

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat til bestyrelsesmøde mandag 3. december 2018 kl. 19 -21 i nr. 100

Tilstede: Elisabeth, Dorte, Christian, Lene og Henrik (fra kl. ca. 20)

Afbud: Hanne

Referent: Lene

Mødet er af flere grunde udsat fra d. 24/10.

Hanne er sygemeldt resten af året, og Lene indtræder midlertidigt som ordinært medlem i denne periode.

Dagsorden:

1) Valg af referent

Lene

2) Økonomi og opfølgning på manglende betalinger v. Dorte

Der er p.t. enkelte restancer. Der har været kontakt med de pågældende, og det bliver bragt i orden.

3) Gennemgang af oplæg fra Lene omkring vedtægtsændringer

Efter aftale har Lene udarbejdet et notat til brug for bestyrelsens drøftelse af, om vi skal fremsætte vedtægtsændringsforslag på den kommende generalforsamling m.h.p., at enten generalforsamlingen eller bestyrelsen får handlemuligheder for at håndhæve fastlagte retningslinier i foreningen om f.eks. cykeludhæng, carporte og evt. andet. Relevante bestemmelser fra vedtægter, ordensreglement og deklaration indgår i materialet til drøftelse.

Bestyrelsen arbejder videre med spørgsmålet og vil nu tage kontakt med en advokat med erfaring på området for et i første omgang opklarende / rådgivende møde.

4) Status på udvalg

Gartner - herunder fældning af træerne

Det er aftalt med gartneren, at de træer, som det er planlagt skal fældes nu, bliver fældet inden udgangen af året.

Asfaltering

Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud på asfaltering og hævning af de tilgrænsende brosten.

Affald

Hillerød Kommune har orienteret om, at villaer, rækkehuse m.v. snart skal i gang med - ved boligen - at sortere plast og metal. Det vil være et krav. Det er indtil videre valgfrit, om man også vil sortere pap (have beholdere til det). Papirbeholdere har vi i forvejen, og glas skal vi hver især sortere i de opstillede kuber rundt i kommunen, f.eks. ved Rema.

Det betyder, at bestyrelsen skal forberede et beslutningsforslag til den kommende generalforsamling vedrørende plast, metal og pap. Ønsker vi at sortere pap her, og på hvilken måde ønsker vi at sortere plast og metal: i nedgravede kuber, hvis det er muligt, eller beholdere på jorden.

Vi finder, at vi er nødt til at have nærmere kontakt med kommunen for at høre om muligheder og tidsfrister og for at afklare, om vi – af hensyn til foreningens vedtægter og beslutningsproces - har behov for forlængelse af fristen for svar om, hvordan vi ønsker at sortere i forhold til kommunens krav og om vi også samtidig ønsker at sortere pap her i grundejerforeningen.

På forrige generalforsamling blev der spurgt til forsikring af de nuværende nedgravede beholdere, molokkerne. Det arbejder vi videre med at undersøge, så vi kan have et svar til generalforsamlingen.

Carporte

Alle tagrender blev rensed på sidste arbejdsdag. Der er konstateret små huller i taget på foreningens skur. Bestyrelsen ser på det og tager kontakt med carportudvalget i den forbindelse. Vi er enige om, at der ikke er nogen grund til at få repareret taget før efter nytår. Der er jo risiko for flere huller.

Hjemmeside

Intet nyt.

You See

Intet nyt

Legeplads

Bestyrelsen er obs på at få sat gyngen op igen.

5) Beboerhenvendelse om løse fliser - status fra Henrik

Det får vi gjort noget ved.

6) Beboerhenvendelse om elstandere til eldrevne biler

Henvendelsen kommer til bestyrelsen for at foreningen kan være på forkant i forhold til udviklingen omkring eldrevne biler. Bestyrelsen har en løs snak om mulighederne for fælles stander eller individuelle standere, set i forhold til vores fællesareal og i forhold til, at hver elbiler skal betale for strøm.

Bestyrelsen vil forberede et orienteringspunkt til generalforsamlingen – evt. med forslag om at nedsætte et udvalg blandt beboerne til at arbejde videre med det relevante spørgsmål.

7) Datoer til møder i 2019

Mandag den 7. januar, mandag den 18. februar og torsdag den 7. marts.
Generalforsamlingen er planlagt til den 14. marts.

8) Evt. ikke noget til drøftelse.