

Favrholm vængets Grundejerforening
NYHEDSBREVET
MOSEBRYG

Nr. 2 – december 2005



GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR

Nyhedsbrevet indeholder denne gang:

1. Formandsklumme v/ Hans Eklund
 2. Indsamling af papir
 3. Sidste nyt fra festudvalget v/ Margrethe Heering
 4. Til udlån
- Referater fra bestyrelsesmøder 22.06 - 6.09 - 5.10 - 21.11.2005 kan ses på www.favrholmvaenget.dk
 - Navne på bestyrelsesmedlemmer fra 16.03.2005, se i det sidste nyhedsbrev - eller på hjemmesiden
 - Generalforsamling i marts - dato følger
 - Velkomstpakke med alle relevante oplysninger for nye beboere fås ved henvendelse hos formanden Hans Eklund i nr. 110

1. Formandsklumme v/ Hans Eklund

Affaldshåndtering har også i år været diskuteret mange gange på bestyrelsesmøderne - nu vil vi gøre noget ved det. I første omgang drejer det sig om papirindsamling. Vi har aftalt med kommunen at vi får leveret 5 store containere til placering rundt om i bebyggelsen. Til gengæld undgår vi at alle huse skal have en ikke særligt køn papirbøtte stående i indgangspartiet. Vi vil følge op med regler for storskrald, haveaffald og flisning.

Bestyrelsen har igen i år udført - synes jeg - et godt og solidt stykke arbejde. Arbejdet er naturligvis en belønning i sig selv, men vi har også nydt hinandens selskab ved en god og - det tør man nok sige - solid dansk julefrokost!

Carportene har i årets løb fået nye tagplader og fremstår nu i pæn stand og i en flot mørkegrøn farve. Tak til alle som har deltaget i arbejdet - det er nu også jeres egne carporte - men tak alligevel.

Deklarations- eller vedtægtsændring? Trænger vi til nye og reviderede regler? Hvem skal vedligeholde bede i umiddelbar tilknytning til de enkelte parceller? Skal plankeværker være malet i saltgrøn trykimprægneringsfarve som det står i deklARATIONEN? Må man opsætte parabolantennener og i givet fald hvor? Bestyrelsen arbejder på et forslag til et nyt regelsæt.

Ejendomspriserne slår i disse år alle rekorder. Vi nærmer os 3 mio. kr. for en hytte her i vænget. Så må det være på tide at stille krav (igen) om en velfungerende infrastruktur i form af gode og sikre cykel- og gangstier til og fra centrum, stationen, skoler og sportsfaciliteter. Vi vil også gerne have en god kollektiv trafikdækning af lokalområdet med frekvente busforbindelser som et reelt alternativ til bilen i forbindelse med fx indkøb. Og som den måske eneste løsning for ikke-bilisten.

Fliserne på vores stier ligger ikke overalt som de skal. Hvor stort problemet reelt er, har vi endnu ikke et samlet overblik over. Når morgenavisens forside bringer billeder fra Pakistan rammes jeg altid af anfægtelser mht. det lokale fliseproblems sande natur. Men ok, vi må forholde os til den del af verden, hvor vi lever. Bestyrelsen vil indhente overslagspriser på flisegenopretning. Det bliver en dyr omgang sammenlignet med prisen for årets julegave, se under å. Den er der måske også råd til.

Gartneromkostningerne udgør ca. halvdelen af kontingentet til grundejerforeningen. Derfor er det vigtigt med en god gartner, og det synes jeg at vi har. Bestyrelsen har derfor forlænget kontrakten med JJ Havehjælp for yderligere 1 år. Næste gang agter vi dog at sende arbejdet i udbud. De store grønne områder har en stor rekreativ værdi for os alle. Derfor er det vigtigt at vi passer godt på dem. Kørsel som forårsager skader på fællesarealet er for egen regning og risiko. Det gælder for øvrigt også avisbuddet.

Hjemmesiden, www.favrholmvaenget.dk er et godt informationsværktøj for bestyrelse, udvalg og beboere. Her kan man læse referater og nyhedsbreve og få oplyst, hvad der sker i de forskellige udvalg, fx hvornår der er festival, åbent hus, arbejdsweekends og generalforsamling.

Idealistiske og innovative idéer og initiativer, impulsive og individualistiske indfald, interessante informationer samt inspirerende illustrationer modtages gerne af bestyrelsen.

Jul og nytår nærmer sig. Jeg vil derfor benytte lejligheden til at ønske alle i Favrhølmvænget en god jul og et godt nyt år! Pas på egne og andres øjne under fyrværkeriet - og pas på de ny tage på carportene!

Kommunevalget har resulteret i et sammenlægningsudvalg som har til opgave at forberede fusionen mellem Hillerød, Skævinge og Uvelse. Den 1. januar 2007 bliver sammenlægningsudvalget til et byråd for den nye Hillerød Kommune. Grundejerforeningen har en interesse i at følge, deltage og give input til denne sammenlægningsproces, hvor kursen sættes for den nye kommunes udvikling. Bestyrelsen er opmærksom på dette.

Lysthuset er ofte benyttet af unge mennesker, i sær i sommerhalvåret, og det er jo dejligt. Der findes en grill og der er bænke og borde. Desværre går det ikke altid som man kunne tænke sig. Udefra kommende gæster, som selvfølgelig er velkomne såfremt de er sammen med venner her i bebyggelsen, har medført såvel ballade som hærværk. Det vil vi ikke acceptere. Jeg håber, at vores egne unge kan hjælpe til med at holde orden.

Mosebryg, udgivet af beboerne i Favrhølmvænget; sådan hed vores oprindelige blad. Nu om dage hedder det så Nyhedsbrevet Mosebryg, det smager forhåbentlig stadig en smule af det gamle bryg, selv om ambitionsniveauet ikke er helt det samme som før. Men præcis som den gamle redaktør gjorde, mangler også den nuværende redaktion lidt flere bidrag til nyhedsbrevet. Nr. 50 af det oprindelige Mosebryg udkom i maj 1986, det år vi i Favrhølmvænget kunne fejre de første 10 år. Mosebryg nr. 100 udkom i november 1997. I 2006 kan vi så fejre Favrhølmvængets 30-årsdag!

Naboen, hvem er det? Det er der vel ingen som ikke ved. Men kender du din nabo? Ok, det kan komme lidt an på, hvem din nabo er (og hvem du selv er), om det er en som man kan få lidt øjenkontakt med, en som siger hej, når man selv siger hej etc. Det er ikke altid lige nemt, men vi bor jo ret tæt sammen, og vi har derfor gode forudsætningerne for et rigtig godt naboskab. Det skal vi udnytte, og det bliver det tit.

Ole's knold. Jeppe Aakjærs digt om Ole, - "Ole sad på en knold og sang" - har (måske?) lagt navn til vores lille bakke i Favrhølmvænget. Digtet handler om frihedstrang og udlængsel. Gad vide om vores børn kan mærke dette, de flytter jo i hvert fald hjemmefra på et tidspunkt, og lader os andre blive tilbage (fårene står der endnu og glør).

Projekt Fælleshus er ikke glemt. På sidste generalforsamling blev et skitseforslag præsenteret, og det blev besluttet at gå videre med arbejdet med henblik på at kunne præsentere et endeligt forslag på den næste generalforsamling. Spørgsmålet om et forsamlingshus, som det hed den gang, blev i øvrigt diskuteret for første gang på generalforsamlingen i 1977. Et konkret forslag blev udarbejdet, men det lykkedes ikke at få den nødvendige tilslutning. Såfremt alle 101 husstande var gået med ville det den gang have kostet 1.200 kr. i kontant indskud og en månedlig, delvis fradragsberettiget udgift, på 75 kr. Det er nok lidt dyrere i dag, men sagt med Benny Andersen: "Fælleshus bygges i flok, hvis man er mange nok!"

Rod? Roder det? Roder det i et bed? Roder det uden for din nabos hus? Roder det på fællesarealet? Hvad gør du så? Ringer du til kommunen? Til gartneren? Til grundejerforeningens formand? Løber

du hjem efter dit kamera? Eller rydder du simpelt hen bare lidt op? En lille og fuldstændig anonym indsats - for Favrhølmvænget? Hos din nabo (som måske er syg) kan du jo evt. ringe på og spørge, om du kan hjælpe.

Saltning af glatte veje (inkl. brandveje) og p-pladser udføres af vores gartner efter behov. Da det som regel er noget, som skal udføres temmelig tidligt om morgenen for at få maksimal effekt, er det nu aftalt, at det er gartneren som skønner, om det er nødvendigt at salte.

Trailerparkeringspladser er stadig noget, som vi snakker om, men det er mit indtryk, at vi ikke har de store problemer med trailers på parkeringspladserne. Har du brug for at låne en trailer, så spørg en nabo!

Udvalgene, dvs. arealudvalget, carportudvalget, festudvalget og legepladsudvalget, skal have stor tak for indsatsen i det forløbne år. Mht. arealudvalget ser jeg frem til konkrete resultater i det næste år, carportudvalget kan vi snart ikke forlange mere af, festudvalget har igangsat endnu et nyt initiativ – fælles motion! -, og legepladsudvalget har bl.a. arbejdet med en forbedret sikkerhed på legepladserne. Alle udvalg har plads til flere medlemmer!

Velkommen til Favrhølmvænget! I det omfang vi får oplysninger om nyindflyttere, kommer en eller flere repræsentanter for bestyrelsen på besøg og overrækker en velkomstpjece til de nye beboere. Pjecen indeholder grundejerforeningens og antenneforeningens vedtægter, carportkontrakt, deklaration, navne & adresser, oplysninger om faste arrangementer, et kort over vænget samt det sidste nr. af Nyhedsbrevet Mosebryg. De samme oplysninger findes også på vores hjemmeside.

Årets julegave, et kogesæt for 140 kr. til ofrene for jordskælvet i Pakistan, kunne tidligere på ugen købes via bl.a. Politiken. Målet var at indsamle penge til 10.000 kogesæt, dvs. 1,4 mio. kr. På mindre end 60 timer blev indsamlet over 1,7 mio. kr! Sikkert også med bidrag fra os i Favrhølmvænget. Kogesæt-indsamlingen er dermed afsluttet langt hurtigere end ventet, men behovet for anden hjælp og bistand er enormt. "Årets julegave" til støtte for jordskælvsopfrene kan derfor nås endnu, fx ved at klikke ind på www.pakistanofre.dk

Hans Eklund
formand, nr. 110

2. Indsamling af papir

Hillerød Kommune har besluttet at indføre indsamling af papir ved husstanden. Ordningen er som udgangspunkt baseret på, at alle enfamiliehuse og rækkehuse skal have en plastbeholder på 140 l som tømmes hver 5. uge. Dette vil ikke være hensigtsmæssigt i Favrhølmvænget.

Bestyrelsen har derfor diskuteret andre muligheder med kommunen. Det blev besluttet, at vi i stedet opstiller 5 stk. 650 l containere rundt om i bebyggelsen. På kortet på sidste side kan du se, hvor vi i første omgang har tænkt at de skal stå. Containerne bliver leveret i januar 2006.

3. Sidste nyt fra festudvalget v/ Margrethe Heering

Favrholm-motionisterne

Vi startede d. 16. oktober i år, og vinteren over mødes vi fortsat hver søndag kl. 11.00. Mødested ved opslagstavlen udenfor det fælles redskabsrum. Alle er velkommen til at møde op. Afhængig af hvad de fremmødte har lyst til, er der mulighed for at gå, lunte, løbe en kort eller en længere tur. Hovedsagen er at for rørt sig, og at man har nogen at gøre det sammen med. Der har indtil dato været et fremmøde på fra 3 - 12 personer, så det må vel siges at være en succes.

Houselooking søndag den 9. april 2006 kl. 13.30 - 16.00

Festudvalget vil i det nye år invitere beboerne til et houselooking arrangement. Vi vil i god tid inden udseende en løbeseddel, hvor du kan tilmelde dig, hvis du har lyst til at fremvise hus eller have. Måske har du bygget om, eller lavet en anderledes indretning, som andre kunne blive inspireret af. Hvis du bare vil med rundt og se kan du møde op på et nærmere udpeget mødested.

Rigtig gode julehilsener fra Festudvalget

4. Til udlån

Grundejerforeningen har følgende genstande til udlån:

- 7 m stige
- 50 m haveslange med vogn
- pælespade
- almindelig spade
- skovl
- stor kraftig trillebør
- sækkevogn
- ske til rensning af tagrender
- flere borde, hvis I skal holde fest og
- 8 stabelstole.

Hvis du vil låne noget af dette, skal du blot henvende dig til et af bestyrelsesmedlemmerne, da vi har nøglen til skuret, som også passer til låsen på stolperne på brandvejene.

Opslagstavle er sat op på gavlen til skuret, hvor alle kan sætte ting til salg/køb, fundet og glemt og hvad der ellers kan komme på tale.

Et affaldsstativ er købt af kommunen og sat op ved skuret. Vi betaler for at få det tømt, idet det er den eneste måde vi lovligt kan komme af med hundelortene.

Nyhedsbrevet er sat sammen af Helge i nr. 3 og Anni i nr. 90.

Er der flere, der vil have nyhedsbrevet på mail eller har kommentarer/indlæg, bedes I maile til Anni: e-mail: a.r.je@mail.dk . Det kan også ses på vores hjemmeside: www.favrholmvaenget.dk

