

Grundejerforeningen Favrholm

Forslag til løsninger for affaldsordning

Fælles oplysninger

- * Der er opstillet fire løsningsforslag, som der skal stemmes om
- * Der er fordele og ulemper ved hver løsning og økonomien ser forskellig ud på kort og længere sigt
- * Grundejerforeningen skal selv afholde etableringsomkostninger og det vil være besværligt og dyrt at optage et lån til finansiering. Der stilles derfor forslag om at omkostningerne medfinansieres ved at overføre penge fra vejfonden samt ved at reducere indbetaling til vejfonden og carport i 2016.
- * Etableringsomkostninger vil som udgangspunkt blive opkrævet ultimo 2015. Præcist tidspunkt afhænger af de aftaler, der bliver lavet med Hillerød Forsyning og fastsættes derfor senere.
- * Det er ikke afklaret om affaldsgebyret til Hillerød Forsyning opkræves via grundejerforeningen (kontingentforhøjelse) eller direkte af Hillerød Forsyning
- * Hvis der ikke vælges en fælles løsning får alle husstande individuel 2 spans løsning.
- * Der varsles yderligere opdeling affaldsfraktioner i glas, plast og metal inden for 2-4 år fra Hillerød Kommune.
- * Der er ikke taget højde for eventuelle stigning i renovationsafgifter.
- * Udvalgets arbejde er gennemført efter kommissorium fra grundejerforeningens bestyrelse.
- * Det skal understreges at de angivne tal er estimater

Fælles oplysninger - opsummering

	Individuel	Fælles løsninger		
	Container	Skure med containere	Delvist nedgravet	Fuldt nedgravet
- Ansvar for rengøring	individuel	grundejerforening	grundejerforening	grundejerforening
- Ansvar for vinterbekæmpelse	individuel	grundejerforening	grundejerforening	grundejerforening
- Afstand til affaldsbeholdere	ved matrikel	op til 90 m.	op til 90 m.	op til 90 m.
- Hvor optager det plads	ved matrikel	Fællesareal	Fællesareal	Fællesareal
- Antal stationer	101	4-6	3	3
- Madaffald	container	container	nedgravet	nedgravet
- Restaffald	container	container	container	nedgravet
- Skæmmer området	ja	nej	nej	nej
- Lugtgener ved hoveddør	ja	nej	nej	nej
- Adgangsvej blokeres ved tømning	ja	nej	nej	nej
- Etableringsomkostninger i alt	200.000	200.000	400.000	550.000 kr.
- Årlige driftsomkostninger i alt	146.450	74.433	71.941	80.000 kr.
- Etableringsomkostninger per matrikel	1.980	1.980	3.960	5.446 kr.
- Årlige driftsomkostninger per matrikel	1.450	737	712	792 kr.
- Flexibilitet ved kapacitetstilpasning	Høj	Høj	Medium	Lav
- Flexibilitet ved udvidelse af nye affaldsfraktioner	Høj	Høj	Medium	Lav

Fælles oplysninger - omkostninger

	Fælles løsninger				År	Fælles løsninger			
	Individuel	Fælles løsninger				Individuel	Fælles løsninger		
	Containere ved matrikel	Skure med containere	Delvist nedgravet	Fuldt nedgravet		Containere ved matrikel	Skure med containere	Delvist nedgravet	Fuldt nedgravet
Etableringsomkostninger					0	200.000	200.000	400.000	550.000
Etablering af holdeplads til skraldebil	175.000	-	-	-	1	146.450	74.433	71.941	80.000
Udbedring af adgangsveje i bebyggelsen	25.000	-	-	-	2	146.450	74.433	71.941	80.000
Etablering af fliser i bed samt evt. læskærm	se note	-	-	-	3	146.450	74.433	71.941	80.000
Etablering af nedgravede løsninger	-	-	275.000	550.000	4	146.450	74.433	71.941	80.000
Etablering af skure	-	200.000	125.000	-	5	146.450	74.433	71.941	80.000
= I alt	200.000	200.000	400.000	550.000	6	146.450	74.433	71.941	80.000
					7	146.450	74.433	71.941	80.000
Årlige driftsomkostninger					8	146.450	74.433	71.941	80.000
- Bortskafning af affald	146.450	65.545	59.470	58.000	9	146.450	74.433	71.941	80.000
- Rensning af beholdere	-	6.788	4.222	4.000	10	146.450	74.433	71.941	80.000
- Vedligeholdelse / service	-	2.100	8.250	18.000	= I alt	1.664.500	944.329	1.119.414	1.350.000
= I alt	146.450	74.433	71.941	80.000					
Nøgletal									
Årlig besparelse på affaldsgebyr m.m.		72.017	74.509	66.450					
Tilbagebetalingstid af etableringsomkostning		0 år	2,7 år	5,3 år					
Etableringsomkostninger per matrikel	1.980	1.980	3.960	5.446					
Årlige affaldsgebyr m.m. per matrikel	1.450	737	712	792					
Levetid i år	-	20	20	20					

Note: Omkostninger til etablering af fliser i bed samt evt. læskærm skal afholdes af den enkelte

Fælles oplysninger - Finansering

	Individuel løsning		Fælles løsninger					
	Containere ved matrikel		Skure med containere		Delvist nedgravet		Fuldt nedgravet	
	I alt	Pr. matrikel	I alt	Pr. matrikel	I alt	Pr. matrikel	I alt	Pr. matrikel
Etableringsomkostninger	200.000	1.980	200.000	1.980	400.000	3.960	550.000	5.446
Forslag til medfinansiering								
Overførsel fra Vejfond balance	140.000	1.386	127.983	1.267	100.691	923	140.000	1.386
Indbetaling til vejfond i 2016 reduceres	60.000	594	0	0	202.000	2.000	202.000	2.000
Indbetaling til carport i 2016 reduceres	0	0	0	0	22.800	300	22.800	300
Årlig besparelse på affaldsgebyr til Hillerød Forsyning	0	0	72.017	713	74.509	738	66.450	658
= Medfinansiering i alt	200.000	1.980	200.000	1.980	400.000	3.960	431.250	4.344
= Rest (penge der netto skal op af lommen)	0	0	0	0	0	0	118.750	1.101
Betalingsstrømme:								
Ekstraordinær indbetaling ultimo 2015								
Etableringsomkostninger	200.000	1.980	200.000	1.980	400.000	3.960	550.000	5.446
Overførsel fra Vejfond balance	140.000	1.386	127.983	1.267	100.691	923	140.000	1.386
= I alt	60.000	594	72.017	713	299.309	3.038	410.000	4.059
Reduktion af betaling til grundejerforening i 2016								
Indbetaling til vejfond i 2016 reduceres	60.000	594	0	0	202.000	2.000	202.000	2.000
Indbetaling til carport i 2016 reduceres	0	0	0	0	22.800	300	22.800	300
= I alt	60.000	594	0	0	224.800	2.300	224.800	2.300
Reduktion af gebyr til Hillerød Forsyning i 2016	0	0	72.017	713	74.509	738	66.450	658
= Rest (penge der netto skal op af lommen)	0	0	0	0	0	0	118.750	1.101



BILAG

Gennemgang af de fire løsningsmuligheder

1. Individuel løsning

- * 2 spande pr husstand. Muligvis yderligere 1 i løbet af 2-4 år.
- * Etableringsomkostninger: 200.000 kr.
- * Årlige affaldsgebyrer: 146.450 kr.

1. Individuel løsning - fordele

- * Tæt på egen bolig
- * Tæt på egen bolig for ældre og dårlig gående
- * Ikke afhængig af grundejerforening snerydning
- * Folk får sandsynligvis tømt deres egen affald oftere
- * Folk vil sortere bedre, da det her kan ses hvem der ikke kildesorterer
- * Renovationsafgift opkræves via ejendomsskat
- * Containere leveres af kommunen
- * Fleksibel løsning ved evt. udvidelse af yderligere affaldsfraktioner

1. Individuel løsning - ulemper

- * Kan skæmme området - får alle udført skjul til containerne?
- * Ved afhentning kan lastbil holde i vejen for udkørsel fra p-plads, adgangsvej kan være blokeret i op til en time. Dette kan nogen steder afhjælpes ved at etablere holdepladser til skraldebilen. Der dog høje omkostninger til dette og det kan skæmme områder.
- * Der skal mange steder etableres plads til containere
- * Der er ikke vedtaget anvendelse af området på GF
- * Etableringsomkostning til plads anslået 2.000 kr. til fliser pr husstand
- * Etableringsomkostning til plads anslået 3.000 kr. til skærmvæg pr husstand
- * Selvstændigt ansvar for snerydning - ingen rydning = ingen tømning
- * Lugtgener ved hoveddør
- * Individuel rengøringsansvar af containere
- * Ikke garanti for at egne containere kommer tilbage efter tømning
- * Der er mulighed for at den enkelte beboer på sigt selv skal køre affaldscontainere til p-plads og tilbage på tømningdage
- * mulighed for mider i madaffaldscontainere

2-4 Samlet for fællesløsning

Fælles for alle efterfølgende løsningsforslag:

- * Foreslåede løsninger giver mulighed for tømning med lastbil uden at adgangsforhold forringes væsentligt
- * Alle foreslåede løsninger giver mulighed for udvidelse af anlæg på de foreslåede pladser
- * Største afstand for den enkelte beboer til nærmeste affaldsplads vil være ca. 90 m.



Forslag til placering af affaldsøer (Nedgravet)



Forslag til placering af affaldsøer (skure)



2. Skure med containere

- * Containere i 4-6 affaldsøer placeres i skure, der opføres i forlængelse af eksisterende carporte
- * Skurene vil have samme højde og udseende som carportene og således falde ind med omgivelserne
- * Skurene kan evt. opføres med skydedøre så de kan aflukkes
- * Der er flere mulighed for at placere skurene.
- * Etableringsomkostninger: 200.000 kr.
- * Årlige affaldsgebyr m.m.: 74.433 kr.

2. Skure med containere - fordele

- * Årlige affaldsgebyrer m.m. reduceres for den enkelte
- * Ansvar for rengøring og vedligeholdelse er grundejerforeningens
- * Mere plads ved den enkelte husstand
- * Ingen lugtgener ved sommervarme ved den enkelte husstand
- * Ikke ansvar for affaldsbeholdere
- * Grunderforening skal sørge for vinterbekæmpelse
- * Mulighed for kontakt med naboer
- * Containere leveres af kommunen
- * Fleksibel løsning ved kapacitetstilpasninger
- * Fleksibel løsning ved evt. udvidelse af yderligere affaldsfraktioner

2. Skure med containere - ulemper

- * Omkostning til etablering – dog hurtig tilbagebetaling
- * Større afstand for den enkelte husstand
- * Mulig spredning af affald af dyr
- * Kan være lugtgener ved sommervarme
- * Mulighed for mider i madaffaldscontainere. Mider giver fluer
- * Fællesareal skal afgives til affaldsplads
- * Grundejerforening skal kunne leve op til krav om vinterbekæmpelse overfor brugerne samt Hillerød Forsyning

3. Delvist nedgravet løsning

- * Madaffaldscuber nedgraves i 3 affaldsøer placeret på fællesarealet
- * Restaffalds containere placeres i 3-4 skure, der opføres i forlængelse af eksisterende carporte
- * Skurene vil have samme højde og udseende som carportene og således falde ind med omgivelserne
- * Etableringsomkostning: overslag 400.000 kr.
- * Årlige affaldsgebyr m.m.: 71.941 kr.



3. Delvist nedgravet løsning

Fordele

- * Årlige affaldsgebyrer m.m. reduceres for den enkelte
- * Ansvar for rengøring og vedligeholdelse er grundejerforeningens
- * Mere plads ved den enkelte husstand
- * Ingen lugtgener ved sommervarme ved den enkelte husstand
- * Grundejerforening skal sørge for vinterbekæmpelse.
- * Ikke ansvar for affaldsbeholdere
- * Mulighed for kontakt med naboer
- * Containere til restaffald leveres af
- * Kommunen (ikke bioaffald)



3. Delvist nedgravet løsning

Ulemper

- * Omkostning til etablering – dog hurtig tilbagebetaling
- * Større afstand for den enkelte husstand
- * Mulig spredning af affald af dyr
- * Lugtgener ved sommervarme
- * Fællesareal skal afgives til affaldsplads
- * Grundejerforening skal kunne leve op til krav om vinterbekæmpelse overfor brugerne samt Hillerød Forsyning

4. Nedgravet løsning

- * Nedgravet løsning i 3 affaldsøer placeret på fællesareal for både mad og restaffald
- * Etableringsomkostninger: 550.000 kr.
- * Årlige affaldsgebyr m.m.: 80.000 kr.



4. Nedgravet løsning - fordele

- * Årlige affaldsgebyrer m.m. reduceres for den enkelte
- * Ansvar for rengøring og vedligeholdelse er grundejerforeningens
- * Ingen lugtgener ved sommervarme ved den enkelte husstand
- * Mere plads ved den enkelte husstand
- * Grundejerforening sørger for vinterbekæmpelse
- * Mulighed for kontakt med naboer
- * Ikke ansvar for affaldscontainere
- * Ingen mulig spredning af affald af dyr
- * Mindre CO2 udledning



4. Nedgravet løsning - ulemper

- * Omkostning til etablering – dog hurtig tilbagebetaling
- * Større afstand for den enkelte husstand
- * Fællesareal skal afgives til affaldsplads
- * Grundejerforening skal kunne leve op til krav om vinterbekæmpelse overfor brugerne samt Hillerød Forsyning
- * Fleksibilitet ved kapacitetstilpasning er lav
- * Fleksibilitet ved udvidelse af nye affaldsfraktioner er lav

Udvalgets anbefaling

- * Udvalget anbefaler en fuldt nedgravet løsning
- * Denne løsning giver færrest lugtgener og sundhedsrisiko for den enkelte grundejer
- * Denne løsning er den mest miljøvenlige
- * Der vil ikke være containere som skal håndteres
- * Der opnås en besparelse på ca. 65.000 kr. på de årlige affaldsgebyrer m.m. i forhold til en individuel løsning. Etableringsomkostningen er dog højere end ved de andre løsninger.