

Kontrakt

mellem GF Favrholtvænget og carportejerere i Favrholtvænget

01-09-2004, red. juni 2018

Generelt:

Carporte i Favrholtvænget er opført på GF's tinglyste fællesareal. De indgår tillige i BBR i de enkelte parceller og er carportejerernes private ejendom. Derfor er carportejererne ansvarlige over for deres egen carport.

Ejerforhold:

Hver husejer, der har fået opført en ny carport, eller har overtaget en carport separat eller i forbindelse med huskøb, er ejer af carporten. Hver husejer kan eje 1 carport – og kun 1 carport – på GF's fællesareal.

Anvendelse:

Carportene må kun benyttes til parkering af indregistrerede biler og motorcykler. Anden opbevaring i carportene, af f.eks. affald, er ikke tilladt. Har man en carport, skal den benyttes.

Ændringer:

Ændring af carportenes udseende kan kun ske med godkendelse af GF på en generalforsamling.

Drift og vedligeholdelse:

1. Til dækning af alle drifts- og vedligeholdelsesomkostninger af fælles karakter, f.eks. udgifter til el, regnvandsafledning, maling og reparationer, betaler carportejereren en afgift, der årligt fastsættes på GF's generalforsamling.
2. Beløbet opkræves sammen med det øvrige grundejerforeningskontingent.
3. Ved større fælles vedligeholdelsesarbejder tager GF's generalforsamling stilling til udførelse og økonomi.
4. Den enkelte carportejer er i øvrigt selv ansvarlig for vedligeholdelse af sin carport.
5. Al vedligeholdelse skal ske sådan, at alle carporte sikres et ensartet udseende.

Salg og leje af carporte:

Hvis en ejer sælger sit hus med carport eller sælger carporten alene, skal sælger informere GF's bestyrelse om, hvem der er ny ejer. Carporte må kun sælges eller lejes til grundejere i Favrholtvænget, og ved separat salg af carport skal dette meldes til kommunen for opdatering af BBR.

Forsikring:

Carporten er ejers ansvar og risiko. Carporten skal som minimum indgå i ejers brandforsikring.

Bilag:

1. Regler for nyopførelse af carporte i GF Favrholtvænget
2. Godkendte tegninger
3. Placering af carporte.

Undertegnede accepterer ovenstående:

Dato	Navn	Hus nr.	Carport nr.	Underskrift
------	------	---------	-------------	-------------

_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____