

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat til bestyrelsesmøde mandag 7. januar 2019 kl. 19.30 -21.30 i nr. 100

Tilstede: Elisabeth, Dorte, Christian, Henrik og Lene

Afbud: Hanne

Referent: Lene

Hanne er fortsat sygemeldt, og Lene fortsætter midlertidigt som ordinært medlem.

Dagsorden:

1) Valg af referent - Lene

2) Økonomi , div.

- a) Opfølgning vedrørende en enkelt restance samt udbetaling til medlemmer i forbindelse med deltagelse i de 2 arbejdsdage i 2018.
- b) Dorte er af personlige grunde desværre p.t. nødt til at trække sig fra posten som kasserer. Bestyrelsen udpeger i stedet Christian, som indtræder, når der er har givet adgang i banken.

3) Evt. vedtægtsændringer

- a) Som beskrevet i sidste referat, arbejder bestyrelsen fortsat med at få besluttet, om vi skal fremsætte vedtægtsændringsforslag på den kommende generalforsamling m.h.p., at enten generalforsamlingen eller bestyrelsen får handlemuligheder for at håndhæve fastlagte retningslinier i foreningen om f.eks. cykeludhæng, carporte og evt. andet. Relevante bestemmelser fra vedtægter, ordensreglement og deklaration indgår i materialet til drøftelse.

Repræsentanter fra bestyrelsen har haft et opklarende / rådgivende møde med en lokal advokat med erfaring på området.

De orienterer om mødet. Der vil blive udarbejdet særskilt notat på baggrund af mødet.

Essensen af drøftelsen med advokaten er:

Advokatens vurdering er, at der ikke skulle være behov for en vedtægtsændring for at der kan tages skridt i forhold til en ejer, der ikke overholder givne forskrifter i forhold til foreningens fællesareal.

Det vil som udgangspunkt være en forudsætning for at bestyrelsen / generalforsamlingen kan fremsætte et evt. økonomisk krav over for en anden, en ejer, at der foreligger et retsligt grundlag - og et retsligt grundlag vil typisk være en dom på baggrund af en stævning eller et indgået forlig.

Advokaten har samtidig vejledt bestyrelsen om, hvordan vi kan gå videre med den aktuelle sag vedrørende et cykeludhæng frem mod en afslutning af den sag.

Bestyrelsen arbejder videre på baggrund af denne vejledning, ligesom vi forbereder os på at forelægge problemstillingen på generalforsamlingen med henblik på beslutning om det videre forløb, såfremt det ikke forinden løses i mindelighed.

- b) En ejer har henvendt sig til bestyrelsen om mulighed for dispensation til at isætte vinduer, der er lidt større end deklARATIONEN foreskriver. Der er tale om et af de huse, der har en beliggenhed, der gør isætning af vinduer muligt.
Det er Hillerød Kommune, der har kompetence i forhold til deklARATIONEN, ikke hverken bestyrelsen eller generalforsamlingen alene.
Samtidig indeholder vores vedtægter bestemmelse om, at ændringer til deklARATIONEN skal behandles af generalforsamlingen og i givet fald vedtages med kvalificeret flertal. Herefter træffer kommunen beslutning.

Ejeren er efterfølgende orienteret om proceduren.

4) Affald

De nye krav fra Hillerød Kommune vedrørende affald er nærmere beskrevet i referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

En repræsentant fra bestyrelsen har holdt møde med Hillerød Forsyning for at vi kan få mere viden som forberedelse til beslutninger i grundejerforeningen. Bestyrelsen arbejder videre med at forberede punktet til behandling på generalforsamlingen.

5) Status på udvalg

Gartner

Der er løbende dialog med gartneren. Fældning af de aftalte træer er nu aftalt til februar måned.

Asfaltering og opretning af brosten

Bestyrelsen er fortsat i gang med at indhente tilbud på asfaltering og opretning af de tilgrænsende brosten.

Affald

Obs. – dette punkt skal huskes:

På forrige generalforsamling blev der spurgt til forsikring af de nuværende nedgravede beholdere, molokkerne. Det arbejder vi videre med at undersøge, så vi kan have et svar til generalforsamlingen.

Carporte, hjemmeside og YouSee

Intet nyt.

Legeplads

Bestyrelsen er obs på at få sat gyngen op igen.

6) Beboerhenvendelse om løse fliser - status fra Henrik

Det er med på huskelisten.

7) Forberedelse af punkter til generalforsamlingen – ud over de faste.

Er i gang.

8) Evt. ikke noget til drøftelse.