

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat af bestyrelsesmøde den 13. august 2009.

1. Hjemmesiden og anden kommunikation.

Hjemmesideudvalget bestående af Per nr. 39 og Thomas nr. 32 var til stede under dette punkt. Man tog fat på en indledende debat om hjemmesidens fremtid: Åbenhed og tilgængelighed, sikkerhed ift mailadresser m.v.. Desuden: I hvilket omfang skal der være log-in adgang, og hvad skal være åbent? Der var enighed om at gøre hjemmesiden mere enkel, og at forsiden skulle være dynamisk, således at fx nyhedsbrevet er markant og synligt.

Det blev aftalt, at nyhedsbrevet skal sendes som e-mail (når vi har fået indsamlet alle e-mail-adresser) og tillige lægges på hjemmesiden.

Alt, hvad der skal på hjemmesiden, skal sendes til Per og Thomas, så der kan blive redigeret og layoutet med henblik på en helhedsorienteret fremtoning.

Der skal gøres PR for hjemmesiden, så beboerne finder det naturligt at gå ind på siden regelmæssigt. Hjemmesideudvalget sørger for, at opslagstavlen på fællesarealet bliver forsynet med en besked om at henvende sig til hjemmesideudvalget:

thomaslyngmadsen@email.dk

perveng@jubii.dk

hvis man har nogle gode ideer, som man gerne vil have føjet ind på hjemmesiden. Derudover opfordres til at bruge hjemmesiden aktivt.

Der mangler nogle gode kræfter i hjemmesideudvalget, folk, som har nogen eller megen forstand på it. Der opfordres kraftigt til at melde sig, hvis man har interesse for samt lyst og kræfter til at gøre hjemmesiden til et godt kommunikationsmiddel her i Favrholmvænget.

2. Godkendelse af referat fra den 03. juni 2009

Referatet godkendt.

3. Økonomi og regnskab

Aktuelle regninger og posteringer gennemgået og diskuteret.

80 husstande har betalt det ekstraordinære beløb på 3.000 kr. til vejfonden. Restancer opkræves i forbindelse med den ordinære halvårslige opkrævning af grundejerforeningsgebyr.

Merudgifter h.a. fejning af carportene konteres over carportkontoen.

Tømning af skraldespande blev diskuteret. Som det er p.t., så betaler vi 1.200 kr. for at få tømt stor skraldespand af kommunen. Der sættes fokus på behovet i en periode. I øvrigt skal der gøres opmærksom på, at skraldespandene kun er til småaffald som papir, hundeefterladenskaber (i plastposer), ispinde osv.. De er ikke beregnet til pizzabakker, kasserede sko m.v..

4. Antennemast/TV – forsikring af You-See

Resumé af det foreløbige resultat af den verserende undersøgelse om forsikring af You-See anlæg. Der er stadig mange uklare punkter i sagen, som fortsat vil blive undersøgt til næste bestyrelsesmøde. To andre grundejerforeninger, som har samme historik, er blevet spurgt, og dér har man ikke forsikret, idet man erklærer, at en del af udstyret er forsikret af You See selv (de ejer udstyret mere eller mindre, i hvert fald i 5 år). Hvis der opstår skader, så dækker den pågældende skadevolder selv skaden (det kan fx være håndværkere) via sin forsikring. Vi skal dog have tingene dokumenteret, og der skal afdækkes, hvad anlægget indeholder, hvad der skal forsikres af det, hvilket beløb, der evt. skal forsikres for, osv.. Tages op som punkt på næste B-møde.

Antennemasten ligger stadig på marken. Her skal også findes en løsning m.h.t. fjernelse, hvilket har vist sig at være særdeles problematisk, idet skrotprisen nærmest er i minus, og det er et stor arbejde at skære den i mindre stykker og transportere den væk. Tages op til næste B-møde.

5. Indhente tilbud vedr. opretning af fliser

Der blev diskuteret, hvordan/hvor der skal indhentes tilbud. Der blev lagt strategi, og Kildedalen kontaktes mhp samarbejde.

6. Gartner/klipning af hæk-udskud, græsplæne ved nr. 51, sten ud for nr. 83

Diverse forhold på fællesarealet blev drøftet, og en stadig dialog med gartneren er påkrævet, indtil alle forhold er på plads og kan blive rutine. Stykket ved nr. 51, som er i meget dårlig stand, graves op, der fjernes ca. 5 cm jord og derefter sås græs. Gartneren har givet tilbud, og finansieringen blev drøftet. Det blev vedtaget, at arbejdet sættes i gang hurtigt, om muligt allerede i denne måned.

Der er anbragt en del flotte mindre sten uden for nr. 81, som skal bruges til at lægges imellem de store sten på tingstedet uden for nr. 83, som NOVO leverer på et tidspunkt. Bestyrelsen forespørger, hvornår det kan blive, ligesom det præcise sted markeres via de små sten.

7. Afstribning af P-pladser

Firmaet har betinget sig fuldstændig rene og tørre pladser, før de kan gennemføre arbejdet. Derfor skal der koordineres en række ting. Bestyrelsen vil forespørge, om firmaet selv har mulighed for fortløbende at feje og evt. tørre de steder, der skal males. Arbejdet bør påbegyndes snarest.

8. Nyhedsbrev.

Udkommer i næste uge.

9. Affald bag nr. 26

Henvendelse fra beboer om henkastning af affald mellem Kighusbakken og den første række favrholmhuse. Bestyrelsen vil undersøge, om der kan rettes henvendelse til en grundejerforening derovre. I modsat fald skal der skrives til beboerne om, at det ikke er tilladt at kaste affald der.

10. Evt.

- Henvendelse fra beboer om træ, der skygger i haven og forhold, der underminerer flisegang: Beboeren vil blive kontaktet med henblik på en "studietur" på stederne, hvorefter der vil blive taget stilling og beslutning om det videre forløb.
- Stenen ved Kildedalen ved søstien stilles i bero, indtil vi har rede på, om der er snerydning på stedet (L.K.).
- Klatretræ på volley-banen. Gribskov Kommune kontaktes.
- Reservationsliste anbringes i mappen i redskabsskuret. I øvrigt ønske om, at grillen skal kunne lånes ud til beboerne.

Øvrige punkter til næste dagsorden (B-møde den 22. september 2009, sted endnu ikke fastsat):

- Forsikringer generelt: Vi skal have et generelt forsikringstjek og eventuelt justere/ændre de eksisterende policer, herunder få et præcist overblik over vore legepladser og forsikringsforholdene.
- Snerydning, økonomi og behov
- TV-kontingent
- Fast punkt: Nyt/henvendelser fra beboerne

Ref.: Hanne 83/ 14.8.09