

# Nyhedsbrev marts-april 2010

**Udgivet 19. april 2010**

Så blev det forår – og det har vi alle længtes efter!

## **Generalforsamlingen 2010**

Den spæde forårstid er også tid for generalforsamlingen, i år den 14. marts i Kedelhuset i Hillerød Kulturpark.

Som noget nyt havde bestyrelsen i år inviteret grundejerne til en lille frokost før selve mødet for en symbolsk egenbetaling, og vi var 22 mennesker, der hyggede os over et lækkert arrangement af kylling og salater. Der var mange positive kommentarer til denne start – og også, at vi lagde generalforsamlingen en søndag, så mon ikke vi gentager succesen næste år?

[Referat](http://www.favrholmvaenget.dk) fra generalforsamlingen ligger på hjemmesiden: [www.favrholmvaenget.dk](http://www.favrholmvaenget.dk)

Se sammensætningen og konstitueringen af den nye bestyrelse på hjemmesiden "[bestyrelsen](#)".

## **Grundejerforeningskontingent og YouSee**

Det har vist sig, at det er omkostnings- og tidskrævende at sende girokort ud til beboere, der ikke er tilmeldt PBS. Derfor vil vi indtrængende anmode beboerne om at tilmelde sig PBS. Hvis der er problemer med at tilmelde sig, kan man enten tilmelde sig på [hjemmesiden](#), eller tage kontakt til sin bank. Mange netbanker giver også mulighed for tilmelding.

Kontakt gerne bestyrelsen.

OBS! Vi gør opmærksom på, at grundejerforeningskontingentet indeholder betaling for grundpakken for YouSee. Det betyder, at vi ved manglende betaling af rykker nr. 2 må afmelde YouSee. Det koster omkring 600 kr. at få YouSee til at åbne signalet igen.

## **Mængderabat ved tagrensning og andre renoveringer/fornyelser**

Foråret er jo tiden, hvor mange ser deres boliger efter – og får gjort noget ved fornyelser og renoveringer.

Vi har i den forbindelse modtaget følgende indlæg fra nr. 63:

*Jeg skal have rensset og malet mit tag og det er mit indtryk, at man kan spare 2.000 kr. eller mere pr. husstand, hvis 4-5 husstande går sammen og bruger den samme leverandør.*

*Jeg har talt med følgende tagrensningsfirmaer:*

- Thorsen Tagservice: [www.jt-tagservice.dk](http://www.jt-tagservice.dk) 12.500 (pris efter mængderabat)
- Haslev Tagrens: [www.haslevtagrens.dk](http://www.haslevtagrens.dk) 14.805 (pris før mængderabat)
- Tagrens: [www.tagrens-tagrensning.dk](http://www.tagrens-tagrensning.dk) 15.000 (pris før mængderabat)

*Andre leverandører kan selvfølgelig også komme på tale. Interesserede beboere kan sende mig en mail eller give mig et kald.*

Venlig hilsen

Mikael Siiger, nr. 63

[mikaelsiiger@hotmail.com](mailto:mikaelsiiger@hotmail.com)

2948 2361 2948 2361

Der er eksempler på flere beboere, der har indhentet fælles tilbud ved fx vinduer, og det viser sig at være en god forretning. Det siger sig selv, at det er attraktivt for et firma at få en større fælles ordre, og det kommer beboerne til gode i form af mængderabatter.

Mail til os i bestyrelsen, hvis I har nogle gode tips i den retning.

### **Indbrud og hærværk i Favrholtvænget**

Måske nogle af jer har været på hjemmesiden og set, at der har været indbrud i området. Der har også været hærværk ved nr. 114, som er ganske omfattende.

Derudover er der mindre hærværkseksampler, som måske ikke er så omfattende, men alligevel giver et indtryk af, at der er nogle personer, der ikke helt kan / vil forstå, hvad der skaber et rart sted at være. Er der konflikter bag, så lad det komme frem på en ordentlig måde.

Nogle beboere har været i negativ dialog med unge mennesker, der har været støjende og markante på fællesarealet, og det er ikke særlig rart at blive verbalt overfaldet, når man forsøger at tale til fornuft omkring almindelige regler og normer.

Tyveri og hærværk giver utryghed og ærgrelse. Følg formandens opfordring om at holde øje med, hvem der færdes rundt omkring – og om de har et "lovligt" ærinde. Brug mobiltelefonen; tag evt. billeder, ring evt. til politi (114), eller en nabo hvis det ikke er alvorligt. Det lyder måske dramatisk og overreagerende, men forebyggelse og sammenhold, kan sikre at vores område ikke i stigende grad bliver hjemsted for negative aktiviteter og kriminalitet.

Kontakt gerne bestyrelsen, hvis I observerer noget uheldigt eller er udsat for hærværk eller indbrud/indbrudsforsøg.

### **Udvalgspladser også til dig?**

Der mangler personer i:

- Festudvalget
- Carportudvalget
- Legepladsudvalget

Se på hjemmesiden og kontakt et af medlemmerne.

### **Hjemmesiden og ny opslagstavle**

Der er nu mulighed for på en nem måde at bytte/sælge/købe/forære ting. Se under menuen til venstre på forsiden: "Opslagstavlen" og under nyhederne.

Gode ideer og konstruktiv kritik til hjemmesiden er velkomment.

### **Huse til salg**

Der er to huse til salg i øjeblikket. Det bliver spændende at se, hvor eftertragtet vores område er. Det lysner i hussalget lige nu, og vores område er helt sikkert beriget med en vis herlighedsværdi.

Fællesarealet er en af de faktorer, der gør, at husene bliver solgt. Derfor er det vigtigt, at vore arealer fremstår velpassede og smukke. Og det kan vi alle sammen hjælpe til med.

### **Carportene**

En lille reminder til carportejerne: Være søde at benytte jeres carport i stedet for at optage parkeringspladserne på fællesarealerne. Nogle steder er der stadig mangel på parkeringspladser, og det er frustrerende ikke at kunne parkere sin bil, når der står ledige carporte.

### **Lyskampagne**

Bestyrelsen vil iværksætte en lys-på-huset kampagne, så vi kan få belysningen – især på husmurene - til at fungere, så vi kan finde sikkert hjem og skabe sværere vilkår for kriminalitet.

### **Forsikringer**

Bestyrelsen overvejer et forsikringsskift.

Vi vil meget gerne i kontakt med beboere, der kan hjælpe bestyrelsen med gode råd og gennemskuelighed, når det gælder forsikringer.

### **Ingen tunge køretøjer på brandvejene**

Ingen køretøjer over 3500 kg må køre ind på brandvejene. Brandvæsnet undtaget. Udlevering af nøgler med adgang til stier kan ske via bestyrelsesmedlemmer.

### **OBS, OBS: Efterlysning! Indlæg til Nyhedsbrevet Mosebryg**

Husk, at du altid er velkomne til at komme med indlæg eller ideer til indlæg til Nyhedsbrevet. Gode råd og tips og forslag til fælles aktiviteter vil være meget kærkomne.

Foråret bringer mange glæder, og husk nu, at der mange ting at glæde sig til, bl.a. arbejdsdagen/ arealforskønnelsesdagen, som I snart får nærmere besked om. Det bliver formentlig i juni måned.

Venlig hilsen

Bestyrelsen, v. [dorrit@plantener.dk](mailto:dorrit@plantener.dk) og [hanne@meldal.dk](mailto:hanne@meldal.dk)