

**Bestyrelsesforslag nr. 2 til generalforsamlingen den 22. marts 2015**

Revideringsudvalget har i samarbejde med bestyrelsen udfærdiget forslag til revidering af vedtægter og deklARATIONER, og resultatet forelå ved generalforsamlingen 2014, hvor begge dele blev vedtaget. Det samme skete ved en ekstraordinær generalforsamling.

Vedtægterne er hermed vedtaget, hvilket uden videre kan sættes i værk, idet vedtægterne er foreningens egne retningslinjer - naturligvis udfærdigede i overensstemmelse med gældende regler.

Det forholder sig anderledes i forhold til deklARATIONERNE, som Hillerød Kommune har ejerskab af. DeklARATIONERNE er oprindelig byggesagsdeklARATIONER, dvs. at der altid ved nye byggerier udfærdiges deklARATIONER for overhovedet at gennemføre og færdiggøre et byggeri.

Bestyrelsen er blevet klogere i en efterhånden længerevarende proces med kommunen, tinglysningsanliggender og indbyrdes diskussion om indholdet af referatet.

Konklusionen er, at det er uhensigtsmæssigt at ansøge om en helt ny deklARATION. Kommunen anfører, at alle lodsejere skal ind over tinglysningssystemet via nem id og godkende. Det er en langsommelig proces, ligesom det også er temmelig besværligt for kommunen at få lavet det om og tinglyst.

**Derfor foreslår bestyrelsen, at beslutningen om at ansøge om ændringer af deklARATIONERNE aflyses.**

Vedtægterne kan i stedet ændres, hvis der efterfølgende skulle være behov for det. Hillerød Kommune ønsker at få forelagt vedtægterne og vil derfor få dem tilsendt i den nuværende form. Formålet er at sikre, at gældende regler er implementerede i vedtægterne.

Bestyrelsen