otte dages varsel. På denne måde kan forslaget - uanset de mødte medlemmers antal - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

§ 11

Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på fem medlemmer, bestående af formanden, næstformanden, kassereren og to bestyrelsesmedlemmer. Foreningen tegnes af formanden eller i dennes forfald af næstformanden eller af en, af bestyrelsen bemyndiget, person.

Formanden og den øvrige bestyrelse vælges på den ordinære generalforsamling, hvor der desuden vælges to suppleanter.

Suppleanterne deltager i bestyrelsens arbejde, dog uden stemmeret.

Bestyrelsen vælger selv næstformanden og kassereren blandt de almindelige bestyrelsesmedlemmer. Formanden og den øvrige bestyrelse vælges for to år af gangen, således at to almindelige medlemmer afgår hvert år efter tur. Suppleanter vælges ligeledes for to år af gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen kan indtræde i samarbejde med andre grundejerforeninger og kan afholde de deraf, afledte udgifter med rimelig beløb.

Bestyrelsen kan med generalforsamlingens godkendelse antage en lønnet forretningsfører, der fungerer som kasserer og sekretær.

Generalforsamlingen kan tillægge medlemmer af bestyrelsen et årligt vederlag.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller på begæring af mindst to bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når der er tre medlemmer tilstede. Afgørelser træffes efter stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget. Der udarbejdes referat fra generalforsamlingen og bestyrelsesmøderne.

§ 12

Foreningens midler skal indestå i bank, sparekasse eller på girokonto, og kassererens kontantbeholdning må ikke overstige 5000 kr.

En mindre del af foreningens formue, tilstrækkeligt til at opnå højforrentet aktionærkonto, kan stå i bankaktier.

På foreningens konti kan hæves ved underskrift af formanden i forbindelse med kassereren, og i tilfælde af formandens forfald, kan der hæves ved underskrift af næstformanden og kassereren i forening.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Til at revidere regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling to revisorer og en revisorsuppleant, alle for to år ad gangen. Revisorerne afgår på samme måde, som bestyrelsesmedlemmerne. Regnskabet skal overgives til revisorerne senest hvert år d. 31. januar, og revisionen skal være tilendebragt inden d. 15. februar s.å., således at regnskab og forslag til budget kan tilstilles medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Revideret 16. februar 2006, endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 27. marts 2007
Bestyrelsen:

Helge Munk-Winther
Formand

Dennis Kivsmose
Næstformand

Morten Ahrenkiel
Kasserer

Bent Jessen
Bestyrelsesmedlem

Jørgen Krieger
Bestyrelsesmedlem

Anni Risbo Jessen
Bestyrelsessuppleant

Lene Jørgensen
Bestyrelsessuppleant

Antenneforeningen Favrhølmvænget.

Generalforsamlingen den 25. april 2007.05.02

Poul bød velkommen til generalforsamlingen. Og efter velkomst fortsatte vi i.h.t. dagsorden.
i. .

1, Valg af dirigent. Jørgen Garp

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet. Der var indkommet 2 forslag fra medlemmerne.
Der var repræsentanter fra 26 huse.

Punkt 2, Poul forelagde herefter en kort beretning over det skete i foreningen. Ikke meget. Der havde været udfald på nettet som Poul selv havde klaret, ved at nulstille i skabet ved antennen. Derudover havde det været nødvendigt at tilkalde Stofa et par gange. Der var ligeledes foretaget udskiftning af et program, således at vi havde fået TV3+ i stedet for svensk tv4. Samtidigt var der kommet digital modtagelse på dr2, zulu, TV3+ var digital ligesom tv3 er digitalt.

Punkt 3, regnskab for 2005 og 2006. Der var et betydeligt underskud på 2005 regnskabet og et mindre underskud i 2006, Underskuddet skyldte udskiftning af program og digitaludstyr. Samt reparations regninger.

Punkt 4, 5 og 6 foreslog dirigenten udsat til senere, idet forslag til fusion med GF skulle behandles under punkt 7. Generalforsamling godkendte forslaget.

Punkt 7. Det under punkt 7 på indkaldelse trukket af forslagsstilleren, idet det var næsten identisk med forslag fra Dennis Kivsmose og Morten Ahrenkiel.

Herefter blev der en drøftelse af de fremsendte forslag. Efter en del snak, blev der enighed om at stemme om forslag fra Dennis Kivsmose og Morten Ahrenkiel.

- Forslaget som er stemtes om:

**Antenneforeningen fusionerer med Grundejerforeningen Favrhølmvænget og fortsætter herefter under Grundejerforeningens vedtægter.
(Bestyrelsen kan evt. nedsætte et udvalg, der varetager antenneforeningens opgaver.)**

Forslaget vedtaget med 2/3 af de fremmødte. 24 for og 2 imod.

- Herefter stemtes om forslag:

Antenneforeningen godtager TDC' s tilbud om ombygning af det eksisterende antenneanlæg og etablerer kabel-tv som angivet i tilbudet. (Alle medlemmer er forpligtiget til at modtage grundpakken, og kan frivilligt vælge tillægspakker og øvrige tilbud vedr. kabel-tv.)

Hvert medlem betaler ekstraordinært kr. 1.000,00 i 2007 i forbindelse med etableringen af kabel-tv, Dog fratrukket 1/100 af en evt. tilbageværende formue efter opsigelse og afvikling af de nuværende aftaler vedr. levering af tv-signal.

Det fremtidige årlige antennebidrag fastsættes til kr. 800,- fra år 2008, og opkræves sammen med kontingent til grundejerforeningen.

Forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte. 17 for og 7 imod. 2 havde ikke fuldmagt til at stemme for eller imod forslaget.

Herefter sluttede generalforsamlingen. Med oplysning om, at der ville blive indkaldt til ekstraordinære Generalforsamling, da der ikke var fremmødt 2/3 af medlemmerne.

Takkede for god ro og orden under Generalforsamling.

Antenneforeningen afholdt ekstraordinær generalforsamling den 15. maj 2007 i Frederiksborgcentret kl. 1900 i lokale nr. 1, Hillerød.

På dagsordnen var der 2 ting fra den ordinære generalforsamling.

1. **Afstemning om antenneforeningen godtager TDC tilbud** om ombygning af eksisterende antenneanlæg og etablerer kabel-tv som angivet i tilbudet. Alle medlemmer forpligtiget til at modtage grundpakken, og kan frivilligt vælge tillægspakker og øvrige tilbud vedrørende kabel-tv. Hvert medlem betaler ekstraordinært kr. 1.000,00 i 2007 i forbindelse med etableringen af kabel-tv. Dog fratrukket 11100 af en eventuel tilbageværende formue efter opsigelse og afvikling af de nuværende aftaler vedrørende levering af tv-signal. Den fremtidige årlige antennebidrag fastsættes til kr. 800,00 fra 2008 og opkræves med kontingent til grundejerforeningen. Der var en del snakken frem og tilbage inden afstemningen. For forslaget stemte 39 husstande, **8 imod og 1 undlod** at stemme. I alt 48 stemmer. Forslaget blev således vedtaget.
2. **Der skal stemmes om en fusion mellem Grundejerforeningen og Antenneforeningen.** Herunder var der nogen meningsudvekslinger inden der blev foretaget afstemning om forslaget. For forslaget stemte 45 husstande, **2 imod og 1 undlod** at stemme. I alt 48 stemmer. Forslaget blev således vedtaget.

Begge forslag blev således vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødte. Der var mødt repræsentanter for 48 huse.

Antenneforeningen eksisterer således ikke længere som selvstændig forening.

Henvendelse om eventuelle fejl ved anlægget skal herefter stilles til grundejerforenings bestyrelse, der fra den 15. maj 2007 også er bestyrelse for antennen.


Poul Erik Hovgaard
Nr. 72.

Antenneforeningen Hillerød, den 25. maj 2007.

Som I alle forhåbentlig ved, har Grundejerforeningen et udvalg, der er nedsat for at forskønne, forny og udvikle de fælles arealer.

Vi er 5 ambitiøse og iderige grundejere, der har masser af energi og vilje til at udforme tiltag til alles glæde og fornøjelse. Det er vigtigt i alle bebyggelser, at have rekreative områder, hvor man kan nyde fred, ro, skønhed og også gerne blive udfordret lidt på sanserne. Både for børn, unge og gamle.

I dette kalenderår har vi givet samtlige grundejere mulighed for at yde en indsats til at gøre noget for vores fællesarealer. Overskrifterne har været rydning af vores sø, så vi alle kan nyde et klart vandspejl, etablering af sti langs markerne og bekæmpelse af bjørneklo. 4 arbejdsdage har vi indkaldt til, men må nu konstatere, at dette ikke giver den nødvendige arbejdskraft. Vi undrer os over, at man ikke som grundejer i Favrhølmvænget kan yde en enkelt dag til områdets vedligehold og forskønnelse, men har erfaret, at der stort set ikke dukker nogle op. På sidste arbejdsdag mødte flere Kildedalere op end fra vores egen grundejerforening, hvad vi synes var ret flovt efter at have etableret kontakt og samarbejde til rydning af søen.

Nu må vi så i Arealudvalget overveje, hvordan vi griber arbejdsopgaverne an. Vi kan selvfølgelig lade områderne passe sig selv, hvilket vil signalere forfald og bl.a. efterhånden gøre det umuligt for børnene at lege i området, da bjørneklo vil dominere mere og mere. Vi kan også betale os fra det. Få gartneren til at udføre flere arbejdsopgaver end hidtil, hvilket uvægerligt vil medføre en kontingentstigning af vores fællesudgifter. I andre bebyggelser har vi hørt, at beboere betaler særskilt for en del vedligeholdelse, hvis de ikke aktivt deltager i arbejdsdage – dette kan måske også være en mulighed.

Vi vil drøfte disse muligheder i udvalget og med Bestyrelsen, men en ting er sikkert – vi er ikke brændt ud – hverken for ideer eller for lyst til at tage fat – vi kan bare ikke arbejde for samtlige grundejere – vi har brug for hjælp.

Gå en aftentur ned til søen og oplev, at vi trods alt har fået ryddet en del. Der er faktisk meget smukt med udsyn over markerne, og det kan blive en lille perle i vores bebyggelse.

Hvis der sidder nogle rundt omkring med ideer til arealudvalget, så vil vi meget gerne høre dem.

Venlig hilsen fra Arealudvalget

Legepladsudvalget

Legepladsudvalget informerer...

Hvad legepladserne i Favrhølmvænget angår, så er der ikke sket meget siden sidste år. Vi har i år fået ordnet sandet ved den store klatreborg, og så er det ikke blevet til meget mere.

Der er dog stadig masser af ting at give sig i kast med. Så har du lysten og viljen til at gøre noget godt for områdets børn, så tag fat på en fra legepladsudvalget og hør hvad der evt. kunne være brug for. I flæng kan nævnes: Diverse malerarbejde, skifte tage på borgene på både den store og lille legeplads, gøre indvendig beklædning færdig i legehuset på lille legeplads, rive kattelorte sammen i alle faldzonerne (sandet).

Skulle du evt. have en ide til enten vedligeholdelse og/eller nyanskaffelser, så giv den endelig videre til os fra udvalget. Jørgen nr. 4 eller Dennis nr. 58.

Vi har fået skiftet den lille rutsjebane i foråret 2007

Vi har i slutningen af maj desværre oplevet en grim gerning, idet en gyngesæde med beslag af mærket "Hags" er blevet stjålet fra sin faste plads på den lille legeplads.

Gyngesæden var en dækgynge med et lille dæk nederst. Dæk og plastovertræk på kæderne var grønne.

En sådan gynge repræsenterer en værdi på kr. 2300,- derfor vil vi ikke miste flere, da legepladsbudgettet hurtigt bliver udhulet af den slags fejte tyverier.

Vedr. antenneforsyning i Favrhølmvænget

Vores antenneforening har gennem de sidste 2 år ikke fungeret som forening, og slet ikke fulgt sine vedtægter. Et enkelt vedholdende medlem af den sidste bestyrelse har trods alle odds holdt vores antenneforsyning kørende ved at vedligeholde vores signalforsyning, opkræve kontingent og betale forfaldne regninger, hvilket foreningens medlemmer bør være den pågældende stor tak skyldig.

Som de fleste sikkert allerede ved, blev det på antenneforeningens ekstraordinære generalforsamling d. 15. maj d.å. vedtaget at fusionere med grundejerforeningen. Det blev ligeledes besluttet at vi fremover lader os forsyne af TDC Kabel-TV.

Beslutningen viste sig dog mere problematisk end først antaget idet en grundejer såde tvivl om lovligheden ved fusionen samt beslutningen om Kabel-tv og derfor har kontaktet kommunen. Bestyrelsen har ligeledes fremsendt sagsakterne til kommunen m.h.p. deres vurdering. P.t. har kommunen ikke svaret på henvendelsen.

Bestyrelsen har også kontaktet FDA (Forenede Danske Antenneanlæg) og forhørt sig. FDA tilbød et gratis prøvemedslemskab og kan bl.a. bidrage med juridisk bistand.

Tirsdag d. 03-07-07 skriver FDA's jurist således:

Jeg har gennemgået det fremsendte materiale, og har på grundlag af dette knyttet følgende bemærkninger:

- Proceduren for gennemførelse af fusionen i antenneforeningens regi har fulgt § 7, som er den relevante bestemmelse i foreningsvedtægterne. Fusionen i antenneforeningens regi er således en realitet.

- Proceduren for gennemførelse af fusionen i grundejerforeningens regi har fulgt § 10, som er den relevante bestemmelse i foreningsvedtægterne. Fusionen i grundejerforeningens regi er således også en realitet.
- Medlemmerne vil - på det foreliggende grundlag - formentlig ikke være bundet til at tiltræde TDC's eller en anden udbyders tilbud om fx en signalforsyningsaftale, som det er tilfældet her. Der er retspraksis for, at medlemmerne, i den her givne situation, alene skal yde bidrag til driften af foreningen, og således ikke yde bidrag til fx tv-signaler, internet- og telefoniydelse over antenneanlægget.
- Driften omfatter fx udgifter til drift/vedligehold af anlægget og de dertil hørende udgifter til administrationen.

Fusionen er altså fuldt ud lovlig og nu en realitet. Bestyrelsen arbejder derfor videre og kontakter bl.a. TDC for at få udarbejdet et nyt tilbud.

TDC's tidshorisont for ombygningen af anlægget vil være ca. 4 mdr. fra underskrift af kontrakt. De oplyser endvidere at der ikke umiddelbart vil komme huller i forsyningen i ombygningsfasen.

SVT1 digitaliseres pr. 15-10-07 bestyrelsen agter ikke at betale for en ombygning, hvorfor kanalen bortfalder i en periode.

2005 var året hvor vi fik TV3+ i programfladen, nu viser det sig, at det har vi ikke betalt for endnu. Vi har derfor for nylig modtaget en regning på kr. 40.696,95,- for 2 års modtagelse af TV3+ samt for levering af Eurosport, TV3 og TV3+ i 1. halvår af 2007. Ca. halvdelen heraf vedrører manglende betaling for TV3+ i 2005 og 2006. Antenneforeningens kasserer var desværre ikke opmærksom på manglende faktura for levering af TV3+. Grundejerforeningens kasserer har endnu ikke fuldt overblik over den hedengangne antenneforenings økonomi.

Festudvalget:

Reminder om Favrholfestivalen 18.08. Der er kommet seddel rundt til alle huse

Navne og adresser på bestyrelsesmedlemmer og udvalg fra 27.03.2007

Formand:	Helge Munk-Winther, nr. 3 e-mail: hmw@email.dk	tlf.: hem. nr. mobil: 29638012
Næstformand:	Dennis Kivsmose, nr. 58 e-mail: kivsmose@email.dk	tlf.: 48254947
Kasserer:	Morten Ahrenkiel, nr. 86 e-mail: mortenahrenkiel@mail.dk	tlf.: 48262718
Menigt medlem:	Bent Jessen, nr.90 e-mail: b.jes@dadlnet.dk	tlf.: 48269246
Menigt medlem:	Jørgen Krieger, nr. 82 e-mail: jkr@kappelskov.dk	tlf.: 48265814

Suppleant: Anni Risbo Jessen, nr. 90 tlf.: 48269246
e-mail: a.r.je@mail.dk

Suppleant: Lene Jørgensen, nr.66
e-mail: lenejoergense15@hotmail.com tlf: 48267258

Revisorer: Minna Ørsted Jensen, nr. 114 og Lotte Hjernø, nr. 54

Arealudvalg:

Jørn Meldal, nr 83 e-mail: joern@meldal.dk tlf.: 48251365

Jørgen Darling, nr. 4 e-mail: darlingfam@mail.tele.dk tlf.: 20973286

Michael Siiger., nr.63 e-mail: ms@lnp.dk tlf.: 36160736

Helle Harder, nr. 69 e-mail: helle.harder@hapasu.dk tlf.:

Dorrit Plantener, nr. 92 e-mail: dorrit@plantener.dk

Festudvalg:

Jannik Hingstrup, nr. 64 e-mail hingstrup@tele2adsl.dk tlf.: 51219517

Michael Hastrup-Leth, nr. 15 e-mail: hastrup@tiskali.dk tlf.: 4822 1481

Marianne Nielsen, nr. 68 tlf.: 51358803

Legepladsudvalg:

Dennis Kivsmose, nr. 58 e-mail: kivsmose@email.dk tlf.: 48254947

Jørgen Darling, nr. 4 e-mail: darlingfam@mail.tele.dk tlf.: 20973286

Indsamling af papir og andet affald

Papir opsamles i de 5 grå containere, der er opstillet rundt omkring, se kort over området, tømmes hver 5. uge

Der er kommet ny renovationsordning, så kommunen ikke afhenter haveaffald mere, men stadig storskrald og flis, hvis man bestiller afhentning 1 uge før, det kommer i vores distrikt – 4 – Alle har fået en omfattende affaldsopslagsbog, som det er en god ide at studere nærmere.

Opslagstavle er sat op på gavlen til skuret, hvor alle kan sætte ting til salg/køb, fundet og glemt og hvad der ellers kan komme på tale.

Affaldsstativ købt af kommunen og sat op ved skuret. Vi betaler for at få det tømt, idet det er den eneste måde vi lovligt kan komme af med hundelortene.

Til udlån

Værktøj etc.

Grundejerforeningen har følgende genstande til udlån:

7 m stige, 50 m haveslange med vogn, pælespade, almindelig spade, skovl, stor kraftig trillebør, sækkevogn, ske til rensning af tagrender, flere borde, hvis I skal holde fest og 8 stabelstole.

Hvis du vil låne noget af dette, skal du blot henvende dig til et af bestyrelsesmedlemmerne, da vi har nøglen til skuret, som også passer til låsen på stolperne på brandvejene.

Der er indkøbt en ny grill på hjul, som står i skuret og er til låns, hvis man skriver sig på lånesedlen i skuret

Nye beboere

får altid nyhedsbrev på papir, indtil de opgiver deres mail-adresse. Derefter på mail, da det holder omkostningerne på nyhedsbrevet nede. Ønsker man at få nyhedsbrev på papir fortsat, får man det.

Nyhedsbrevet findes også på hjemmesiden www.favrholmvaenget.dk under Bestyrelsen

Læg mærke til det nye design af hjemmesiden

Nyhedsbrevet er sat sammen af Lene i nr. 66 og Anni i nr. 90.

Er der flere, der vil have nyhedsbrevet på mail eller har kommentarer/indlæg, bedes I maile til Anni: e-mail: a.r.je@mail.dk eller Lene. E-mail: lenejoergense15@hotmail.com.

GOD SOMMER