

Favrholm vængets Grundejerforening
NYHEDSBREVET
MOSEBRYG

Nr. 1 – maj 2006



Nyhedsbrevet indeholder denne gang:

- **Formandsklumme ved Helge Munk-Winther**
- **Referat fra ordinær generalforsamling 22. marts 2006**
- **Referat fra konstituerende møde 2. april 2006**
- **Fra udvalgene med navne**
- **Fejning af carportområderne 22.05**
- **Arbejdsdag 18.06**
- **Kort over området + papirindsamling/ datoer for affaldshentning**
- **Udlån**

Formandens klumme

Det er i dag et vejr et solskins vej,
O søde vår, så er du atter nær.
Nu vil jeg glemme rent, at det var vinter,
nu vil jeg gå og købe hyacinter
og bringe dem til en, som jeg har kær

Ludvig Holstein

Endelig endelig slap vinteren sit tag og lod foråret komme til.
Uhm, nu skal vi ud og nyde vores have og fælles arealet.

Det har været et langt og vådt forår, hvorfor vores græsplæner på fælles arealet er godt våde og smattede. Alt for mange er begyndt at køre på græsplænerne med deres biler, hvilket har givet mange skader i form af hjulspor og huller så dybe, at man har brugt telefonbøger til at fylde hullerne ud med, så bilen kunne komme op af hullet.

Da ingen har meldt sig til at reparere/betale for skaderne, bliver gartneren sat til at udbedre dem og så må vi alle betale.

Lad nu være med at køre på græsplænerne, vi skulle nødig have flere sten lagt ud til afspærring. De er absolut ikke kønne, se blot ned af Salpetermosevej.

Vi er kommet godt i gang med vores papircontainere som bliver brugt flittigt. Kommunen har endnu ikke helt styr på deres terminer m.h.t. tømning, hvorfor vi desværre kan komme ud for, at de er fyldte. Hvis, så må du aflevere papiret på omlastestationen, som du plejer.

IKKE NOGET MED AT LÆGGE PAPIRET ELLER SÆTTE POSER VED SIDEN AF

Kommunen tømmer kun containerne.

Med det gode vejr, følger desværre også besøg fra byen på vores fællesareal, specielt i lysthuset. Der er allerede nu et svineri af glasskår, cigaretter – pakker, flasker, poser og m.m.m. Der er også begået hærværk på et af vores bord/bænke.

Hvis der ikke er nogen repræsentanter fra Favrhølmvænget i selskabet, så smid de unge mennesker væk fra området. Det er dit, dig der bor her og det er dig, der betaler for renlig/vedligeholdelsen.

Gartneren bliver nu igen sat til at rydde op til 300 – 400 kr. i timen.

Hjælp os til at holde området pænt, saml affaldet op, du møder på din vej.

Gartneren er bestilt til at feje området den 22. maj 2006 fra kl. 0830.
Nærmere følger

Bestyrelsen har nedsat små udvalg, der arbejder med bl.a. nye vedtægter og deklaration, vinduer i facaden, opretning af stier/p-plads, jo vi er i fuld gang.

Lige så snart det ligger klar, vil du blive indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling.

Har du lyst og tid til at være med i bl.a.

Festudvalg: så kontakt Margrethe i nr. 81, Michael i nr. 15, Jannick i nr. 64 eller Marianne i nr. 68.

Legepladsudvalg: så kontakt Jørgen i nr. 4 eller Dennis i nr. 58.

Jeg vil benytte lejligheden til at invitere dig til et besøg på din hjemmeside

www.favrholmvaenget.dk

Helge, formand

FAVRHOMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling den 22.marts 2006 i Frederiksborghallen

34 husstande repræsenteret, desuden 3 fuldmagter , i alt 37 stemmeberettigede

Ad A: Valg af dirigent.

Kasper Lønstrøm blev valgt, hvorefter det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Gav ordet til:

Ad B: Bestyrelsens beretning

Formand Hans Eklund startede med at præsentere bestyrelsen og gik derefter over til en generel gennemgang af årets forløb i Favrhølmvænget, og hvilke opgaver bestyrelsen har arbejdet med, hvorefter repræsentanter for de forskellige udvalg fremlagde deres arbejdsområder.

Arbejdsopgaver i årets løb:

- Nyhedsbrev (Mosebryg) med Bent Jessen som webmaster udkommer både elektronisk og på papir ca. 3 gange årligt. Opgiver man mailadresse, får man det på mail – ellers bliver det omdelt.
- Velkomstpakke skal uddeles til alle nye beboere, når vi får besked om ejerskifte.
- Affaldscontainere til papir og aviser fra kommunen. Der er opstillet 5 på udvalgte steder og der bliver opstillet 5 mere. Tømmes hver 5. uge.
- Kommunal afhentning af haveaffald og storskrald – Vi betaler alle til ordningen uden at have gavn af den. Bestyrelsen har truffet beslutning om at genetablere have- og storskraldsordningen – og det vil blive gjort.
- Gartneren er vores største udgift til at holde vores fællesarealer og sørge for snerydning og saltning.
- Parkeringspladser, også til trailere
- Antenneforeningen – underudvalg under bestyrelsen? Brug for modernisering.
- Flisegenopretning. Flere tilbud indhentes og der skal ske en prioritering
- Stiforbindelse til station og skole, lovet re-etableret fra kommunen, er forsinket.
- Deklarations/vedtægtsændringer – regler for dette

Beretninger fra udvalg:

Carportudvalg ved **Jørgen Krieger**

- Udskiftning af alle tage er sket i 2 omgange, afsluttet forår 2005
- Maling udleveret 3.09 2005, grøn umbra. Alle er malet på nær 1½
- Nye carporte: 21 husejere var interesserede, men kun 3 har bygget til nu.
- Alle carporte er nu nummererede.

Carportudvalget har for en kort bemærkning lånt penge af foreningen til maling. Dækkes ind ved næste kontingent.

Der mangler endnu få kontrakter.

Arealudvalg ved **Jørn Meldal**:

5 medlemmer: Jørn Meldal, Jørgen Darling, Michael Siiger, Søren Petersen og Dorrit Plantener.

Lille budget i 2005, nu 20.000 kr. at arbejde for i 2006 for at gøre vore arealer mere spændende. Mange forslag. Evt. en havearkitekt med på råd.

Nyt navn: Parkudvalg?

Legepladsudvalg ved **Dennis Kivsmose**:

Kun 2 medlemmer nu, Dennis og Jørgen Darling. Der mangler et medlem, da Helge vil stoppe.

Interesserede kan henvende sig hos Dennis

Der skal repareres/ udskiftes gynger og males legeredskaber i år - arbejdsweekend

Festudvalg ved **Jannik Hingstrup**

De er nu 4 medlemmer i festudvalget og der er behov for flere, gerne nye beboere med nye ideer.

Jannik nævnte nye tiltag som "Åbent hus arrangement" 9. april, som var en stor succes sidste gang – løbe- og stavgangsgrupper.

Spørgsmål til formandsberetningen? Jørn Meldal spurgte, om man gav en blomst sammen med velkomstpakken til nye beboere. Det vil vi arbejde videre med.

Beretningen godkendes

Ad C: Revideret regnskab 2005:

Kasserer **Morten Ahrenkiel** gennemgik regnskabet.

Særskilt renovation: Hentyder til affaldsstativ på fællesarealet, som skal tømmes specielt, da der er hundeefterladenskaber i, som skal med i særskilt dagrenovation og ikke i alm. brændbart. Beløbet er særlig højt i år, da det første stativ blev stjålet, og vi selv måtte erstatte det, da forsikringen ikke dækkede (var ikke fastlænket)

Forklarer om den ny aktiepost

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

Ad D: Budget og kontingent 2007

Morten gennemgik budgettet for 2007

Uændret budget bortset fra forhøjet snerydning fra 20.000 til 25.000 kr.

Uændret kontingent

Budgettet godkendes

Ad E: Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

Der er 7 bestyrelsesforslag, der blev udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen og 2 forslag fra medlemmer, som blev udsendt 3 dage før generalforsamlingen

FORSLAG E1

I § 2. tilføjes:

Renholdelses-, rydnings-, saltnings- og grusningspligt af foreningens veje og større stiarealer (brandveje, parkeringspladser og cykelstier) varetages af grundejerforeningen, i det omfang denne pligt ikke er overtaget af kommunen. Undtaget herfra er gangstier, der giver adgang til de enkelte parceller, idet pligten her påhviler den enkelte ejer.

De enkelte husejere har pligt til at holde bede og græsarealer omkring deres parcel langs gangstier.

FORSLAG E2

§ 12 stk. 1 lyder i dag:

Foreningens midler skal indestå i bank, sparekasse eller på girokonto, og kassererens **kontantbeholdning må ikke** overstige 1000 kr.

1.000 kr. foreslås hævet til 5.000 kr.

FORSLAG E3

Følgende nyt § 12 stk. 2 foreslås indsat:

En mindre del af foreningens formue, tilstrækkeligt til at opnå højtforrentet aktionærkonto, kan stå i bankaktier.

E:1-2-3 er vedtægtsændringer, som blev vedtaget enstemmigt – fra de 37 stemmeberettigede. Der skal være repræsentanter fra 2/3 af alle huse til stede ved den ordinære generalforsamling for endeligt vedtagelse, så der kræves ekstraordinær generalforsamling for beslutning om vedtægtsændringerne.

Forslag om ændring af deklarationen for matr. Nr. 1aæ og 1az Favrholt under Hillerød jorder.

Gældende paragraffers underpunkter ændres til nedenstående.

FORSLAG E4

§4 stk. 4.5. ændres til:

Udvendigt træværk på hus udføres i, og holdes i afdæmpede farver.

FORSLAG E5

I § 4 tilføjes punkt med ordlyden:

Udvendige dele af varmepumper eller ventilationsanlæg kan opsættes i smøgen ml. husene, **eller hvor installationen ses mindst muligt.**

FORSLAG E6

§5 ændres til:

Hegn udføres som plankeværk og hegnets højde maksimeres til 1,80 m **over terræn, subsidiært 1,80 m over tilstødende terræn, fx vej og sti i hegnets umiddelbare nærhed, med henblik på at undgå indsynsgener.** Grundejerne har vedligeholdelsespligt af begge hegnets sider. Plankeværkets farve skal være afdæmpet.

Definition på afdæmpede farver: Ikke skrigende eller meget afvigende kulører-

E: 4-5-6. Hans Eklund fremsatte følgende ændringsforslag til bestyrelsens eget forslag. Forslag E4, E5 og E6 sendes til afstemning med den tilføjelse, at forslagene fremsendes til Hillerød Kommune med anmodning om, at de nævnte punkter udtages fra deklARATIONEN mhp indarbejdelse i foreningens vedtægter. Endelig vedtagelse vil (sandsynligvis) kræve ekstraordinær generalforsamling, jf. vedtægternes §10.

Vedtaget med 37 stemmer for.

FORSLAG E7

Forslag om at stille et areal til rådighed for et fælleshus

Grundejerforeningen stiller et nærmere udpeget areal a´ ca. 300 m2 til rådighed for et fælleshus med terrasse.

(Om man ønsker at indgå i en fælleshusordning eller ej har ingen betydning for dette forslag, kun om Grundejerforeningen vil afgive jord til projektet eller ej. Altså kan man godt stemme ja, uden ønske om deltagelse, og hverken den enkelte grundejer, eller GF vil blive pålagt ekstra udgifter! Forslaget stilles udelukkende for at afgøre om der er basis for videre arbejde imod et fælleshus)

Se mere på www.favrholmvaenget.dk

E 7: Fælleshusareal stilles til rådighed.

Vedtaget med 31 stemmer for, 4 stemmer imod, blankt 2 stemmer. Ikke afgjort, hvor det skal placeres.

Forslag til afstemning under den ordinære generalforsamling i Favrhølmvængets Grundejerforening marts 2006.

Fra Svend Erik Hedegaard Nielsen, nr. 21

”Herved stiller jeg forslag til afstemning under § 8e. Jeg forslår at P-pladsen ved Favrhølmvænget 1-31, ulige nr. udvides med 10 stk. skrå P-pladser.

Som grund herfor, vil jeg nævne at den nuværende P-plads ikke længere er tilstrækkelig, til at områdets beboere kan parkere deres køretøjer der. Dette giver ikke alene problemer i hverdagen men også i weekenden, hvor gæster til området, må parkere på plæne og veje i området.

Favrhølmvænget bør kunne tilbyde sine gæster en bedre velkomst.

Forslag:

De 10 stk. skrå P-pladser, kunne med fordel placeres ud for Favrhølmvænget nr. 25, Etableres enten med asfalt eller stabilgrus som underlag og finansieres via vejfonden.

Udover P-plads til gæster, kunne denne også anvendes til varevogne og trailere.

Det er efter min bedste vurdering, tid til at finde en løsning på de kaotiske P- forhold.”

Debat:

Efter en del diskussion frem og tilbage, om det skulle være det oprindelige forslag eller med bestyrelsens tilføjelse blev der stemt om det oprindelige forslag:

Det blev stemt ned med 17 stemmer imod, 3 stemmer for og 15 blankt

Bestyrelsen arbejder videre med overslag/tilbud for hele bebyggelsen med beliggenhed af nye parkeringspladser og flisegenopretning, der skal komme fra vejfonden. Skal offentliggøres på hjemmesiden og til afstemning inden udførelse.

Under debatten forslag om

- parkering af håndværkerbiler på Frederiksborgcentrets parkeringspladser, men der er fare for indbrud der.
- Afstribning af p-pladser vil give plads til flere biler

Forslag fra Per Veng Jensen i nr. 39:

14/3-2006

Forslag om ændring af deklarationen for matr. Nr. 1 aæ og laz Favrholt under Hillerød jorder.

Grundejerforeningen pålægger bestyrelsen at ændre i deklarationen for matr. Nr. laæ og laz Favrholt under Hillerød jorder, således at der sikres mulighed for at der kan etableres lysåbninger (vinduer) primært i Køkken og sekundært i stuen. Muligheden skal være gældende for de ejendomme der har ydermure, set i forhold til husets vinkel, der vender ud mod enten offentlig areal eller fællesareal.

Der kan kun etableres et eller 2 sammenhængende vinduer i hver af ydermurene. Vinduet skal have et aftalt størrelse. (max 80 x 50 cm)

Anette Pilested og Per V. Jensen nr. 39



Debat:

Det er en mulighed for ca. 1/3 af husene i køkkenet og mange kan få det i stuen.

Per forklarer fordele og kommunen har ingen indvendinger. Kræver udvidelse af deklarationen.

En del debat om placering og størrelse og ensartethed.

Der skal nedsættes en gruppe af interesserede grundejere og bestyrelsesmedlemmer, som skal arbejde sammen med kommunen. Bestyrelsen pålægges at nedsætte gruppen og udarbejde forslag Bygningsreglement, arkitektur, variationer skal drøftes.

Deklarationsudvidelser er væsentlige ændringer og skal vedtages på ekstraordinær generalforsamling

Afstemning: For forslaget 32 stemmer – imod 5 stemmer

Ad F: Valg af formand:

Hans Eklund ønsker at udtræde af bestyrelsen. **Helge Munk-Winther** stiller op som formand uden modkandidater og vælges

Ad G: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Hans, Helge og Bent Jessen er på valg og da Helge er blevet valgt til formand, mangler et menigt medlem. **Jørgen Krieger** er villig til at stille op som menigt medlem i stedet for som suppleant. Bent er villig til genvalg.

Nu mangler en suppleant. Bestyrelsen foreslår **Lene Jørgensen** i nr. 66 og da **Jørgen Darling** i nr. 4 også ønsker at stille op, bliver der skriftlig afstemning.

Der bliver 20 stemmer til Lene og 16 til Jørgen, - 1 ugyldig, så **Lene** bliver suppleant i den nye bestyrelse, som nu består af:

Helge Munk-Winther, nr. 3	Formand
Morten Ahrenkiel, nr. 86	Kasserer
Dennis Kivsmose, nr.58	Menigt medlem
Bent Jessen, nr. 90	Menigt medlem
Jørgen Krieger, nr. 82	Menigt medlem
Anni Risbo Jessen, nr. 90	Suppleant
Lene Jørgensen, nr. 66	Suppleant

Ad H: Valg af revisor og suppleanter:

2 revisorer vælges: **Minna Ørsted Jensen**, nr. 114 og **Jonna Roth** i nr. 102
Kasper Lønstrøm er revisorsuppleant

Ad I: Eventuelt:

- Flere nye carporttage er utætte
Bestyrelsen skal gennemgå tagene for at se, om der er nogle reklamationer.
- Festudvalg: **Helle Harder** er trådt ud, så de mangler nye medlemmer.
Reklamerer for nyt løbehold, der starter 2.04
- **Bent** opdaterer hjemmesiden
- **Nr 9** ønsker nøgle til brandvejen, da han ofte skal køre til sit hus. Kan kun lånes hos bestyrelsen og man må ikke køre på brandvejene – derfor bommene.
- Legepladsudvalg mangler medlem
- **Michael Siiger** i nr. 63 er generet af avisbuddet om morgenen - ønsker forbud mod at køre på knallert på stier.
Tvivl om vi så får vores aviser. Der er henstillet mange gange til Bladkompagniet, da det støjer meget.

Mødet afsluttes ved 22.30 tiden, efter at den nye formand har takket Hans for godt samarbejde.

Referent Anni i nr. 90
25.03.2006

Referat af bestyrelsesmøde 02.04. 2006 kl.10.00 i nr. 90

- Ad 1 Konstituering som følger:
Se under : Navne på bestyrelse og udvalg
- Helge byder velkommen til Lene, som er ny i bestyrelsen og foreslår en mappe til nye bestyrelsesmedlemmer med de relevante papirer (deklarationer, vedtægter, navne o.s.v.) + blok + kuglepen + faneblade.
God ide, men vi venter til næste år, da der er ændringer på vej, så det kan blive opdateret.
- Ad 2 Godkendelse af referat fra generalforsamlingen
Per Vengs forslag skal indsættes – ellers OK
- Ad 3 Økonomi og regnskab
Morten har udsendt regnskabet på mail og gennemgår relevante punkter
Snerydningen har kostet 16.000 kr. til nu, og der mangler en regning endnu.
Der bliver derfor en mindre overskridelse af budgettet.
- Ad 4 Nedsættelse af udvalg til at se på vedtægtsændringer og klausulændringer/ flytning til vedtægter + kontakt til kommunen
Vedrørende vinduer:
Der skal nedsættes et udvalg bestående af Jørgen og Per Veng, som skal udarbejde et skriftligt forslag mhp størrelser og antal af vinduer, evt. sammen med Bent.
Samtidigt indflettes ændringer af vedtægter + deklarationer. Sendes til kommunen.
Når den har svaret, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling
- Tidsramme? Helst ekstraordinær generalforsamling inden sommerferien
- Ad 5 Uddelegering af opgaver til bestyrelsesmedlemmer
Kasserer: **Morten**
Nyhedsbrev: **Lene og Anni**
Referent: **Anni**
Gartnerkontakt: **Helge og Morten**
Fælleshudvalg: **Dennis og Anni**. Dennis kontakter Preben, arkitekt og en fra arealudvalget skal med
Kontakt til festudvalg: **Dennis**
Hjemmeside: **Bent**
Kontakt til kommunen: **Jørgen**
Mhp flisegenopretning har Morten efterspurgt tilbud, hvor man ønskede målfast tegning?
Vedrørende gartner skal beplantningsudvalget med på råd vedrørende fliser og parkeringspladser.
Vi er bundet op på planlægning af hele området, men fliser/parkeringspladser skal ikke høre sammen med almindelig vedligeholdelse af stier
- Antenneforeningen: Helge har skrevet til NESAs om fibernet, som kører som forsøg i nogle kommuner.

- Ad 6 Nyhedsbrev:
 Ud omkring 1. maj. Måske skulle vi vente til efter næste møde 9.maj, da så vores referat her med konstituering kunne komme med?
- Ad 7 Hjemmeside/ rettelser o.s.v.
 Opdateres løbende:
- Ad 8 Velkomstpakke til nye beboere
 Opdateres nu, når vedtægtsændringerne er vedtaget.
 Alle skal være opmærksomme på nye beboere. Morten laver liste.
 To fra bestyrelsen går på besøg med velkomstpakke og blomst?
- Ad 9 Papircontainere/ kommunen, storskrald
 Har vi nok? Morten mener, vi skal have flere. Helge kontakter kommunen om 5 mere eller evt. oftere tømning. Der er for lille åbning, så aviserne skal foldes for at komme igennem.
 Storskrald: Beboere ud til Salpetermosevej stiller storskrald ved vejen som de andre villaejere.
 Derudover 2 centrale afhentningssteder – 1 ved hver stamvej.
 På stamvej 1: Parkeringsplads ved Oles knold
 På stamvej 2: Ved papircontaineren for enden af carportene over for nr.98
 Afmærkes på kortet på hjemmesiden.
 Datoer for afhentning kommer på hjemmesiden – står i kommunens folder
- Ad 10 Hængepartier,(fliseopretning, lys ved nr. 14 og nr. 20 (regning), billede af Favrhoim herregården)
 - 2 skilte med afmærkning af området. Bent tager sig af det + priser
 - Fliseopretning: Udvalg med Helge og Morten + en fra arealudvalget.
 Ved ekstraordinær generalforsamling skal planen for fliseopretningen udarbejdes af bestyrelsen og udskilles fra parkeringspladser og generel planlægning af området.
 Hvad koste en flisegang?
 - Lys ved nr 14 og 20
 Nr 14 får refunderet et beløb for lampen til stien. Nr. 20 behøver ikke ekstra lys – betales ikke af grundejerforeningen. Helge svarer skriftligt.
 - Billede af Favrhoim?. Morten tager det, nu hvor reparationerne på taget er færdige.
 - Sti bag om badmintonhallen. Jørgen kontakter igen kommunen /eller Peder Bisgård, byrådsmedlem om dette. Virker dette ikke, kontaktes fællesrådet for grundejerforeningerne i vores område.
- Ad 11 Evt:
 Møder. Kan blive på tirsdage, da alle kan der. Start kl. 19.00

Datoer:

9.05 i nr. 3, startende med en rundtur på området

6.06 i nr. 58

8.08 i nr. 86

12.09 i nr. 66

24.10 i nr. 82

28.11 i nr. 90

Næste møde 9.05 hos Helge i nr. 3

Julemøde aftales næste gang

Mødet slut ca. kl.13.00

Referent Anni Risbo Jessen

Navne og adresser på bestyrelsesmedlemmer fra 22.03.2006

Formand:	Helge Munk-Winther, nr. 3 e-mail: hmw@email.dk	tlf.: hem. nr. mobil: 29638012
Næstformand:	Dennis Kivsmose, nr. 58 e-mail: kivsmose@email.dk	tlf.: 48254947
Kasserer:	Morten Ahrenkiel, nr. 86 e-mail: mortenahrenkiel@mail.dk	tlf.: 48262718
Menigt medlem:	Bent Jessen, nr.90 e-mail: b.jes@dadlnet.dk	tlf.: 48269246
Menigt medlem:	Jørgen Krieger, nr. 82 e-mail: jkr@kappelskov.dk eller: krieger@mail.tele.dk	tlf.: 48265814
Suppleant:	Anni Risbo Jessen, nr. 90 e-mail: a.r.je@mail.dk	tlf.: 48269246
Suppleant:	Lene Jørgensen, nr.66 e-mail: lenejoergense15@hotmail.com	tlf. : 48267258

Orientering fra festudvalg

Margrethe Heering, nr. 81 e-mail: garp-heering@mail.dk	tlf.: 4824 2555
Michael Hastrup-Leth, nr. 15 e-mail: hastrup@tiskali.dk	tlf.: 4822 1481
Jannick Hingstrup, nr 64 e-mail: hingstrup@tele2adsl.dk	tlf.: 51219517
Marianne Nielsen, nr. 68	tlf.: 51358803

Houselooking d. 9.4.06

Trods regn og blæst var der ca 25 beboere der mødte op. Vi var rundt og så 4 huse og mange fik gode ideer og inspiration samt hyggeligt samvær. Festudvalget tog nogle billeder undervejs, og vi vil sørge for de bliver lagt ind på Favrhølmvængets hjemmeside. Jer der ikke kunne deltage i rundvisningen kan så gå der ind og hente lidt inspiration.

Hvis du/I ikke kunne deltage i fremvisning af hus eller have, men har lavet noget ved jeres hus, som I godt vil vise jeres naboer, vil festudvalget opfordre jer til at tage nogle billeder af det og sende dem til Bent i nr.90 (nr90.@favrhølmvaenget.dk). Bent der står for Favrhølmvængets hjemmeside vil så lave et billedgalleri (uden angivelse af husnr.) af forskellige bud på hvordan man f.eks. kan indrette sit køkken, bryggers, skabsgang, gæstetoiletet eller andet. Hvis man ud fra billederne får lyst til at få yderligere informationer om materialer, priser osv. fra den enkelte husejer, kan man henvende sig til bestyrelsen og få at vide hvilke hus det drejer sig om.

Der er lagt billeder på hjemmesiden fra 9.04

Løbehold – motionsløb

Der er ikke rigtig kapacitet til at stå for fællesmotion i øjeblikket.

Hvis nogen har tid/lyst til at være primus motor, så kontakt Margrethe i nr. 81, tlf.: 48242555

Familiencykeltur søndag den 11.6.06

Vi cykler fra Favrhølmvænget kl. 10 og følges til Eghjorten Naturlegeplads i Nødebo, hvor der vil være reserveret en bålplads.

Løbeseddel udsendes når tiden nærmer sig.

Sankt Hans aften den 23.6.06

Fællesspisning kl 18.00 på fællesarealet ved pavillonen. Bålet tændes kl 20.30. Der udsendes løbeseddel til alle huse om arrangementet når tiden nærmer sig.

Favrhølmfestival lørdag den 19.8.06 kl 13.00 - ? sæt resten af dagen af.

Løbeseddel udsendes når tiden nærmer sig.

Legepladsudvalg

**Jørgen
Dennis**

**Nr. 4
Nr. 58**

Carportudvalg:

Formand: Jørgen Krieger, nr 82 tlf.: 4826 5814
e-mail: jkr@kappelskov.dk
eller: krieger@mail.tele.dk

Bestyrelsesmedlem: Dennis Kivsmose, nr. 58 tlf.: 4825 4947
e-mail: kivsmose@email.dk

Menigt medlem: Boye Spiegelhauer, nr. 1 tlf.: 4822 4744
e-mail: spiegel@get2net.dk

Menigt medlem: Jørn Meldal, nr. 83 tlf.: 4825 1365
e-mail: joern@meldal.dk

Menigt medlem: Lis Bymark, nr. 10 tlf.: 4826 6881
e-mail: lisbymark@get2net.dk

Menigt medlem: Lotte Hjernø, nr. 54 tlf.: 4825 2334
e-mail: lotte.hjerno@get2net.dk

Menigt medlem: Per Veng Jensen, nr. 39 tlf.: 4825 3554
e-mail: pvj@fa.dk

Møde i arealudvalget den 18/4 06 - Se referat på hjemmesiden

Arealudvalget

har haft en grundig gennemgang af fællesarealerne i Favrhølmvænget og har udarbejdet nedenstående notat og forslag om deres overvejelser.

Arealudvalget og bestyrelsen vil meget gerne have overvejelser, kommentarer og forslag fra beboerne inden arealudvalget går i gang med sit arbejde.

Bestyrelsen vil på sit næste møde den 6. juni drøfte arealudvalgets forslag og herefter i samarbejde med arealudvalget tage stilling til de indkomne forslag herunder prioritering, rækkefølge m.v., således at arbejdet kan komme i gang med at forskønne fællesarealerne og gøre Favrhølmvænget til et endnu bedre sted at bo.

Kommentarer og forslag kan gives til bestyrelsen eller arealudvalgets medlemmer senest søndag den 4. juni.

Mange hilsener
bestyrelsen

Arealudvalg/parkudvalg har følgende oplæg til forskønnelse af vore arealer

UDVALGTE FOKUSOMRÅDER HVOR FAVRHOLMVÆNGET KAN FORSKØNNES

Zone 1. Allé langs Saltpetermosevej (Favrhølm nord)

Problem

- Det første man møder, når man kører ned til Favrhølmvænget er alléen langs Saltpetermosevej, som er domineret af store røde murstensgavle, hvilket ser kedeligt og monotont ud. Det er igennem årene plantet nogle træer og buske, som gør den kønnere. Det er dog langt fra tilstrækkeligt efter vores mening.

Løsningsforslag

- Vi mener, at vi kunne gøre denne strækning kønnere, ved at plante nogle træer, fx nogle valnøddetræer, eller nogle syrenbuske

Zone 2. Vestlig parkeringsplads

Problem

- Murene ved den vestlige parkeringsplads er også domineret af store røde murstensgavle, hvilket ser kedeligt og monotont ud.

Løsningsforslag

- Vi mener, at vi kunne gøre dette område kønnere, ved at plante nogle syrenbuske.

Zone 3. Sti langs markerne (Favrhølm syd)

Problem

- Vi synes, at den flotte udsigt ud over markerne udgør et stort forskønnelsesmæssigt potentielle for Favrhølmvænget og vi mener derfor, at vi skal gøre en aktiv indsats for få denne bedre frem.
- Vi har forsøgt at gå en tur på den smalle stribe land, der tilhører Favrhølmvænget, som lægger ud til markerne. Dette er dog ikke muligt pga. yderst tæt beplantning udefra hus nr. 78, 72 og delvist 66. Hus nr. 78 har i øvrigt opsat et mindre hegn/gærde udefra sit hus (også på fællesarealet), som spærrer for adgangen til markerne.
- Udsigten over markerne begrænses i øvrigt af den tætte beplantning ved søen samt manglende/dårlig stiadgang ved pavillonen samt hus nr. 78.
- Bjørnekloen har i øvrigt bredt sig over det meste af området bag pavillonen og langs marken, hvilket gør det farligt at færdes i dette område.

Løsningsforslag

- Fjerne/beskære beplantning udefra hus nr. 78 og 72, således at beboerne i Favrhølm-vænget bliver i stand til at bevæge sig frit på denne kønne del af fællesarealerne (striben langs marken).
- Efter pavillonen er det svært at bevæge sig videre langs marken. Det vil måske være muligt at forlænge stien langs søen. Formentlig ikke hele vejen rundt men frem til hus nr. 70 i Kildedalen. Dette projekt kunne evt. laves i samarbejde med Kildedalen.
- Opstille nogle bænke, hvor man kunne sidde og nyde udsigten over markerne. Disse kunne evt. opstilles lige bag pavillonen.
- Forbedre stiforholdene fra pavillonen til marken samt fjerne hegn/gærde ved hus nr. 78, således at også ældre bedre kan bevæge sig ud til marken.

- Fjerne bjørnekloen
- Tynde ud i beplantningen rundt om søen, således at man får en bedre udsigt over markerne når man går langs søen

Zone 4. Strækning langs søen, vandreservoiret og parkeringsplads syd

Problemer

- Vi synes, at søen rummer et stort forskønnelsesmæssigt potentielle for Favrhølmvænget og at vi derfor skal gøre en aktiv indsats for at gøre denne del kønnere. Hegnet langs søen er fx ikke særlig kønt.
- Det tilstødende "vand-reservoir" mellem pavillonen og husene 72-78 kan heller ikke betegnes som særlig kønt.
- Den tilstødende parkeringsplads (sydvest) er i øvrigt domineret af store røde murstens-gavle, hvilket ser kedeligt og monotont ud. Flere af gavlene er tillige misfarvede (grønne).

Løsningsforslag

- Tynde ud i beplantningen ude på søen, således at man bliver i stand til at se vandet
- Fjerne hegnet eller evt. opsætte et nyt og pænere hegn
- Opsætte et grønt plankeværk eller plante noget stedsegrønt beplantning på gitteret langs vand-reservoiret, så det bliver mere skjult
- Sætte et træ op for hver gavl, fx plante dem i buskene udefra gavlene. Dette vil skabe lidt variation, idet man får noget grønt at kigge på.
- Evt. opsætte noget diskret kunst på murene, som det fx er tilfældet på hus nr. 57. Det liver op og er samtidig ikke alt for flippet.

Zone 5. Åbne græsarealer (Favrhølm midt)

Problemer

- De store åbne fællesarealerne kan virke lidt monotone og vi foreslår derfor at vi forsøger at skabe lidt variation i landskabsbilledet.

Løsningsforslag

- Man kunne fx lade græsset gro, evt. kombinere det med at plante nogle stauder eller engblomster, på udvalgte steder, således at landskabet blev lidt mere "vildt".
- Mange kunne plante nogle større buske eller pileflet (gemmested) eller klatretræer som samtidig kunne fungere som legested for børnene.
- Opstille en flagstang

6. Generelt

Problemer

- Fællesarealerne bliver i for stor udstrækning brugt som opbevaringsplads for diverse ting, fx byggematerialer, affald, køkkenmøddinger etc.

Løsningsforslag

- Det skal være tilladt at bruge fællesarealerne som midlertidig opbevaringsplads, dog ikke længere end to dage ad gangen. Hvis der er brug for længere tid skal der indhentes tilladelse fra bestyrelsen.

Problemer

- Udefra kommende unge bruge pavillonen, som hang-out sted og benytter lejligheden til at larme, udføre hærværk og genere beboerne

Løsningsforslag

- Opstille skilt som forbyder adgang for uvedkommende personer.

Zone	Aktivitet	Prioritet	Tidsplan	Budget	Ansvarlig
1.	Allé langs Saltpetermosevej (Favrholm nord)				
1.1	Plante træer		2 træer p.a.	3.000 p.a	
2.	Vestlig parkeringsplads				
2.1	Plante syrener langs murerne			2.000	
3.	Sti langs markerne (Favrholm syd)				
3.1	Tynde ud i beplantningen			Arbejdsdag	
3.2	Fjerne bjørnekloen			Arbejdsdag	
3.3	Fjerne ulovlig hegn v. hus 78			Arbejdsdag	
3.4	Lave sti fra pavillonen til marken			Arbejdsdag	
3.5	Opstille bænk bag pavillonen				
3.6	Videreføre stien bagved søen			Arbejdsdag	
4.	Strækning langs søen, vandreservoiret og parkeringsplads syd				
4.1	Tynde ud i beplantningen ved sø			Arbejdsdag	
4.2	Anskaffe nogle lam			Gratis	
4.3	"Skjule" vandreservoir			2.-3.000	
4.4	Opsætte kunst på væggene				
4.5	Plante træer ved gavlene, 4 stk.			5.-6.000	
5.	Åbne græsarealer (Favrholm midt)				
5.1	Plante klatretræer				
5.2	Plante buske (gemmested)				
5.3	Lade græsset gro vildt, østlig del			Gratis	
5.4	Flagstang				
6.	Generelt				
6.1	Forbud mod at bruge fællesarealer som opbevaring			Gratis	
6.2	Opstille skilt				

Jørn Meldal, nr 83 tlf.: 48251365
e-mail: joern@meldal.dk

Jørgen Darling, nr. 4 tlf.: 20973286
e-mail: darlingfam@mail.tele.dk

Michael Siiger., nr.63 tlf.: 36160736
e-mail: ms@lnp.dk

Søren Petersen, nr. 8 tlf.: 48251918
e-mail: spet@newmail.dk

Dorrit Plantener, nr 92 tlf.: 48240914
e-mail: dorrit@plantener.dk

Antenneforeningen Favrholtvænget (selvstændig forening)

Formand	Mangler	
Kasserer	Poul Erik	Nr. 72
Medlem	Carsten Petersen	Nr. 34

Fejning af carportområder 22.05.

Områderne skal være tømte kl.8 – seddel følger

Arbejdsdag for beboerne i Favrholtvænget 18/6-06

Søndag d. 18 juni 2006 i tidsrummet 10-15 har du/I muligheden for at være med til at holde fællesarealet pænt og forhåbentlig hygge lidt med naboerne.

Især legepladserne trænger til en overhaling og en gang maling inden sommerferien. Stort set alle redskaberne skal males og gyngerne skiftes. Derudover vil vi gøre en indsats for at bekæmpe bjørnekloen i området omkring overløbsbassinet.

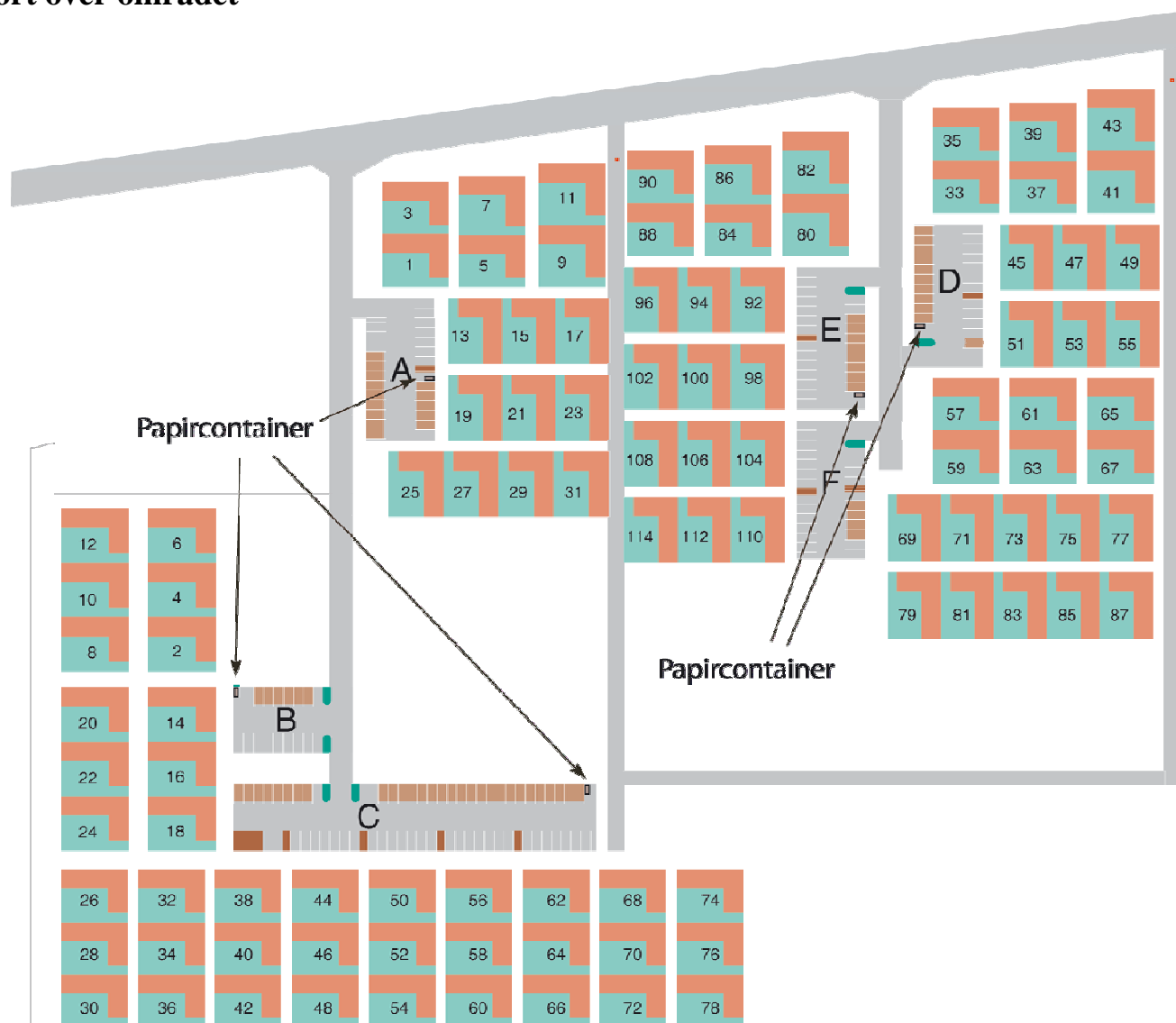
GF sørger for en let frokost samt øl og vand.

Mød op, tag familien med og lad os nyde vejret og hinandens selskab, imens vi sparer os selv for en stor gartnerregning!

Vi mødes ved GF's skur for enden af den store P-plads kl. 10.00. VEL MØDT...

Bestyrelsen

Kort over området



Indsamling af papir og andet affald

Papir opsamles i de 5 grå containere, der er opstillet rundt omkring, se kort over området, tømmes hver 5. uge

Kommunen afhenter affald i området på følgende datoer:

Storskrald: 14.03.06 22.08.06

Flishugning: 08.05.06 11.10.06

Haveaffald: 08.06.06 14.11.06

Vi fjorsøger at være med i ordningen igen, så det relevante affald kan sættes på de to afmærkede pladser på stamvej 1 og ved papircontaineren ved carportene over for nr.98 + langs Salpetermosevej som de andre grundejere – læs kommunens vejledning mht emballage o.s.v 1-2 dage før afhentningsdatoen og man skal selv rydde op efter sig.

Opslagstavle er sat op på gavlen til skuret, hvor alle kan sætte ting til salg/køb, fundet og glemt og hvad der ellers kan komme på tale.

Affaldsstativ købt af kommunen og sat op ved skuret. Vi betaler for at få det tømt, idet det er den eneste måde vi lovligt kan komme af med hundelortene.

Til udlån

Værktøj etc.

Grundejerforeningen har følgende genstande til udlån

7 m stige, 50 m haveslange med vogn, pælespade, almindelig spade, skovl, stor kraftig trillebør, sækkevogn, ske til rensning af tagrender, flere borde, hvis I skal holde fest og 8 stabelstole.

Hvis du vil låne noget af dette, skal du blot henvende dig til et af bestyrelses medlemmerne, da vi har nøglen til skuret, som også passer til låsen på stolperne på brandvejene.

Nyhedsbrevet er sat sammen af Lene i nr. 66 og Anni i nr. 90.

Er der flere, der vil have nyhedsbrevet på mail eller har kommentarer/indlæg, bedes I maile til Anni: e-mail: a.r.je@mail.dk eller Lene. E-mail: lenejoergense15@hotmail.com. Det kan også ses på vores hjemmeside: www.favrholmvaenget.dk