

Grundejerforeningen Favrholtvænget

Bestyrelsen

Beretning 2014 – Generalforsamlingen den 23. marts 2014

Generelt

- **Forretningsorden** blev vedtaget 7. maj 2013 i bestyrelsen og findes på hjemmesiden. Forretningsordenen er arbejdsgrundlag for bestyrelsens arbejde og bidrager til at undgå tvivsspørgsmål om procedurer, kompetencer, m.v..
- Det vedtagne GF-forslag (2013) om **håndtering af de ulovligt opførte skure** blev i 2 tilfælde effektueret i 2013-14. Det ene hus er solgt pr. 1.4.2014, og ejendomsmægleren er orienteret om GF-beslutningen, som indgår i købsaftalen. I det andet tilfælde er huset lejet ud, og skuret er fjernet.
- **Den nye legeplads** blev behørigt indviet med en fest, hvor alle børn og voksne var inviteret. Det blev en dejlig dag, og legepladsen fremstår flot og giver vores område et stort plus (også hvis/når man skal sælge sin bolig).
- **Fliser og asfalt.** Bestyrelsen vedtog i februar 2014 en langtidsplanlægning for fliser og asfalt. Dokumentet findes på hjemmesiden. Stirenoveringen er i øvrigt gået som planlagt
- **Kloakproblemerne** under birkelunden ved nr. 74-78 blev beboerne orienteret om via mail , og der er lagt en guide på hjemmesiden, hvis lignende tilfælde skulle opstå.
- **Skt. Hans aften 2013.** Ole og Lene Nygård, nr. 65, arrangerede Skt. Hans aften. Desværre kunne der ikke komme ild i bålet, som siden måtte fjernes. Men tak for initiativet. Vi håber på bedre held i 2014.
- **Tre træer i alleerne blev fældet**, så de pågældende beboere, som i forvejen i dagtimerne ligger i mørke områder, kunne se solen. Der arbejdes på en langsigtet planlægning af bevoksningen i Favrholtvænget.
- **Arbejdsdage** – evaluering – se på hjemmesiden

Ad hoc udvalg

Bestyrelsen har forsøgt at involvere beboerne i større beslutninger, som skal tages om vore fællesområder.

- **Revideringsudvalget.**

Udvalget sluttede deres arbejde i sidste periode inden GF 2013, hvor bestyrelsesforslag vedrørende forslag til ændringer af deklARATIONER og vedtægter samt forslag til ordensregler blev udfærdiget på baggrund af revideringsudvalgets arbejde og fremlagt til GF 2013.

Lidt historik: Uddrag af referat fra GF 2013: *Efter pausen konkluderede bestyrelsen, at forslagene om ændringer af deklARATIONER, vedtægter og forslag til ordensregler ikke sættes til afstemning ved generalforsamlingen 2013.*

Der afholdes derimod det kommende år indtil næste generalforsamling to-tre debataftener, hvor der vil være gennemgang af og debat om forslag til ændringer af deklARATIONER, vedtægter og forslag til ordensregler. Disse aftener skal give input og meningstilkendegivelser til forslag, som skal på generalforsamlingen 2014.

Bestyrelsen bad generalforsamlingen om en meningstilkendegivelse mht, om man ville deltage i sådanne aftener, og der var stor tilslutning.

Efterfølgende blev arrangeret 2 debataftener. Kedelhuset blev book'et den 18.9.13 og 24.10.13. **Begge møder blev aflyst** pga manglende tilslutning (4, hhv. 3 husstande). Forslagene har ligget på hjemmesiden siden GF 2013 og har dermed kunnet læses og sammenlignes med de bestemmelser, der er gældende.

Bestyrelsens forslag til GF 2014 er lagt på hjemmesiden den 8. marts 2014.

➤ **Cykeludhængsudvalget.**

Tak for et godt stykke arbejde fra et flittigt arbejdende udvalg. Udvalgets arbejde har dannet grundlag for bestyrelsens forslag om cykeludhæng GF 2014.

➤ **Udvalget til langtidsplanlægning af Favrhølmvængets bevoksning.**

Der meldte sig én husstand til udvalgsarbejdet, hvorfor udvalget ikke blev nedsat.

Faste udvalg

➤ **Hjemmesideudvalget**

➤ **Legepladsudvalget**

➤ **Carportudvalget.** Udvalget har udfærdiget en revidering af kommissorium, kontrakt og nyopførelse af carporte. Der overvejes at stifte en forening for carportejerne – således at den bliver adskilt fra grundejerforeningen. Carportudvalget arbejder videre på sagerne i sammenhæng med de reviderede dokumenter.

Hvem ejer hvad i Fhv.?

Kommunen har svaret. Ejerforhold til P-pladser og søen – skrivelse fra kommunen/ landskabsarkitekten indikerer, at søen og P-pladserne ejes af Grundejerforeningen Favrhølmvænget og derfor skal vedligeholdes og passes af grundejerforeningen. Kommunen har tidligere rensset søen op og har tillige sat hegn op omkring den, ligesom de også har ryddet p-pladserne for sne. Derfor var det nærliggende at tro, at der var et ejerforhold til kommunen. Men det var i de "gode tider", erklæres det, og det skal vi bare være tilfredse med så længe, det varede.

Skellet til Kighusbakken blev et tema i 2013. Formanden for Kighusbakken henvendte sig til bestyrelsen for at få en hegnssynsbestemmelse diskuteret. Der er tilsyneladende ikke blevet

handlet i overensstemmelse med hegnssynsafgørelsen, og favrholmbeboerne op til skellet blev kontaktet mhp dialog om håndtering af sagen, som jo involverer den del af fællesarealet, der ligger mellem Kighusbakken og Favrholmvangen. Der er stadig ikke opnået en endelig løsning af problemet.

Kommunikation til Kildedalen

Der har flere gange været brug for en dialog med Kildedalens bestyrelse. Et par uheldige episoder er desværre forekommet. Der er brug for retningslinjer mht brug af legepladser og fællesarealet, ligesom arealet bliver flittigt brugt til hundeluftning af Kildedalens hundeejere med hundeefterladenskaber på arealets plæner og stier til følge. Ordensreglerne vil blive sendt til Kildedalen.

Diverse - fællesarealet

- Drænarbejde ved fodboldbanen færdiggjort med godt resultat til følge
- Vi har kunnet glæde os over påskeliljer og hvide roser ved himalayabirken, som heldigvis holder endnu, selv om det så lidt sort ud i foråret
- Fællesskuret er blevet ryddet op
- Nøgler og hængelåse er registreret
- Frisørsalon i Fhv. kan etableres efter research af reglerne
- Hullerne i asfalten på stikvejene er blevet repareret af kommunen
- Løbende sager: Nytårsfyrværkeri – frivillig oprydning. Private effekter på fællesarealet, andet rod
- Lys på husene er stadig et problem
- Rottefund. Se hjemmesiden.

Den nye bydel. Placering vedtaget af byråd – sygehus.

Kommunen havde arrangeret et borgermøde og en workshop. Bestyrelsen var repræsenteret ved både borgermødet og workshoppen.

Der er løbende orientering via Hillerød Kommunes hjemmeside. Man kan melde sig til nyhedsbreve, så man er opdateret.

Bestyrelsen, den 7. marts 2014