

## Referat af bestyrelsesmøde 13.09.2006 kl. 19.00 i nr. 3

Afbud fra: Dennis og Jørgen

Ad 1 Godkendelse af referat fra sidste møde  
OK

Ad 2 Økonomi og regnskab:  
Der er en restance på kontingentet.  
Der er bestilt 2 skilte til bebyggelsen til opsætning ved hver stamvej.  
Beløbet ca. 10.000 kr. tages fra formuen.

Ad 3 Tilbud fra 2 gartnere vedr. vores flisegange og P-plads:  
- Tilbud på 2 bestemte flisegange varierede fra 85.000 kr. til 221.000 inkl. moms med de gamle fliser og fra 135.000 kr. til 235.000 inkl. moms med samme slags nye fliser  
Det er så store beløb, at der må udarbejdes et samlet forslag til næste generalforsamling med forhøjelse af vejfondbidraget og prioritering af opgaverne.  
Et tredje tilbud skal indhentes **Helge**.  
- Kommunen har givet afslag om nødparkeringsplads med begrundelse i, at der ikke må bakkes direkte ud på stamvejen.  
-  
**Helge** kontakter Sv. Kirstein på kommunen igen for at få ham til at besigtige området selv og give gode råd til løsning af problemet.  
Prisen varierer fra 50.000 til 84.000 kr. for 4 pladser.  
NESA har endnu ikke svaret på flytning af lygtepæl.

Ad 4 Nyhedsbrev:  
Deadline i weekenden- udvalg er kontaktet.  
Arealudvalg satser på arbejdsdag 8.10 – kommer med oplæg.

Ad 5 Mail fra beplantningsudvalget (arealudvalg)  
**Morten** udfærdiger et svar til arealudvalget efter vores lange drøftelse af deres oplæg  
**Vedlægges som bilag**

Ad 6 Vedtægter/ deklARATIONER over området og forslag til vinduer, klar til ekstraordinær GF  
Intet nyt fra Jørgen og Peer Veng  
Helst ekstraor. GF snarest, men ellers lige inden den næste ordinære GF, bare med 2 separate indkaldelser

Ad 7 Orientering vedr. mødet med arealudvalget/ landskabsarkitekt ved Morten og Lene  
Der var ikke mange til stede 25.08. Man gik tur rundt i området og diskuterede mest beplantninger. Der manglede en helhedsplan også på lang sigt og en tegning.  
**Se bilag**

Evt. Forespørgsel fra en grundejer om tilladelse til selv at få lavet en sliske ved trappe op fra parkeringsplads, så han kan sætte sin motorcykel i sit skur

Hvis han selv vil betale det, ikke påfører fællesskabet udgifter, og det bliver lavet af en fagmand, er det OK.

Er han utilfreds med dette, må han fremføre det på GF

Der er igen uro omkring de unge mennesker ved lysthuset, også nogle fra Kildedalen, som kan optræde truende.

Der har været en del glasskår ved lysthuset, - Helge skriver om det i nyhedsbrevet

Mødet slut 22.25. Næste møde 24.10.06 kl.19.00 i nr. 82

Referent Anni Risbo Jessen

### **Bilag fra Morten:**

Til arealudvalget.

16. september 2006

Bestyrelsen har på mødet den 13. sept. 2006 drøftet arealudvalgets forslag til arbejdsdag, samt de i referatet stillede spørgsmål vedr. økonomi, jf. referat fra arealudvalgets møde d. 11. sept. 2006.09.14

Vedr. beslutning om at afsætte 10.000 kr. til at honorere en landskabsarkitekt for at give en professionel vurdering af de foreslåede ændringer, er der enighed om at arealudvalget op til de 10.000 kr. kan råde over beløbet. De kan derfor fortsat søge professionel kompetence til at vurdere eller være behjælpelig med planlægningen af plante- og forskønnelsesforslagene.

Bestyrelsen vil i den forbindelse sætte pris på at få en tegning over området, som viser jeres overvejelser og plan for beplantning og evt. anden form for forskønnelse. Det vil gøre det nemmere at få overblik over jeres konkrete forslag. Det vil være fint at få en plan, der skitserer en fremadrettet og længeresigtet plan over beplantning.

Vedr. økonomien i øvrigt er bestyrelsen af den opfattelse, at der indtil videre efter generalforsamlingens beslutning er afsat årligt kr. 20.000 pr. år til nybeplantning eller nyetablering og vedligeholdelse heraf. Så der skal tages højde for det ved nyetableringer, at man må anslå vedligeholdelsen og afsætte beløbet heraf i de kommende år indenfor rammen af de 20.000 kr. (på længere sigt kan vedligeholdelsen af nyetableringer formentlig overgå til et samlet budget, hvor de 20.000 kr. evt. omprioriteres til vedligeholdelse eller andre udgifter forbundet med vedligeholdelse af fællesarealerne).

Bestyrelsen mener at der skal kunne overføres penge fra et år til et andet, i det omfang der ikke er iværksat nyetableringer for det fulde beløb. Overførslen vil så blive påført regnskabet, som tilfældet var vedr. legepladsbudgettet for 2005 (se regnskabsnote for 2005-regnskabet).

Vedr. arbejdsdag har bestyrelsen besluttet at godkende følgende punkter:

- Opsætte bæk ved udsigtsbakke (Jørgen har bænken – en stor træstamme)
- Hybenbuske foran pavillonen skæres ned til ca. 30 cm
- Fælde træer langs søen

- Plante kaprifolier v. trådhegn (ca. 3 stk.)
- Oprette surbundsbede (den gl. sandkasse udvides og et tilsvarende etableres). Rododendron plantes, flis plus evt. bunddækningsplanter.

Vedr. punktet fælde træer langs søen, mener bestyrelse, at der skal indgås en skriftlig aftale mellem Grundejerforeningen og ejeren (bondemanden) i det omfang der er tale om ejerens træer, så der ikke senere kan opstå en tvist om hvad Grundejerforeningen har fået lov til at fælde. Det vil være godt, hvis arealudvalget i sine drøftelser med "Olsen" kan udarbejde udkast til skriftlig aftale – en aftale, der skal underskrives af underskriftberettigede repræsentanter fra bestyrelsen.

Punktet – at "Fylde "kløften" med jord (Jørgen skaffer jord)" kan bestyrelsen principielt godkende, men det kan ikke udføres på nuværende tidspunkt (arbejdsdagen) da der er planer om etablering af parkeringspladser og at der i denne forbindelse vil være en del overskydende jord som det af tilbudene vil være billigere hvis det kan deponeres på fællesarealet. Derfor beslutter bestyrelsen, at kløften skal fyldes med overskudsjord fra den kommende ekstra nødparkeringsplads. Bestyrelsen forhandler p.t. med kommunen om etablering af den.

Punktet – "Oprette sti langs marken. Der skal ryddes lidt krat – jævnfør Mikael's skrivelse", har bestyrelsen haft en længere drøftelse af. Der er enighed om at området bag om søen (i det omfang der er indhentet skriftlig aftale med ejeren), arealet bag pavillonen og bag om branddammen/overløbsbassinet, kan ryddes.

Vedr. området langs husene mod marken, er der ikke på nuværende tidspunkt enighed i bestyrelsen om at oprette stien. Vi er helt enige med arealudvalget om, at det er fællesareal, men sagen handler om hvordan og hvem der har myndighed til at beslutte og formidle beslutninger til beboere eller videregive klager over anvendelsen af fællesarealer. Selv om det er fællesareal kan man sige, at det gennem rigtig mange år har været muligt for ejerne ud til marken af benytte området, hvorfor bestyrelsen overvejer at etablering af sti skal behandles og besluttet på en generalforsamling. Denne diskussion er vi ikke færdige med og vi kan derfor ikke på nuværende tidspunkt give arealudvalget godkendelse til at oprette stien langs husene mod marken. Denne diskussion vil vi gerne fortsætte og gerne ved en dialog med arealudvalget.